



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA
(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 06/05/2025

OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1587 DEL 18.06.1996 “PIANO ATTUATIVO COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA” APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sei** del mese di **maggio** con inizio alle ore **18:00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	COMINI MARIA TERESA	Sindaco (videoconferenza)	X	
2.	RE ANDREA	Vice Sindaco	X	
3.	BERGOGNINI GIUSEPPE	Assessore	X	
4.	PODAVINI MARIA	Assessore	X	
5.	TIBONI ALESSANDRO	Assessore	X	

La riunione della Giunta Comunale si svolge in videoconferenza, secondo le indicazioni riportate nel *“Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica”*. Assiste il Segretario Generale: **Dott. Salvatore Tarantino**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Maria Teresa Comini (collegata in videoconferenza), nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1587 DEL 18.06.1996 “PIANO ATTUATIVO COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA” APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata in data 21.03.2024 asseverata al prot. comunale n. 1804 con la quale il Sig. Riccardo Lanni della Quara in qualità di legale rappresentante della Società Azienda Agricola Drugolo Srl e presidente del consiglio di amministrazione della società FINGEMI S.P.A., chiede di dare corso al collaudo delle opere di urbanizzazione previste dalla convenzione rep. 1587 del 18.06.1996 e successive varianti, in quanto risulta che detto collaudo non sia mai stato eseguito;

PRESO ATTO del contenuto della sopra citata convenzione urbanistica, con particolare riguardo all'art. 9 “Esecuzione e collaudo delle opere” che cita: “...il collaudo è riservato alla competenza del detto Ufficio Tecnico comunale o di altro Tecnico delegato dall'Amministrazione, con spese a carico del lottizzante...” e verificato nella documentazione amministrativa agli atti che effettivamente il collaudo non risulta mai stato eseguito;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2025 avente ad oggetto: “CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1587 DEL 18.06.1996 “PIANO ATTUATIVO COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA” APPROVAZIONE RELAZIONE PRELIMINARE AL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE AREE IN CESSIONE”;

DATO ATTO CHE:

- con “atto di cessione gratuita” n. 112242 Rep. e n. 41920 Racc. del 06/03/2025 Notaio dott. Giovanni Battista Calini con studio in Piazza Monsignor Giuseppe Almici, n.23, Brescia ed ivi registrato al n. 11991 serie 1T in data 13/03/2025 si è proceduto alla cessione delle aree conformemente alla convenzione urbanistica ed alla precitata deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2025;
- il collaudatore incaricato, in data 17.03.2025 con prot. n. 1688, ha depositato il “COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE” che assevera la conformità delle opere eseguite alla Convenzione urbanistica rep. n. 1587 del 18.06.1996 e successive varianti;
- le spese connesse al collaudo, al frazionamento ed alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà delle aree sono a totale carico del privato (FINGEMI S.P.A.) come previsto dalla convenzione urbanistica rep. 1587 del 18.06.1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- con nota prot. n. 2149 del 04.04.2025 avente ad oggetto: “Collaudo tecnico amministrativo riguardante il P.A. “ARZAGA” – Convenzione urbanistica Rep.com.le n. 1587 del 18/06/1996 e s.m.i. – Richiesta liquidazione somme relative al collaudo.” è stato richiesto alla società FINGEMI S.P.A. di provvedere al pagamento delle spese tecniche di collaudo;
- con distinta di pagamento n. AN09M0V00AA6P09337 del 09.04.2025 la società FINGEMI S.P.A. ha provveduto al versamento in favore del Comune di Calvagese della Riviera della somma di €. 3.807,30 quali “Spese tecniche di collaudo di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 14/80 del 15.04.2024”, in liquidazione all'avviso di pagamento PagoPA cod. 304040000000261362;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del collaudo tecnico amministrativo finale delle opere di cui alla Convenzione urbanistica rep. n. 1587 del 18.06.1996 e successive varianti relativo al "PIANO ATTUATIVO COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA";

VISTO il parere favorevole espresso da parte del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il collaudo tecnico amministrativo finale delle opere di cui alla Convenzione urbanistica rep. n. 1587 del 18.06.1996 e successive varianti relativo al "PIANO ATTUATIVO COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA", comprensivo di n. 9 allegati, redatto dall'Arch. Gaetarelli Fabio in data 17.03.2025, asseverato al protocollo comunale n. 1688 del 17.03.2025, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che le aree di cui ai mappali n. 77, 80, 82, 83, 85, 86 e 88 del foglio n. 16, verranno accorpate al demanio stradale comunale;
3. di dare atto che, con l'approvazione della presente deliberazione, gli obblighi discendenti dalla convenzione urbanistica rep. 1587 del 18.06.1996 e successive modifiche ed integrazioni sono da considerarsi assolti;
4. di dichiarare la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1587 DEL 18.06.1996 “PIANO ATTUATIVO
COMPLESSO RICETTIVO ARZAGA” APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Calvagese Della Riviera,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Massimiliano Lopedoto

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Calvagese Della Riviera,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Cristina Cipriani

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COMINI MARIA TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Calvagese della Riviera, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. TARANTINO SALVATORE