



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Numero Settoriale
92
Numero Generale
300
Del 01 dicembre 2025

SETTORE - AREA TECNICA

Determinazione Settoriale n. 92

OGGETTO: CUP: D31B17004500007 - CIG: B9267F2F8A – INCARICO PER FRAZIONAMENTI CATASTALI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE EST AL CENTRO ABITATO DI CALVAGESE DELLA RIVIERA, FRAZIONE CARZAGO DELLA S.P. 78 “CALVAGESE-MOCASINA-LONATO”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 03 del 07.01.2025 con il quale, ai sensi di quanto disposto dall’art. 50, comma 10 e dall’art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica, con attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21.12.2024, immediatamente esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per le annualità 2025/2027;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2024, immediatamente esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2024 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE EST AL CENTRO ABITATO DI CALVAGESE DELLA RIVIERA, FRAZIONE CARZAGO DELLA S.P. 78 “CALVAGESE-MOCASINA-LONATO” – CUP: D31B17004500007”, nonché il piano particellare di esproprio ed il quadro economico di progetto approvati con la medesima deliberazione;

VISTI gli “Atti di cessione volontaria di area ex. art. 45 D.Lgs. 327/01” sottoscritti da tutti i pro-

prietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica;

DATO ATTO che i lavori di realizzazione dell'opera pubblica:

- sono stati definitivamente affidati in data 05.03.2025 con verbale acquisito al protocollo comunale n. 1474 del 07.03.2025 in adempimento al contratto d'appalto rep. n. 1818 del 16.10.2024 di Repertorio del Segretario Comunale;
- sono attualmente ad uno stato di avanzamento che consente l'esecuzione dei rilievi e la successiva predisposizione dei tipi frazionamento catastali atti a determinare le superfici effettivamente occupate;

RISCONTRATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei frazionamenti catastali relativi alla "Realizzazione della variante est al centro abitato di Calvagese della Riviera, frazione Carzago della S.P. 78 "Calvagese-Mocasina-Lonato";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: eseguire i frazionamenti catastali relativi alla "Realizzazione della variante est al centro abitato di Calvagese della Riviera, frazione Carzago della S.P. 78 "Calvagese-Mocasina-Lonato";
- Importo del contratto: €. 4.500,00 oltre oneri previdenziali ed iva al 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che a mezzo email è stata richiesta offerta per il servizio in oggetto al professionista: Geom. Melchiori Massimo, con studio tecnico in Bedizzole (Bs) – cap: 25081, in Via Vittorio Emanuele II n. 4, c.f. MLCMSM60P28B157C, p.iva 00280250986 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3734;

VISTA l'offerta ricevuta dal sopra citato professionista, asseverata al protocollo comunale n. 7209 in data 07.11.2025, per un importo di €. 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 5%, il tutto + iva al 22% pari a complessivi €. 5.764,50;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante l'acquisizione del do-

cumento unico di regolarità contributiva (DURC) in modalità “On Line” tramite il portale messo a disposizione dalla Cassa Geometri documento protocollo n. 7689 del 27.11.2025, in corso di validità;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 28 giugno 2024 “Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024” con il quale *“è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell’Autorità: per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD...”*;

RITENUTO di affidare al Geom. Melchiori Massimo, con studio tecnico in Bedizzole (Bs) – cap: 25081, in Via Vittorio Emanuele II n. 4, c.f. MLCMSM60P28B157C, p.iva 00280250986 iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3734, le attività in parola per un importo di €. 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 5%, il tutto + iva al 22% pari a complessivi €. 5.764,50, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in oggetto al Geom. Melchiori Massimo, con studio tecnico in Bedizzole (Bs) – cap: 25081, in Via Vittorio Emanuele II n. 4, c.f. MLCMSM60P28B157C, p.iva 00280250986 iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3734, per un importo di €. 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 5%, il tutto + iva al 22% pari a complessivi €. 5.764,50, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. DI IMPEGNARE ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

ANNO	CAP.	ART.	IMPORTO
2025	2151	20	€. 5.764,50
**mediante frazionamento dell’impegno n. 2025/168/0			

3. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato

per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
7. DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito mediante la Piattaforma Contratti Pubblici messa a disposizione da ANAC il codice CIG (B9267F2F8A) di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
8. DI COMUNICARE, ai fini di rispetto dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, all'area finanziaria, quanto segue:
 - il nominativo del creditore è riportato al precedente punto 1);
 - il codice univoco è: UFBM3C;
 - i pagamenti relativi alla presente determinazione avverranno sul conto corrente bancario indicato nella documentazione allegata in forma riservata;
9. DI DARE ATTO che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013 ed al D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Lì , 01 dicembre 2025

Il Responsabile del servizio

Massimiliano Lopedoto *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa