



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 733 del 05 luglio 2024

OGGETTO: Autorizzazione impegno e pagamento incarico agenzia CSI Group 88 s.r.l.s. di Torino CIG: B251C9B771

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - CN - Affari Generali , Servizi di Sede e Gestione Servizi Universitari

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che l'ATC è proprietaria di un alloggio in Torino Corso Siracusa n. 92 trasferito a titolo transattivo dai signori S.P. e P.N. a seguito dell'avvio del pignoramento sui loro immobili disposto dal nostro Ente;
- Vista la deliberazione n. 278 del 12/12/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione autorizzava la vendita a mezzo di asta pubblica dell'immobile;
- Visto il bando per la vendita all'asta pubblica approvato con deliberazione n. 181 del 25/06/2024;
- Considerate le difficoltà organizzative e la non economicità di recarsi ad accompagnare i potenziali acquirenti per eventuali sopralluoghi richiesti e previsti dal bando di gara è stata presa in considerazione l'attribuzione di tale incombenza all'agenzia immobiliare CSI Group 88 s.r.l.s. Corso Siracusa 92/E 10137 Torino P.IVA 12788550015, con sede al piano terra dello stabile in cui si trova l'alloggio oggetto di asta pubblica ed è stato altresì richiesto all'agenzia di inserire tale alloggio sul loro sito di presentazione immobiliare;
- Visto il preventivo dell'agenzia ns. protocollo n. 20721 del 25/06/2024 con il quale viene proposto il compenso di € 100,00 oltre Iva per gli annunci di pubblicità dell'immobile ed € 40,00 oltre Iva per ogni visita effettuata in loco, previo documento firmato da chi ha visionato.

Alla luce di quanto sopra esposto;

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 07/05/2024 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026";
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria.

DETERMINA

- I) di incaricare l'agenzia immobiliare CSI Group s.r.l.s. Corso Siracusa 92/E 10137 Torino P.IVA 12788550015 per la gestione dei sopralluoghi propedeutici alla partecipazione all'asta pubblica e per gli annunci di pubblicità dell'immobile
- II) di impegnare la spesa presunta di € 4.000,00 per l'incarico sopra indicato con la seguente imputazione contabile:

Anno	Capitolo di Bilancio	Articolo	Descrizione	Importo
2024	U.01.03.02.16.999	512.103	ALTRE SPESE AMMINISTRAZIONE STABILI	€ 4.000,00

- III) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
4.000,00	512	2024	1443/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa