



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 738 del 09 luglio 2024

OGGETTO: Affidamento diretto della conduzione e manutenzione opere termoidrauliche impianti centralizzati fabbricato in Alessandria, via Milano 79, via Voltorno 10/12 e via Verona 17 per il biennio 2024/2026. CIG B25D42E4F2 alla Ditta Paolin Impianti S.r.l. di Calliano A(T) - Affidamento, assunzione impegni di spesa e attribuzione dell'incarico di Direzione Lavori

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

premesse che:

- gli impianti installati presso l'edificio, per le operazioni di conduzione e manutenzione, necessitano dell'intervento di ditte specializzate che siano anche centro assistenza tecnica autorizzata dai costruttori dei componenti principali di impianto, quali caldaie, gruppi frigoriferi ed unità di trattamento aria;
- l'art. 49 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 4 la possibilità di derogare all'applicazione del principio di rotazione, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto: è quindi consentito che il contraente precedente venga reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 2 – lettera a) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- Avendo accertato che la Ditta Paolin Impianti S.r.l. di Calliano (AT) - C.F./P. i.v.a. 01152880058 possiede tali requisiti, tramite lettera Protocollo n. 19263 del 14/06/2024, si è proceduto a trasmettere formale richiesta di offerta economica per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "terzo responsabile" e gli interventi da attuarsi tramite accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona 17 per una durata di due anni dalla data di consegna degli impianti;
- La ditta Paolin Impianti S.r.l. ha trasmesso la sua offerta – prot. 21254 del 01/07/2024, proponendo i seguenti ribassi percentuali:
 - 5,50% sull'importo a corpo di € 12.440,00 relativo al servizio di conduzione e gestione ordinaria, di cui € 400,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 11,00% sull'importo a misura di € 25.000,00 relativo all'accordo quadro per la manutenzione straordinaria, di cui € 875,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;per un importo netto contrattuale di € 36.777,81 oltre € 5.552,47 per i.v.a. al 10-22%, per un importo totale di € 42.330,28;
- Verificata la completezza dell'offerta e positivamente la congruità della richiesta economica;
- Verificata la regolarità contributiva;
- occorre procedere con l'affidamento alla Ditta Paolin Impianti S.r.l. con sede in Via Asti 143/A – 14031 Calliano (AT) del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "terzo responsabile" e degli interventi da attuarsi tramite accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona 17 per una durata di due anni ed assumere gli impegni di spesa per gli esercizi 2024, 2025 e 2026 per i canoni di conduzione e manutenzione, secondo le imputazioni indicate nelle tabelle:

• Canoni di conduzione:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 973,64
2024	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.512,37
2025	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 1.947,30
2025	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 5.024,74
2026	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 1.079,86
2026	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.512,37

- Accordo quadro manutenzione straordinaria:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili di terzi	€ 7.150,00
2024	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.440,00
2025	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili di terzi	€ 13.200,00
2025	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 5.490,00

- verificati i carichi di lavoro in essere presso il servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" presso la predetta sede e sentiti gli stessi tecnici, ai fini della direzione lavori si ritiene, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona 17, affidati alla ditta PAOLIN IMPIANTI SRL con sede in Calliano (AT), di incaricare nel ruolo di Direttore dei Lavori l'ing. Elisa Poggio con assistente l'Ing. Annunziata Papalia;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di affidare alla ditta Paolin Impianti S.r.l. con sede in Via Asti 143/A 14031 Calliano C.F./P. i.v.a. 01152880058 – il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona 17 per gli anni 2024 – 2025 e 2026;
- II) di autorizzare l’assunzione degli impegni di spesa per i canoni per conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona 17 come segue alla suddetta Paolin Impianti S.r.l.- C.F./P. i.v.a. 01152880058- CIG: B25D42E4F2 - importo totale di € 42.330,28 i.v.a. compresa, come segue :

- Canoni di conduzione:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 973,64
2024	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.512,37
2025	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 1.947,30
2025	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 5.024,74
2026	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 1.079,86
2026	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.512,37 (*)

- Accordo quadro manutenzione straordinaria:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili di terzi	€ 7.150,00
2024	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 2.440,00
2025	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili di terzi	€ 13.200,00
2025	U.1.03.02.09.004.900	405/901	Manutenzione impianti sede operativa di Alessandria	€ 5.490,00

- III) di attribuire l’incarico di Direttore dei Lavori per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati, produzione acqua calda sanitaria e/o di addolcimento acqua installati negli edifici in gestione all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud siti nel Comune di Alessandria in Via Milano 79 – Via Volturmo 10/12 e in Via Verona, affidati alla ditta Paolin Impianti S.r.l., all’Ing. Elisa Poggio con assistente l’Ing. Annunziata Papalia;
- IV) di trasmettere copia della presente al Servizio Utenza presso la sede per attivare le procedure di recupero trattandosi, per quanto concerne la conduzione (quota parte alloggi), di servizio a rimborso;
- V) di rimandare all’esercizio 2025 l’assunzione degli impegni di spesa relativi al 2026 per il capitolo 405/901 (*);
- VI) di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione del Certificato di Pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, e Attestato di Liquidazione;
- VII) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
973,64	552	2024	1458	
2.512,37	405	2024	1459	
1.947,30	552	2025	34	
5.024,74	405	2025	35	
1.079,86	552	2026	7	
7.150,00	526	2024	1460	
2.440,00	405	2024	1461	
13.200,00	526	2025	36	
5.490,00	405	2025	37/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa