



**Delibera n. 192 del 18 LUGLIO 2024**

Seduta n. 211

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing first, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP G14H22000400007 – Presa atto dell’approvazione progetto esecutivo, quadro economico di progetto e autorizzazione all’esperimento della procedura di affidamento lavori, intervento in Cuneo del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, via Luserna e via Rossi**

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell’Ente.

All’appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'Ambito Territoriale CUNEO SUD-OVEST, ai sensi dell'art. 8 della legge 328/2000, ha presentato, in data 28.05.2022, una domanda di ammissione a valere sull'Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 Housing first che prevede la realizzazione di n. 4 unità abitative a favore di persone in grave emarginazione sociale per la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa, messe a disposizione dall'ATC e di cui al seguente elenco:
  - Via Luserna 10 – Cuneo – Codice edificio: 395 - scala 10 – Codice ATC Unità Immobiliare: 719 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 50 – secondo piano (ex Ingargiola);
  - Via Luserna 6 D – Cuneo – Codice edificio: 397 - scala D – Codice ATC Unità Immobiliare: 661 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 8 – secondo piano (ex Sadio);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5353 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 32 – secondo piano (ex Ivanant);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5355 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 31 – secondo piano (ex Borelli);
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il succitato progetto del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese per la misura d'investimento M5C2 – Investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta" – Sub-investimento 1.3.1 e un importo € 710.000,00;
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le 4 unità immobiliari in parola ammonta (come da schema di convenzione allegato, art. 5) ad Euro 200.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- lo schema di convenzione sopra citato, è stato approvato dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese con propria delibera n. 146 del 12/12/2023;
- in data 19/12/2023 la Convenzione è stata sottoscritta dai rappresentanti legali dei due Enti, e con Deliberazione n. 293 del 22/12/2023 è stata approvata dal C.d.A. dell'ATC;
- il gruppo di lavoro interno all'ATC proposto dal Responsabile del Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie e per le procedure connesse con l'intervento all'oggetto della presente Deliberazione è composto dal personale dello stesso Servizio come di seguito elencato:
  - R.U.P. e referente per ATC: arch. Gian Domenico DUTTO
  - collaboratori Ufficio R.U.P.: arch. Elisa RIGONI, dott. Rocco OLITA
- con Determinazione dirigenziale n. 13 dell'11 gennaio 2024, come integrato dalla Determinazione dirigenziale n. 701 del 26/06/2024, è stato affidato allo Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V, per un totale di € 7.500,00 oltre oneri e IVA, l'incarico professionale per la valutazione di vulnerabilità sismica con redazione di relativo documento di classificazione per i due fabbricati in parola, la progettazione esecutiva compresa di rilievo e computo metrico per lavori e arredi e la direzione dei lavori per tutti e quattro gli alloggi interessati;
- il sopra citato Studio Tecnico Barale ing. Luca ha elaborato il progetto esecutivo riguardante i lavori come di seguito meglio dettagliati, per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 113.814,91 oltre IVA, di cui € 3.316,00 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 64.354,77 per costi di manodopera ed € 34.200,82 oltre IVA per fornitura e posa degli arredi, e composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 Computo Metrico Estimativo unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)  
 All. 02 Computo Metrico Estimativo unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)  
 All. 03 Computo Metrico Estimativo unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)  
 All. 04 Computo Metrico Estimativo unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)  
 All. 05 Incidenza manodopera unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)  
 All. 06 Incidenza manodopera unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)  
 All. 07 Incidenza manodopera unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)  
 All. 08 Incidenza manodopera unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)  
 All. 09 Progetto arredi unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)  
 All. 10 Progetto arredi unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)  
 All. 11 Progetto arredi unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)  
 All. 12 Progetto arredi unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)
- il relativo quadro economico di progetto, elaborato dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie, presenta le seguenti risultanze economiche come definito dall'art.5 dell'Allegato I.7 del d.lgs 36/2023:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	110.498,91
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.316,00
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€	113.814,91
			<b>€ 113.814,91</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti)	€	34.200,82
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti	€	12.454,27
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	<i>progettazione esecutiva</i>	€	4.160,00
b.7b)	<i>verifica di vulnerabilità sismica</i>	€	2.600,00
b.7c)	<i>Direzione lavori</i>	€	1.040,00
		€	7.800,00
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia Territoriale della Casa Piemonte Sud	€	9.105,19

b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
b.12a)	iva 10% su importo lavori a)	€	11.381,49		
b.12b)	iva 22% su spese tecniche e altro	€	11.243,32		
			€	22.624,81	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	86.185,09	€ <b>86.185,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>					€ <b>200.000,00</b>

- la copertura finanziaria dell'intervento sarà data, stante le premesse, dal finanziamento assegnato con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sotto indicato:

Rif. progettuale	CUP	Budget
PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing first	G14H22000400007	200 000,00 €

Con deliberazione n. 84 del 26/06/2024 il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese ha approvato il progetto esecutivo e gli importi dei lavori da appaltare nel rispetto del finanziamento assegnato  
Tutto ciò premesso

#### IL CONSIGLIO:

- udita la relazione del Presidente;
- visti lo statuto dell'Agenzia;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- vista la Delibera n° 84 del 26/06/2024 del CdA del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

#### DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- I. di prendere atto dell'approvazione da parte del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, con Delibera n° 84 del 26/06/2024 del progetto esecutivo, come predisposto dal professionista incaricato della progettazione, ovvero Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V, riguardante i lavori di cui in premessa meglio dettagliati, per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 113.814,91 oltre IVA, di cui € 3.316,00 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 64.354,77 per costi di manodopera ed € 34.200,82 oltre IVA per fornitura e posa degli arredi e composto dagli allegati in premessa richiamati;
- II. di prendere atto del relativo quadro economico di progetto, elaborato dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie che comporta un costo complessivo pari ad € 200.000,00 finanziato con fondi del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-

- investimento 1.3.1 – Housing first ;
- III. di dare atto che il gruppo di lavoro interno all'ATC per le procedure connesse con l'intervento all'oggetto della presente Deliberazione è composto dal personale del Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie di seguito elencato:
- R.U.P. e referente per ATC: arch. Gian Domenico DUTTO
  - collaboratori Ufficio R.U.P.: arch. Elisa RIGONI, dott. Rocco OLITA
- IV. di autorizzare il Dirigente preposto ad affidare i lavori mediante affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00 €, ai sensi dell'art. 50, comma a), D.Lgs. 36/2023;
- V. di trasmettere al Consorzio Socio Assistenziale il Quadro Economico redatto secondo l'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 affinché lo stesso possa alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS come indicato al p.to 4 dell'art. 5 della convenzione stipulata in data 19/12/2023 tra ATC e Consorzio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa