



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 714 del 02 luglio 2024

OGGETTO: Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione di una unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà ATC sita in Nizza Monferrato, via Perrone, 3

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Ecomato Sistema Informativo Generale

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che:
 - l'A.T.C. del Piemonte Sud è proprietaria di un'unità immobiliare ad uso commerciale sita nel Comune Nizza Monferrato, via Perrone, 3 censita a Catasto al Foglio 16 – particella n. 514 – sub. 28, avente una superficie di mq. 32,00;
 - detta unità immobiliare risulta ora sfitta e era stato locato ad uso ufficio assicurazioni;
 - il Servizio Tecnico Manutenzione S.O. Asti ha provveduto a stilare apposita perizia che stima il più probabile valore di mercato dell'unità medesima in Euro 25.000,00 tenuto conto della quotazione OMI minima relativa al 2° Semestre 2023 ("Categoria Negozi") e decurtando il valore delle opere manutentive in base allo stato di fatto;
 - con delibera consiliare n.168 del 11/06/2024 è stata deliberato di proporre la vendita dell'immobile a destinazione commerciale sita a Nizza Monferrato via Perrone, 3 censita a Catasto al Foglio 16 – particella n. 514 – sub. 28 al prezzo di € 25.000,00, a cui aggiungere l'IVA dovuta per legge, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica;
 - con lo stesso provvedimento è stato precisato che siano a carico dell'acquirente tutte le spese di adeguamento impiantistico, catastale e di passaggio di proprietà, nonché l'IVA se dovuta per legge ed è stato autorizzato il Direttore Generale f.f. ad indire procedura tramite asta pubblica per l'alienazione di cui sopra;
- ritenuto pertanto di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari di valore rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924;
- Visto il bando di asta pubblica volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;
- che il bando sarà pubblicato sul sito internet dell'ATC Piemonte Sud e all'Albo Pretorio on line, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Nizza Monferrato, in quanto l'immobile ricade in tale territorio;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di avviare la procedura per l'alienazione di una unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà ATC sita in Nizza Monferrato, via Perrone, 3 mediante asta pubblica da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827 con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d'asta di € 25.000,00 e con aggiudicazione al miglior offerente con le modalità indicate nel bando;
- II) di approvare il bando integrale di asta pubblica che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

III) di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando sul sito internet dell'ATC Piemonte Sud e all'Albo Pretorio on line, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Nizza Monferrato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa