



## Delibera n. 196 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Crediti inesigibili relativi a rapporti contrattuali cessati per la sede di Alessandria. Dichiarazione di inesigibilità, annullo crediti cancellazione dei residui attivi, allocazione di crediti dal gestionale R.E.F. alla contabilità generale**

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che:

- occorre procedere, in attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118) art. 3.3, all'annullo dei crediti- per importi inferiori ad € 2.500,00- che, in base alla normativa vigente, risultano inesigibili relativamente a varie tipologie di contratti di locazione cessati alla data del 31/12/2021, o per contratti cessati in data successiva, relativi ad alloggi nei fabbricati a gestione condominiale affidata a terzi dove risultano concluse le operazioni di fatturazione nei confronti dei soggetti interessati, procedendo altresì alla cancellazione dei relativi residui attivi;
- i crediti e i residui afferiscono i rapporti contrattuali di cui sopra gestiti dalla Sede Legale di Alessandria e per gli stessi si richiede l'annullo ai sensi dell'art. 101 comma 5 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (TUIR) così come modificato dall'art. 33, c. 5 del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012 e s.m.i. per complessivi **€ 57.815,45**;
- in relazione all'annullo dei crediti inesigibili si richiede agli uffici di procedere alla contestuale cancellazione dei residui attivi così come elencati nel prospetto inserito al punto II della sezione "Delibera" del presente provvedimento;
- per i crediti a partire da € 2.500,00 in su, relativi a contratti di locazione cessati alla data del 31/12/2021 o in data successiva qualora i crediti siano definitivi per posizione contrattuale come meglio specificato in precedenza, ammontanti a complessivi € 689.657,62, si propone:
  - o lo stralcio dall'applicativo "R.E.F" utilizzato dal Servizio utenza per la gestione dei rapporti contrattuali con gli utenti e contestuale riduzione dei residui attivi, come elencati nel prospetto inserito al punto III della sezione "Delibera" del presente provvedimento, in modo da non appesantire i processi di elaborazione dati degli assegnatari con contratti ancora attivi;
  - o l'imputazione ad apposito accertamento di entrata sul capitolo di entrata €3.05.99.99.710.1 "Attività di recupero crediti da assegnatari trasmessi ad Agente della Riscossione";
  - o la prosecuzione delle azioni di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate -Riscossioni (ex Equitalia).
- il revisore ha esaminato i crediti da considerare inesigibili sulla base della documentazione agli atti degli Uffici e che sono riepilogati negli elenchi di cui si omette l'allegazione per la salvaguardia della normativa sulla privacy che si conservano agli atti dell'Amministrazione

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- visti gli elenchi conservati agli atti di questa Amministrazione;
- vista la documentazione agli atti degli uffici;
- visto l'art. 2426 del C.C.;
- visto l'art. 101 c. 1 del T.U.I.R.;
- preso atto del parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Revisore Legale nel verbale del 15.07.2024 n. 124
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- dato atto che i crediti summenzionati, vantati nei confronti di ex inquilini, verranno dettagliati tra i crediti stralciati dal conto del bilancio e per gli stessi dovranno proseguire le azioni di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di autorizzare l'annullamento dei crediti inesigibili per l'importo di **€ 57.815,45**, così come da elenchi acquisiti agli atti di questa Amministrazione, dettagliati per nominativo dell'inquilino, riducendo per pari importo il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità accantonato al 31/12/2023, capitolo di spesa U.1.10.01.03.001.960.101;
- II. di autorizzare la cancellazione di **€ 57.815,45** di residui attivi derivanti dagli annulli crediti per contratti cessati al 31/12/2021, come descritto in narrativa, per i quali risulterebbe non più

convenientemente economica l'ordinaria attività di recupero, per i quali proseguiranno le azioni di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione (ex Equitalia) con esclusione degli importi inferiori ad € 10,33 -che costituisce l'importo minimo dei crediti perseguibili da parte dell'Agenzia Entrate-Riscossione-, meglio dettagliato nei prospetti allegati a formare parte integrante del presente decreto. L'importo che verrà trasmesso ad Agenzia Entrate- Riscossione ammonta pertanto ad € 57.809,01 ;

la riduzione degli accertamenti pari a € 57.815,45 interesserà i seguenti capitoli di entrata:

<b>ENTRATE - RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
III	507.0	Corrispettivi per amministrazione stabili quote amm.ne diverse	10,32
	512.0	Corrispettivi diversi di amministrazione stabili	762,85
	527.0	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	1.029,95
	554.0	Acconti mensili e rimborsi quote alloggi sfitti	8.861,87
	555.0	Corrispettivi per servizi a rimborso conguagli a debito inquilini	10.362,05
	556.0	Servizi a rimborso alloggi in autogestione	10.777,09
	557.0	Corrispettivi per servizi a rimborso conguagli a debito inquilini In condomini a proprietà mista	646,12
	601.0	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	13.536,29
	601.1	ex1840 – I.V.A.	10,42
	603.0	Alloggi di proprietà costruiti senza contributo	241,72
	607.0	ex 1911 – Canoni locazione alloggi e locali di terzi	7.009,46
	630.0	Interessi di mora	12,36
	701.0	Recupero spese di bollo	228,16
	706.0	Rimborsi per stipulazione contratti	3.847,82
	707.0	Rimborsi per procedimenti legali e recupero crediti	211,10
IX	1908.0	Diverse - ritenute sindacali	267,87
		<b>57.815,45</b>	

- III. che per i crediti di importo superiore ai 2.500 Euro per contratto per un totale di **€ 689.657,62**, così come da elenchi acquisiti agli atti di questa Amministrazione e dettagliati per nominativo degli ex assegnatari, si prosegua l'azione di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione previo stralcio dall'applicativo "R.E.F." e l'allocazione in contabilità generale dei crediti trasferiti ad Agenzia delle Entrate-Riscossione mediante riduzione degli accertamenti di entrata dell'importo trasferito e imputazione ad apposito accertamento di entrata sul capitolo di entrata €3.05.99.99.999.710.1 "Attività di recupero crediti da assegnatari trasmessi ad Agente della Riscossione" di pari importo ai crediti comunicati così come riepilogato per capitolo di entrata:

<b>ENTRATE - RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
III	507.0	Corrispettivi per amministrazione stabili quote amm.ne diverse	4.726,12
	512.0	Corrispettivi diversi di amministrazione stabili	4.855,30
	527.0	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	3.891,35
	554.0	Acconti mensili e rimborsi quote alloggi sfitti	230.604,22
	555.0	Corrispettivi per servizi a rimborso conguagli a debito inquilini	52.188,10
	556.0	Servizi a rimborso alloggi in autogestione	55.106,80
	557.0	Corrispettivi per servizi a rimborso acconti e conguagli servizi a debito inquilini unità immobiliari inseriti in condomini a proprietà mista e gestiti dall'ATC	18.882,05
	601.0	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	277.666,06
	601.1	Ex.1840 -I.V.A.	1.111,69
	607.0	ex 1911 – Canoni locazione alloggi e locali di terzi	24.175,28
	630.0	Interessi di mora	4.012,28
	701.0	Recupero spese di bollo	1.988,00
	706.0	Rimborsi per stipulazione contratti	5.894,00
	707.0	Rimborsi per procedimenti legali e recupero crediti	2.374,53
	IX	1908.0	Diverse - ritenute sindacali
			<b>689.657,62</b>

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa