



Delibera n. 199 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 - Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio in Busca – Via Tarantasca n. 28/c

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- in data 09/07/2024 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione del sig. N.G. nella sua qualità di proprietario di un alloggio acquistato con atto notaio Michele Testa del 04/02/2000 registrato a Cuneo il 11/02/2000 al n. 337 serie 1V ai sensi della Legge 560/93 sito in Busca – Via Tarantasca n. 28/C fg. 20 particella 328 sub. 40 con rendita € 402,84;
- il proprietario è intenzionato a cedere l'alloggio di cui sopra e chiede all'ATC se sia intenzionata ad esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 560/93;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C., non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. nel fabbricato in cui è situato l'alloggio oggetto di proposta di vendita risultano 3 alloggi ancora in proprietà A.T.C. sui 19 di cui si compone il fabbricato risultando, a livello di condominio, in minoranza;
 - b. attualmente è possibile unicamente una cessione in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 al prezzo di cui al comma 1 dell'art. 2 del Decreto Interministeriale "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" del 24/02/2015 di circa € 32.227,20 (rendita catastale*100, con applicazione del 1% di sconto, max 20%, per la vetustà del fabbricato che è stato costruito nel 1982), inferiore al prezzo dichiarato di vendita di € 63.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa