



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 718 del 03 luglio 2024

OGGETTO: Programma Casa, 10.000 alloggi entro il 2012, 2° biennio, D.D. regionale n. 17/DB0803 del 15/01/2010, Codice Intervento PC2 SOV3. Fabbricato di proprietà ATC, in Alessandria - Spinetta Marengo, via Gambalera n.156 – CUP E31G1000000002. Lavori di messa in sicurezza accessi al piano terra: affidamento alla ditta BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l. di Castelletto Monferrato (AL) - C.I.G.: B24A718E28. - Frazionamento impegno di spesa n.1760/ 2020. Attribuzione incarichi interni, per le funzioni tecniche e procedurali

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

- Premesso che:
 - il fabbricato sito in Alessandria-Spinetta Marengo, via Gambalera n. 156, costituito da n. 12 alloggi e n. 15 autorimesse, è stato acquistato dall'Agenzia con atto notaio dott. Carlo Mussa, n. 2860 di repertorio – numero 2382 di raccolta e registrato il 01/08/2019 al n. 8393 serie 1T; il complesso immobiliare è un intervento a valere sul finanziamento stanziato dal Programma Casa, 10.000 alloggi entro il 2012, 2° biennio e concesso con la D.D. regionale n. 17/DB0803 del 15/01/2010, Codice Intervento PC2 SOV3, oltre fondi di bilancio dell'Agenzia (CUP E31G10000000002);
 - con Determinazione Dirigenziale n.133 del 15/02/2024, l'Agenzia ha affidato alla ditta BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l di Castelletto Monferrato (AL) i lavori di ripristino della copertura, resisi necessari al fine di preservarne la struttura a causa di importanti infiltrazioni dovute al deterioramento dell'impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio, già vandalizzata anche nella dotazione impiantistica (pannelli solari);
 - durante la consegna dei lavori sono state riscontrate nuove incursioni abusive nell'immobile, con demolizioni delle protezioni dei varchi che in passato erano già stati posti in sicurezza;
 - al fine di impedire il libero accesso agli alloggi del fabbricato, occorre quindi provvedere alla messa in sicurezza degli accessi, con tamponamento in muratura delle aperture a piano terra;
 - a tal scopo l'Agenzia, con comunicazione prot. 20579 del 25/06/2024, ha richiesto la formulazione del preventivo alla sopracitata ditta BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l già operante nel fabbricato;
 - la ditta, con preventivo n.34 del 28/06/2024, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 21127 in data 28/06/2024, ha offerto, per la chiusura degli accessi al piano terra in muratura di mattoni semipieni, il prezzo complessivo € 8.000,00 (i.v.a. esclusa) di cui € 250,00 per oneri di sicurezza ed € 5.200,00 per costi della manodopera;
 - ritenuto congruo il prezzo offerto occorre dare seguito al suddetto preventivo, disponendo l'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori sopra specificati senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - la certificazione DURC INAIL_44286837 del 24/06/2024 ha scadenza validità al 22/10/2024, pertanto è dimostrata la regolarità degli adempimenti contributivi;
 - nell'anno 2020 era stato assunto sul capitolo di spesa U.2.02.01.09.001.1078.101 l'impegno n. 1760 pari ad € 470.000,00 e che attualmente presenta la necessaria capienza; si ritiene di frazionare il suddetto impegno per una quota di € 8.800,00 (di cui per imponibile € 8.000,00 ed € 800,00 per i.v.a. 10%), a favore della ditta BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Roma 35 - 15040 Castelletto Monferrato (AL), C.F. e P. IVA 02510310069;
 - occorre inoltre formalizzare gli incarichi (attribuiti verbalmente) per le funzioni tecniche e procedurali, come segue:
 - * Responsabile Unico del Progetto: arch. Fulvia Formis;
 - * Direttore Lavori: geom. Vittorio Di Leo;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 07/05/2024 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile

DETERMINA

- I) di affidare, per le motivazioni riportate in premessa all'impresa BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Roma 35 - 15040 Castelletto Monferrato (AL), C.F. e P. IVA 02510310069, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli accessi al piano terra, per l'importo a corpo di € 8.000,00 (i.v.a. esclusa) di cui € 250,00 per oneri di sicurezza ed € 5.200,00 per costi della manodopera, nel fabbricato in Alessandria - Spinetta Marengo, via Gambalera n. 156, a valere sul finanziamento "*Programma Casa, 10.000 alloggi entro il 2012*", 2° biennio, D.D. regionale n. 17/DB0803 del 15/01/2010, Codice Intervento PC2 SOV3 – CUP E31G10000000002 – CIG B24A718E28;
- II) di autorizzare il frazionamento dell'impegno n. **1760/2020**, imputato al capitolo di spesa U.2.02.01.09.001.1078.101 "Interventi della G.O. di locali residenziali - Interventi costruttivi di locali residenziali", per un importo di complessivi € 8.800,00 (di cui per imponibile € 8.000,00 ed € 800,00 per i.v.a. 10%), a favore dell'impresa BRUNDU COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Roma 35 - 15040 Castelletto Monferrato (AL), C.F. e P. IVA 02510310069;
- III) di attribuire i seguenti incarichi per le funzioni tecniche e procedurali:
- * Responsabile Unico del Progetto: arch. Fulvia Formis;
 - * Direttore Lavori: geom. Vittorio Di Leo;
- IV) di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione di Certificato di Pagamento, a firma del Responsabile Unico del Progetto, comprensivo di Attestazione di Liquidazione;
- V) di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
8.800,00	1078	2024	1760/8	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa