

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	246
Data	27 aprile 2026
Oggetto	TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE REALIZZATE IN VIA DANTE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGE 22.10.1971, N. 865 E S.M.I. APPROVATO CON DCC N. 40 DEL 31.05.1979. NOMINA ESPERTO PER STIMA DEL CORRISPETTIVO.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

Richiamato il decreto del Sindaco di nomina n. 3 del 02.01.2026

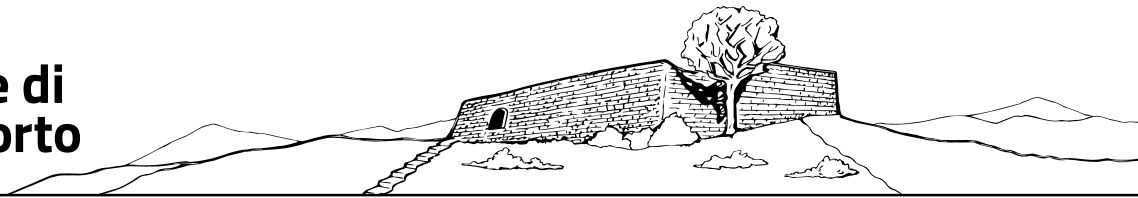
IL REPONSABILE DEL SETTORE III

PREMESSO che l'immobile residenziale sito in via Dante n. 3 è stato realizzato in attuazione del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, ex lege 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 40 del 31.05.1979 ed in forza della Licenza Edilizia n. 720 rilasciata dal Comune di Brusaporto in data 22.10.1980 a favore della Cooperativa Edilizia Sebina S.r.l.;

RICHIAMATA la convenzione con cui il Comune di Brusaporto concedeva a titolo oneroso alla Cooperativa Edilizia Sebina S.r.l. il diritto di superficie dell'area identificata al Catasto con il fg. 9, mappale 1391 e mappale 1394, per la durata di 95 anni a decorrere dal 05.06.1981 con atto del 09.03.1981 Rep. n. 33942 – Racc. n. 12718 presso il Notaio Parimbelli di Bergamo, registrato e trascritto;

VISTO l'art. 31, comma 45, della Legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. che stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i. già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, comma 4, della medesima Legge n. 865/1971 e s.m.i.;

RICHIAMATE:



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21 luglio 2003, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'individuazione delle aree PEEP concesse in diritto di superficie, ex art. 35 della Legge n. 865/1971 e s.m.i. da trasformare in diritto di proprietà;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata confermata la volontà dell'Amministrazione comunale di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona, tra i quali quello di via Dante già concesso in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia Sebina S.r.l.;

RISCONTRATO l'interesse da parte di alcuni assegnatari all'acquisizione del diritto di proprietà delle unità immobiliari su cui insiste il diritto di superficie;

ACQUISITA:

- la richiesta in data 15 aprile 2026, Ns. Prot. n. 4146, avanzata dal sig. Barbieri Francesco Mario (C.F. BRBFNC52R01H397D) e dalla sig.ra Rondi Maria Grazia (C.F. RNDMGR55T45B393P), residenti in via Dante n. 3 a Brusaporto (BG), volta ad ottenere il prezzo di affrancazione del diritto di proprietà per effetto della trasformazione del diritto superficario relativamente alle unità immobiliari identificate al Catasto con il fg. 4, mappale 1391, sub. 4 e sub. 18;

RITENUTO di assecondare tale richiesta e di nominare allo scopo un esperto peritale del relativo corrispettivo, che sia dotato di una specifica esperienza in materia estimativa, dovendo giungere ad una definizione puntuale del valore degli immobili interessati, ai sensi e per gli effetti della richiamata Legge n. 273/2002 e s.m.i. con costi a carico diretto degli operatori stessi;

DATO ATTO che il geom. Sergio Assi di Azzano San Paolo (BG) è dotato di questa specifica esperienza dimostrata in analoghe procedure e stime effettuate presso altri Comuni e presso questo Ente, oltre ad aver già espletato un simile incarico;

VISTA la disponibilità offerta dal geom. Sergio Assi di Azzano San Paolo (BG) per l'affidamento della sopra citata prestazione professionale;

VISTE:

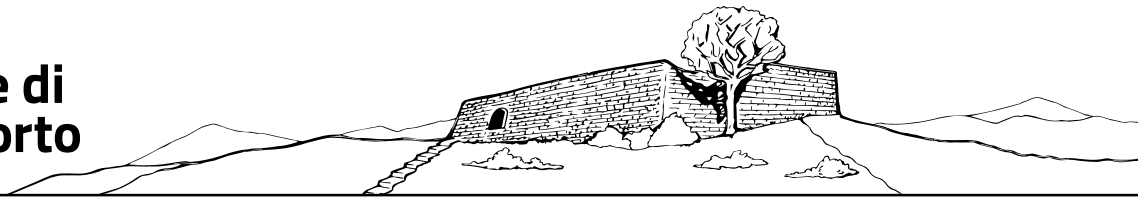
- la Legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i.;
- la Legge 20.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- la Legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'08 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTI:

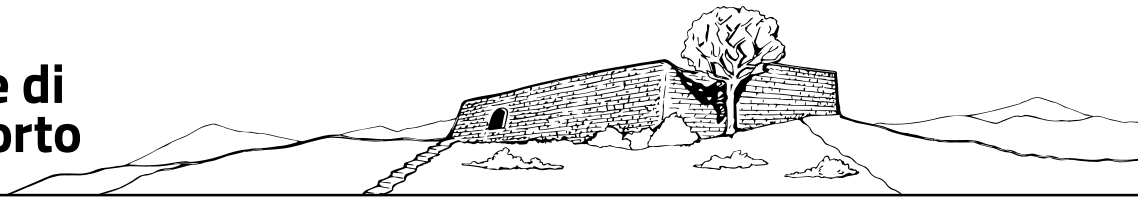
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,



- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di nominare il geom. Sergio Assi di Azzano San Paolo (BG) quale esperto peritale, al fine della determinazione del corrispettivo di affrancazione del diritto di proprietà afferente le unità immobiliari identificate al Catasto con il fg. 4, mappale 1391, sub. 4 e sub. 18, assegnate al sig. Barbieri Francesco Mario (C.F. BRBFNC52R01H397D) e dalla sig.ra Rondi Maria Grazia (C.F. RNDMGR55T45B393P) residente in via Dante n. 3 a Brusaporto (BG) in diritto di superficie;
2. di dare atto che la spesa del presente incarico professionale sarà a carico del sig. Barbieri Francesco Mario e dalla sig.ra Rondi Maria Grazia;
3. di notificare il presente atto al sig. Barbieri Francesco Mario (C.F. BRBFNC52R01H397D) ed alla sig.ra Rondi Maria Grazia (C.F. RNDMGR55T45B393P) residenti in via Dante n. 3 a Brusaporto (BG) e all'esperto nominato della stima, geom. Sergio Assi di Azzano San Paolo (BG), via Mameli n. 3;
4. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito web dell'Amministrazione comunale;
6. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini.



Determinazione

Numero	246
Data	27 aprile 2026
Oggetto	TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE REALIZZATE IN VIA DANTE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGE 22.10.1971, N. 865 E S.M.I. APPROVATO CON DCC N. 40 DEL 31.05.1979. NOMINA ESPERTO PER STIMA DEL CORRISPETTIVO.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 27 aprile 2026