



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 56 del 13/05/2025

OGGETTO: Determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie e la rimozione del vincolo del prezzo massimo relativa all'immobile di proprietà del Sig. G. S. identificato al Catasto Fabbricati del comune censuario di Calvageze della Riviera, fg. 11, mapp.le 445 sub. 6 e 18.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tredecim** del mese di **maggio** con inizio alle ore **17:30** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	COMINI MARIA TERESA	Sindaco	X	
2.	RE ANDREA	Vice Sindaco	X	
3.	BERGOGNINI GIUSEPPE	Assessore	X	
4.	PODAVINI MARIA	Assessore	X	
5.	TIBONI ALESSANDRO	Assessore	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale: **Dott. TARANTINO SALVATORE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa **COMINI MARIA TERESA**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie e la rimozione del vincolo del prezzo massimo relativa all'immobile di proprietà del Sig. Graziotti Silvano identificato al Catasto Fabbricati del comune censuario di Calvagese della Riviera, fg. 11, mapp.le 445 sub. 6 e 18.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2021 avente ad oggetto: "art. 31, commi da 45 a 50 legge n. 448/1998 ess.mm.ii. - edilizia convenzionata, aree comprese in piani di zona convenzionati ex articolo 35 della legge 865/1971 – p.e.e.p.-, già concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà: trasformazione diritto di superficie in proprietà e rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e del prezzo massimo di locazione - approvazione criteri di determinazione dei corrispettivi e approvazione schemi tipo di convenzione.”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 13.04.2022 avente ad oggetto: *“quota minima dovuta per la rimozione del vincolo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà”*;

PRESO ATTO che con la precitata deliberazione consiliare l'Amministrazione Comunale ha autorizzato, a richiesta degli interessati, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione per le convenzioni stipulate ex art. 35 della legge n. 865/1971, di quelle concluse ex art. 31, commi 45 e seguenti della legge n. 448/1998, nonché quelle stipulate ex art. 18 D.P.R. 380/2001;

RILEVATO che il Sig. G. S. nato a Brescia [REDACTED], c.f. [REDACTED], residente in Calvagese della Riviera (Bs), [REDACTED], con nota prot. n. 2394 del 15.04.2025, ha chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione del vincolo del prezzo massimo relativi all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del comune censuario di Calvagese della Riviera, foglio 11, mappale n. 445 sub. 6 e 18 in Via Riale n. 13;

ACCERTATO che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione del vincolo di prezzo massimo richieste dal suddetto proprietario comportano il versamento di un corrispettivo in favore del Comune sulla base di quanto indicato nella citata Deliberazione del Consiglio comunale n. 10/2021 e nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 52/2022;

DATO ATTO che il calcolo del corrispettivo dovuto per la rimozione del vincolo del prezzo massimo, effettuato conformemente ai criteri di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2021, ha prodotto i seguenti risultati:

- Riscatto del diritto di superficie: €. 1.890,21
- Rimozione del vincolo prezzo massimo: €. 329,36

pari a complessivi €. 2.219,57 come dettagliatamente esposto nella relazione di calcolo prot. n. 2894 del 06.05.2025 a firma del Responsabile Area Tecnica Arch. Massimiliano Lopedoto, notificata al proprietario;

DATO ATTO che in data 07.05.2025 con nota prot. n. 2932 il sig. Graziotti Silvano ha comunicato la propria intenzione a procedere alle fasi successive del procedimento;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta presentata dal Sig. G. S., acquisita al protocollo comunale al n. 2394 del 15.04.2025 e della successiva conferma prot. n. 2932 del 07.05.2025;
2. DI DETERMINARE l'importo da corrispondere al Comune di Calvagese della Riviera quale corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione del prezzo massimo di cessione in €. 2.219,57, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2021;
3. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Massimiliano Lopedoto, ad intervenire negli atti notarili;
4. DI DICHIARARE immediata esecutiva la presente delibera.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

Determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie e la rimozione del vincolo del prezzo massimo relativa all'immobile di proprietà del Sig. Graziotti Silvano identificato al Catasto Fabbricati del comune censuario di Calvagese della Riviera, fg. 11, mapp.le 445 sub. 6 e 18.

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Calvagese Della Riviera,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Massimiliano Lopedoto

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COMINI MARIA TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Calvagese della Riviera, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. TARANTINO SALVATORE