



Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	169
Data	04 marzo 2026
Oggetto	ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTI DALLE SPESE CONDOMINIALI ANNI 2025-2025 IMPUTABILI AI CONDOMINI COMUNALI DI VIA REGINA ELENA E VIA BELVEDERE.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2026;

VISTO il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

CONSIDERATO, quindi, che al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni ecc. ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

DATO ATTO che il Comune di Brusaporto è proprietario degli immobili in via Regina Elena n. 6 ed in via Belvedere n. 3 e n. 5, all'interno dei quali sono presenti appartamenti dati in affitto e per i quali nel corso dell'anno 2024 e dell'anno 2025 sono state affrontate le seguenti spese di manutenzione ordinaria imputabili agli inquilini:



	QUOTA PULIZIA FOSSA BIOLOGICA	QUOTA ASCENSORI – CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA 2024	QUOTA ASCENSORI – CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA GENNAIO 2025	QUOTA VERIFICA BIENNALE ASCENSORI 2024	QUOTA ANTINCENDIO - ESTINTORI - IDRANTI - COLLAUDI E REVISIONI 2024	QUOTA ANTINCENDIO - ESTINTORI - IDRANTI - COLLAUDI E REVISIONI 2025	TOTALE PER IMMOBILE
	DET. 299 del 09/05/24	DET. 141 del 26/02/24	DET. 141 del 26/02/24	DET. 235 del 10/04/24	DET. 133 del 21/02/24	DET. 105 del 06/02/25	
APPARTAMENTI DI VIA REGINA ELENA, 6	€ 318,99	€ 276,54	€ 352,03	€ 57,54	€ 120,54	€ 78,80	€ 1.204,44
APPARTAMENTI DI VIA BELVEDERE, 3 E 5					€ 48,32	€ 48,32	€ 96,64
TOTALE COMPLESSIVO							€ 1.301,08

DATO ATTO che occorre procedere all'accertamento delle entrate relative alle suddette spese condominiali come riepilogate nella seguente tabella, dando atto fin d'ora che gli elenchi nominativi dei debitori e dei relativi importi sono conservati agli atti:

Capitolo	Oggetto	Importo
3137/0	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.301,08

DATO ATTO che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'articolo 151, comma, 4 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'08 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTI:

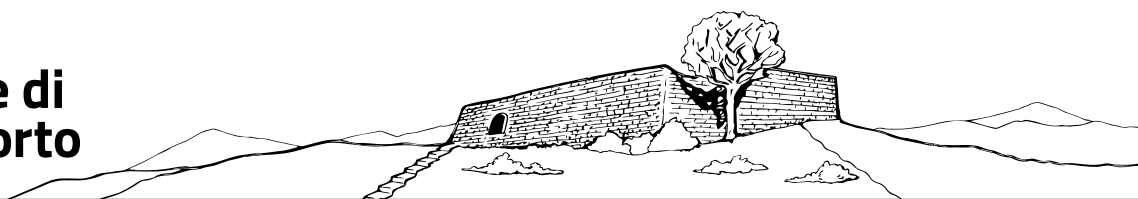
- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di accertare l'importo pari ad **€ 1.301,08** relativo al pagamento delle spese di manutenzione ordinaria imputabili agli inquilini (pulizia fossa biologica e antincendio-estintori-idranti-collaudi e revisioni 2024 e 2025) presso gli immobili in via Regina Elena n. 6 ed in via Belvedere n. 3 e n. 5, all'interno dei quali sono presenti appartamenti dati in affitto, nella parte entrate del Bilancio di previsione 2026 al **Cap. 3137/0** secondo le descrizioni e per gli importi dei movimenti contabili elencati in premessa, dando atto che gli elenchi nominativi dei debitori e dei relativi importi sono conservati agli atti dell'ufficio segreteria;
2. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirli;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



Determinazione

Numero	169
Data	04 marzo 2026
Oggetto	ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTI DALLE SPESE CONDOMINIALI ANNI 2025-2025 IMPUTABILI AI CONDOMINI COMUNALI DI VIA REGINA ELENA E VIA BELVEDERE.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 04 marzo 2026