

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

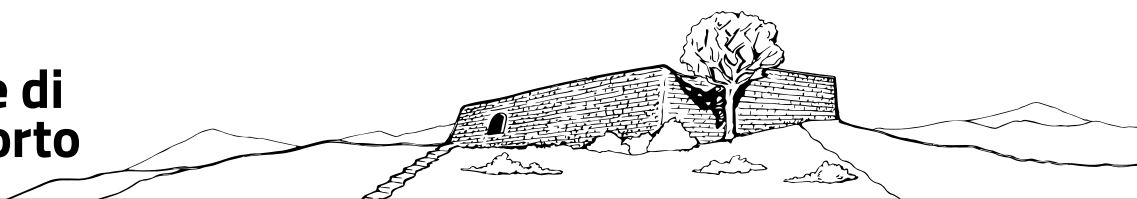
Numero	296
Data	27 maggio 2026
Oggetto	ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DALL’AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE COMMERCIALE “BAR RISTORANTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE N. 1” – SETTIMO ANNO.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

Richiamato il decreto di nomina del Sindaco n. 3 del 03.01.2026;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Viste:

- la determinazione del Settore III Gestione del Territorio n. 140 del 15.03.2019 con la quale è stata affidata alla Società Synesthesia S.r.l. di Monza (MB) la locazione dell’immobile ad uso commerciale del bar ristorante ubicato presso il Centro Sportivo comunale di Via Belvedere per la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipula del contratto, verso un canone annuo di € 37.777,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, con canone di locazione trimestralmente anticipato, da corrispondere al Comune entro il quindicesimo giorno del trimestre precedente a quello a cui il canone è relativo, stabilendo tra i vari punti:
 - che detto canone è soggetto all’adeguamento a partire dal quinto anno, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall’ISTAT nell’anno precedente;
 - che per il calcolo della variazione le parti convengono di prendere sempre come base di riferimento l’indice del mese di aprile;
 - che la durata del contratto di locazione è di anni 10 (dieci), rinnovabili di ulteriori anni 10 (dieci), fatta salva la disdetta da parte del conduttore da



comunicarsi con raccomandata A/R o con strumento informatico equivalente entro 6 (sei) mesi prima della scadenza dello stesso, con le modalità e prescrizioni di cui al Bando di gara, all'articolo "Durata" e "Condizioni di locazione";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prende atto che, per effetto della cessione del ramo di azienda, la Società Diamaty S.r.l. di Brusaporto (BG) assume a proprio carico gli obblighi contrattuali per l'affidamento in locazione dei locali, assunti dalla Società Synesthesia S.r.l.;

Vista la scrittura privata del 30.04.2019 nella quale viene formalizzata la locazione dei locali ed aree pertinenziali con patti e condizioni;

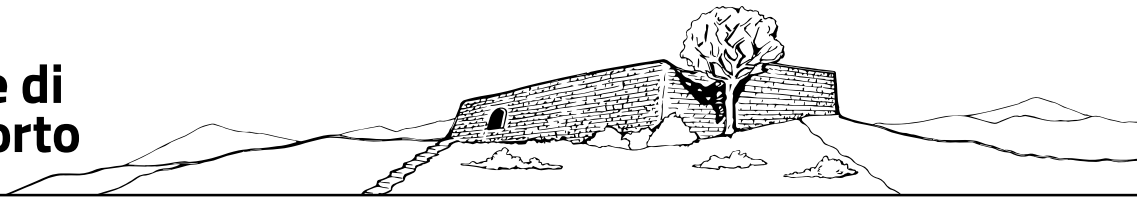
Visto, altresì, il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

Considerato, quindi, che al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata del Bilancio;

Preso atto che occorre procedere all'accertamento delle entrate riferite al settimo anno della locazione sopra citate sul Bilancio di previsione 2026-2028 e relative alla causa in parola come di seguito riportato:

Anno	Cap.	Oggetto	Importo netto	Importo rivalutato	I.V.A. al 22% su rivalutazione	Importo Totale
2026	3075/0	Quota annuale canone per concessione impianti sportivi	€ 37.777,00	€ 38.796,98	€ 8.535,34	€ 47.332,32

Richiamate:



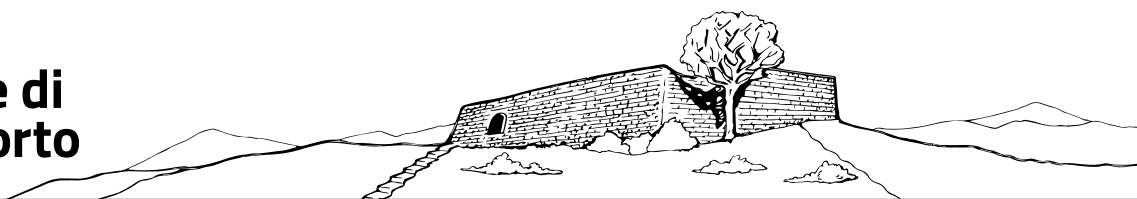
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'08 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di richiamare, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, i dispositivi di cui alla determinazione Settore III Gestione del Territorio n. 140 del 15.03.2019, di affidamento alla Società Synesthesia S.r.l. di Monza (MB) della locazione dell'immobile ad uso commerciale del bar ristorante ubicato presso il Centro Sportivo comunale di Via Belvedere per la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipula del contratto, verso un canone annuo di € 37.777,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, con canone di locazione trimestralmente anticipato, da corrispondere al Comune entro il quindicesimo giorno del trimestre precedente a quello a cui il canone è relativo, prendendo atto altresì che:
 - detto canone è soggetto all'adeguamento a partire dal quinto anno, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente;
 - che per il calcolo della variazione le parti convengono di prendere sempre come base di riferimento l'indice del mese di aprile;



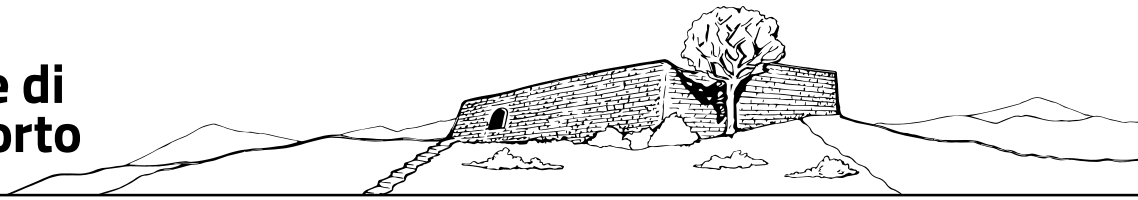
- la durata del contratto di locazione è di anni 10 (dieci), rinnovabili di ulteriori anni 10 (dieci), fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con raccomandata A/R o con strumento informatico equivalente entro 6 (sei) mesi prima della scadenza dello stesso, con le modalità e prescrizioni di cui al Bando di gara, all'articolo "Durata" e "Condizioni di locazione";
 - che sono a carico del locatario, senza diritto di rimborso, i costi di realizzazione di tutti gli interventi manutentivi iniziali dell'immobile, ritenuti utili dal locatario per il migliore avvio dell'attività, previo comunque assenso scritto da parte di questa Amministrazione comunale e previe le necessarie autorizzazioni di altri Enti sovracomunali competenti;
3. di dare atto che per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, gli obblighi assunti dalla Società Synesthesia S.r.l di Monza (MB) sono a carico della Società Diamaty S.r.l. (C.F. 04370430169) con sede a Brusaporto (BG) in Via Belvedere n. 1;
4. di accertare gli importi relativi al pagamento delle somme derivati dalla locazione (settimo anno), procedendo all'accertamento delle seguenti entrate, dovute dalla Società Diamaty S.r.l. di Brusaporto (BG):

Anno	Cap.	Oggetto	Importo netto	Importo rivalutato	I.V.A. al 22% su rivalutazione	Importo Totale
2026	3075/0	Quota annuale canone per concessione impianti sportivi	€ 37.777,00	€ 38.796,98	€ 8.535,34	€ 47.332,32

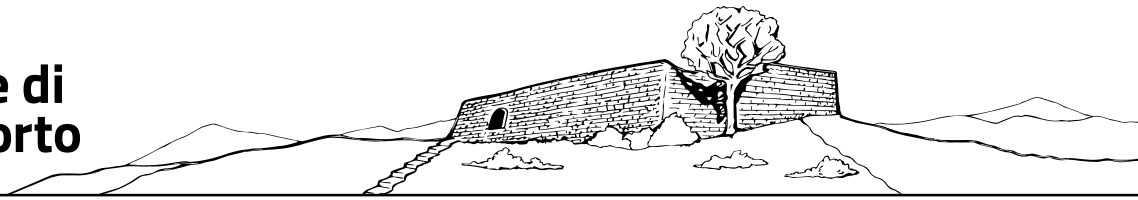
5. di dare atto che la sottoscritta arch. Natascia Eleonora Fasolini, Responsabile del Settore III, è individuato quale Responsabile del Procedimento;
6. di trasmettere la presente determinazione e tutta la documentazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza;
7. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito web



Comune di Brusaporto



dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..



Determinazione

Numero	296
Data	27 maggio 2026
Oggetto	ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DALL’AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE COMMERCIALE “BAR RISTORANTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE N. 1” – SETTIMO ANNO.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell’Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 27 maggio 2026