

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

ORIGINALE

Numero	<b>48</b>
Data	09/04/2026
Oggetto	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0 DEL GSE, AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA DEL 07/08/2025 - APPROVAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA.</b>

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di aprile alle ore 19:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GALIZZI MARIA CRISTINA	SINDACO	X	
2.	LO MONACO ROBERTO	ASSESSORE	X	
3.	CHIESA ILARIA	ASSESSORE	X	
4.	ZENONI RODOLFO	ASSESSORE	X	
5.	MILONI MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT. SIGNORELLI MATTIA, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra GALIZZI MARIA CRISTINA in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Brusaporto (BG) è proprietario dell'immobile sito in Via L. Tognoli n. 2, identificato catastalmente al foglio n. 5, mappale 910, subb. 706 (Cat. B/5) e 707 (Cat. C/2), destinato a Scuola Primaria;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale promuovere politiche ed interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici e degli impianti pubblici, nonché alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni climalteranti;
- il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. gestisce il meccanismo incentivante denominato “Conto Termico”, di cui al D.M. 16 febbraio 2016 e successive modifiche e integrazioni, nonché alle disposizioni attuative e operative vigenti, incluse le previsioni del cosiddetto “Conto Termico 3.0”;
- per l'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0 è richiesta, per talune tipologie di intervento, la predisposizione e approvazione di una diagnosi energetica conforme alla normativa vigente;
- che in data 7 agosto 2025 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto “Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 224 del 26.09.2025;
- che il predetto Decreto aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione, tenendo conto di quanto disposto all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), del Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- che la nuova disciplina, in coerenza con le indicazioni del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima, concorre al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione e di efficientamento energetico del settore civile;

RAVVISATO che:

- tra i soggetti ammessi ai benefici previsti dal predetto Decreto, in relazione a uno o più interventi di cui all'art. 5 del medesimo Decreto, rientrano le Amministrazioni Pubbliche; ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025, sono incentivabili una o più delle tipologie di interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità



immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione, come specificamente dettagliati nel Decreto medesimo;

- ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto del 7 agosto 2025, sono incentivabili una o più delle tipologie di interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione, come specificamente dettagliati nel Decreto medesimo;
- l'art. 14, comma 1, del Decreto Ministeriale del 07.08.2025 prevede che, ai fini dell'accesso agli incentivi di cui al medesimo Decreto Ministeriale, il soggetto responsabile presenti domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portale termico, attraverso la scheda-domanda;
- l'art. 15 del Decreto prevede che, nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lett. a) e lett. d) del predetto Decreto del 7 agosto 2025, le richieste di incentivo siano corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da Attestato di Prestazione Energetica successivo all'intervento.

RILEVATO che:

- la procedura relativa alla diagnosi energetica è prodromica ai fini dell'attivazione del suindicato incentivo denominato "Conto termico 3.0." (CT), in quanto essa individua i criteri relativi alla disciplina per l'innovazione dei piccoli interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili mediante interventi che consistono in misure e azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici di edifici di proprietà comunale in modo da fornire uno strumento di maggiore efficacia per gli interventi di produzione di energia termica rinnovabile, nonché per gli interventi di efficienza energetica negli edifici della Pubblica Amministrazione;
- il suddetto Conto Termico prevede, per i Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti, l'erogazione dell'incentivo fino al 100% delle spese ammissibili per gli interventi di efficientamento energetico indicati nel medesimo decreto;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 19 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di dare mandato al Responsabile del Settore III Gestione del Territorio di procedere all'acquisizione da parte della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI) della documentazione tecnica, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione comunale, per gli immobili della Scuola Primaria e della mensa scolastica, in particolare:
  - diagnosi energetiche;
  - valutazione preliminare dei costi degli interventi;



- bozza di addendum contrattuale per l'eventuale inserimento degli interventi nell'ambito del contratto Servizio Energia in essere, massimizzando i contributi disponibili quali, ad esempio, il contributo Conto Termico, di cui al D.M. 16 febbraio 2016. Tale documentazione dovrà riportare tutti gli elementi necessari alla possibile valutazione della convenienza tecnico-economica degli interventi proposti e della loro eventuale realizzazione;
- la diagnosi energetica della Scuola Primaria, su incarico della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI), è stata redatta dallo Studio Nani Soluzioni Impiantistiche MEP, ing. Alessandro Nani ed ing. Luca Sarto (Esperto in Gestione dell'Energia UNI CEI 11339:2023), Studio di Ingegneria specializzato in progettazione di impianti termotecnici, con sede legale in Via G. Marconi, 29/S a 24021 Nembro (BG), P.IVA 02975880168, depositata in data 18 febbraio 2025, Ns. Prot. n. 1725, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 102/2014, delle norme UNI CEI EN 16247 e delle Linee Guida GSE;
- successivamente, sempre su incarico della Società A.T.E.S. S.r.l., il medesimo Studio Nani Soluzioni Impiantistiche MEP di Nembro (BG), ha aggiornato la diagnosi energetica della Scuola Primaria, depositata in data 01 aprile 2026, Ns. Prot. n. 3692, nel rispetto delle disposizioni sopra elencate e di quanto stabilito nel Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025;
- la diagnosi energetica individua lo stato di fatto, i fabbisogni energetici, le criticità e le possibili soluzioni di intervento, nonché la valutazione tecnico-economica degli interventi proposti;

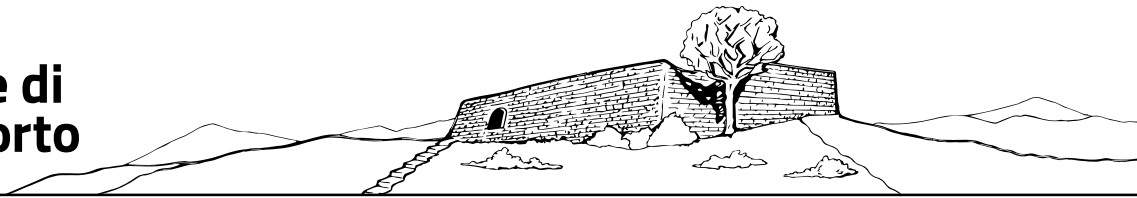
CONSIDERATO che:

- la diagnosi energetica costituisce presupposto tecnico-amministrativo necessario per la presentazione della domanda di accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 tramite il portale del GSE;
- l'approvazione formale della diagnosi energetica da parte della Giunta Comunale è funzionale alla successiva fase di candidatura e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2027/2028;



- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'08 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTO lo Statuto del Comune di Brusaporto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07 agosto 2025;
- le Linee Guida del Conto Termico 3.0 emanate dall’Ente Gestore GSE;

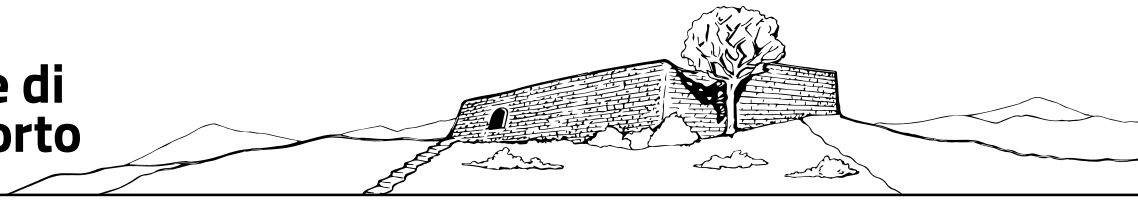
PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa;

VISTO il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza per materia;

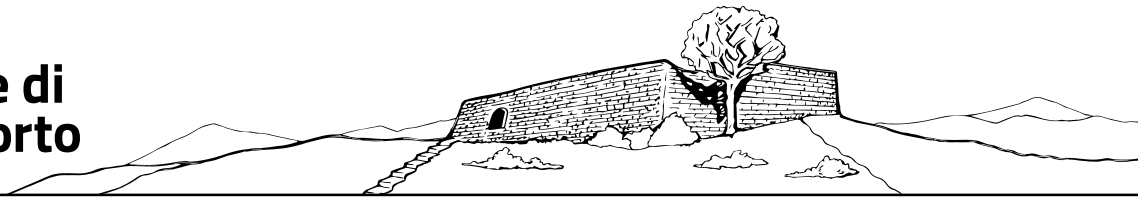
Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. di considerare le premesse, che si intendono qui riportate anche se materialmente non ritrascritte, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la diagnosi energetica relativa all’edificio sito in Via L. Tognoli n. 2, identificato catastalmente al foglio n. 5, mappale 910, subb. 706 (Cat. B/5) e 707 (Cat. C/2), e adibito a Scuola Primaria, redatta su incarico della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull’Adda (MI), dallo Studio Nani Soluzioni Impiantistiche MEP, ing. Alessandro Nani ed ing. Luca Sarto (Esperto in Gestione dell’Energia UNI CEI 11339:2023), Studio di Ingegneria specializzato in progettazione di impianti termotecnici, con sede legale in Via G. Marconi, 29/S a 24021 Nembro (BG), P.IVA 02975880168, depositata in data 18 febbraio 2025, Ns. Prot. n. 1725, e successivamente aggiornata in data 01 aprile 2026, Ns. Prot. n. 3692;
3. di dare mandato al Sindaco di accedere tramite prenotazione all’incentivo del Conto Termico 3.0, impegnandosi, nei limiti delle disponibilità di bilancio, all’esecuzione degli interventi preposti indicati nella diagnosi energetica di cui in premessa;



4. di dare atto che la diagnosi energetica approvata costituisce documento necessario per la presentazione della domanda di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0 tramite il portale del GSE;
5. di dare atto che con l'avvenuta approvazione da parte del GSE della candidatura del progetto, si dovrà provvedere, nei limiti della disponibilità del Bilancio 2026/2028, ed eventualmente degli esercizi finanziari successivi, in presenza di specifico capitolo che presenti la necessaria capienza:
  - all'affidamento di incarico per redazione del progetto esecutivo;
  - all'inserimento delle opere nella programmazione triennale delle opere pubbliche anni 2026/2028 – annualità 2026 o programmazioni triennali successive;
  - all'eventuale reperimento di fondi propri di Bilancio per la realizzazione degli interventi preposti indicati nella diagnosi energetica di cui in premessa;
6. di demandare al Responsabile del Settore III Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per la presentazione della domanda al GSE e per l'attuazione degli interventi di efficientamento energetico individuati;
7. di comunicare altresì in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs. n. 267/2000;
8. di dichiarare, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



## **Deliberazione di Giunta Comunale**

Numero	<b>48</b>
Data	09/04/2026
Oggetto	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0 DEL GSE, AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA DEL 07/08/2025 - APPROVAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA.</b>

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**GALIZZI MARIA CRISTINA**  
*Sindaco*

**DOTT. SIGNORELLI MATTIA**  
*Segretario*

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate