



Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	456
Data	01 settembre 2026
Oggetto	REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA REGINA ELENA 6 E RISOLUZIONE CONTRATTO REP. 1215/2014 - IMPEGNO DI SPESA.
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI
Responsabile	Dott. Signorelli Mattia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 5 del 26.02.2026;

Preso atto che occorre procedere alla registrazione del contratto di locazione dell'alloggio comunale assegnato al sig. R. D. a seguito di cambio alloggio disposto d'ufficio per esigenze dell'Amministrazione comunale e alla comunicazione di risoluzione del contratto di locazione precedente registrato a Bergamo al n. 1215 il 21.03.2014

Evidenziato che il canone d'affitto comporta il versamento di un'imposta di registrazione di € 82,00 per il quadriennio 01.09.2026/31.08.2031 al quale si aggiungono € 48,00 per imposta di bollo per un totale di € 130,00 mentre per la risoluzione del precedente contratto di locazione occorre versare l'imposta di 67,00;

Dato atto che la normativa stabilisce che le spese per la registrazione dei contratti di locazione devono essere ripartite in egual misura tra locatore e locatario;

Ritenuto, trattandosi di un cambio alloggio disposto d'ufficio, di sostenere per intero le spese di registrazione e di risoluzione del precedente contratto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione triennale 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 27.11.2025;



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione-PEG per l'anno 2026;

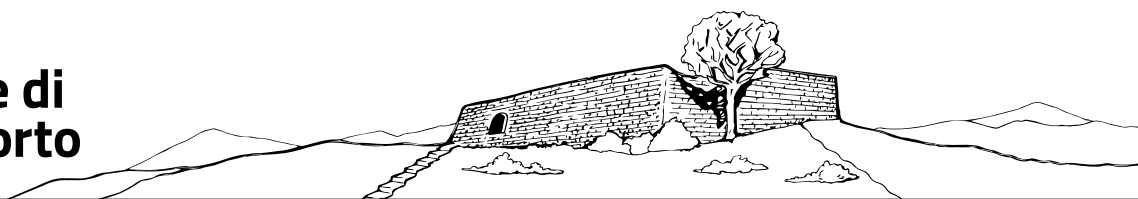
Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa

1. Di assumere impegno di spesa pari ad € 130,00 quale imposta di registrazione e di bollo da versare all'Agenzia delle Entrate, con imputazione al cap. 65 del bilancio di previsione triennale 2026/2028 – esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità per la registrazione del nuovo contratto di locazione.
2. Di assumere impegno di spesa pari ad € 67 quale imposta da versare all'Agenzia delle Entrate per la risoluzione del precedente contratto di locazione, con imputazione al cap. 65 del bilancio di previsione triennale 2026/2028 – esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, registrato al Bergamo al n. 1215 il 21.03.2014.
3. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



Determinazione

Numero	456
Data	01 settembre 2026
Oggetto	REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA REGINA ELENA 6 E RISOLUZIONE CONTRATTO REP. 1215/2014 - IMPEGNO DI SPESA.
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Dott. Signorelli Mattia

Responsabile dell'Area Affari Generali Socioculturali Ed Assistenziali

Brusaporto, 01 settembre 2026