

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(Ai sensi dell'art. 9.2.5 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio)

La sottoscritta BERARDI FRANCESCA, nata a Brescia il 15.11.2001, c.f. BRRFNC01S55B157D, residente a Calvagese della Riviera (Bs) in via Giuseppe Garibaldi, n. 110, la quale dichiara di essere priva di vista e di essere impossibilitata a sottoscrivere per cui designa il papà BERARDI ANDREINO nato a Calvagese della Riviera il 30.09.1956 c.f. BRRNRN56P30B436J, residente in Calvagese della Riviera in via Giuseppe Garibaldi n. 110, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Calvagese della Riviera (Bs) in via Giuseppe Garibaldi, identificato al Catasto Fabbricati, al foglio n. 12, particella n. 711 e titolare dell'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato presentata in data 14.07.2025, prot. n. REP_PROV_BS/BS-SUPRO 169534/14-07-2025, per "progetto casa unifamiliare", con destinazione residenziale, in zona urbanistica R3: ambiti residenziali estensivi liberi da edificare normata dall'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.) del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

VISTO che l'art. 32 delle N.T.A. del P.d.R. prevede che gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui agli artt. 13.1 e 13.2 delle N.T.A.;

ATTESO che:

- Il progetto presentato prevede un nuovo volume, per cui vi è un aumento del peso insediativo;
- Il nuovo volume pari a mc. 312,87 comporta che le aree da cedere gratuitamente al Comune, quale standard urbanistico ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n° 11/2005 e secondo le disposizioni del vigente P.G.T., sono di seguito determinate:
 $\text{mq. } 312,87 : 150 \text{ mc/ab.} = \text{ab. } 2.0858 \times 30 \text{ mq/ab.} = \text{mq } 62,574$;
- l'art. 13.1.3 delle N.T.A. del vigente Piano delle Regole prevede per la categoria "a1) residenza- nuova costruzione" non limita la quota di monetizzazione dello standard urbanistico;
- l'art. 13.2.5a delle N.T.A. del vigente Piano delle Regole prevede la monetizzazione dei servizi pubblici di qualità per la categoria a) residenza al 50% della SLP (mq 99,96)
- l'istanza presentata propone per tali aree, anziché la cessione gratuita al Comune, la totale monetizzazione al prezzo unitario già determinato dal Comune di € 100,00 (euro cento) al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:
 $\text{mq } 62,57 \times \text{€}/\text{mq } 100,00 = \text{€ } 6.257,00 \text{ (euro seimiladuecentocinquantasette/00)};$
 $\text{SLP mq } 99,96 \times 50\% = \text{mq } 49,98 \times \text{€}/\text{mq } 100,00 = \text{€ } 4.998,00 \text{ (euro quattromilanovecentonovantotto/00)};$

RITENUTO che la cessione gratuita al Comune delle aree previste non sia opportuna in relazione alla loro estensione, conformazione e localizzazione e che, in alternativa alla loro cessione, il soggetto obbligato corrisponda al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. a) della legge regionale n° 11/2005 e s.m.i. ;

VISTO l'art. 9.2.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. che disciplina il Permesso di Costruire convenzionato e prevede espressamente che la prevista convenzione urbanistica possa essere sostituita da un atto unilaterale d'obbligo soggetto ad approvazione da parte della Giunta Comunale, qualora l'entità dell'intervento e le destinazioni d'uso previste consentano una totale monetizzazione dello standard urbanistico e non si preveda l'esecuzione di opere pubbliche;

VISTO che il progetto presentato rientra nelle fattispecie di cui al citato art. 9.2.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., non prevede l'esecuzione di opere pubbliche ma la totale monetizzazione dello standard urbanistico, in zona urbanistica già urbanizzata;

RITENUTO di presentare atto unilaterale d'obbligo come dispongono le citate norme del vigente P.G.T.;

DICHIARA

Il proprio impegno unilaterale ed irrevocabile nei confronti dell'Amministrazione del Comune di Calvagese della Riviera, a versare l'importo di **€ 11.255,00 (euro undicimiladuecentocinquantacinque/00)** come in premessa determinato, in unica soluzione all'Amministrazione stessa entro il termine di trenta giorni dall'approvazione della Giunta comunale del presente impegno.

In fede

Calvagese della Riviera, ____/____/2025

Firma del soggetto obbligato