



## Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	<b>43</b>
Data	21 gennaio 2026
Oggetto	<b>RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.</b>
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI
Responsabile	Dott. Bua Rosario

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2026;

Vista la propria determinazione n. 607 del 17 novembre 2025 con la quale si disponeva il trasferimento del nucleo famiglia della signora **Santinelli Monica** dall'alloggio di proprietà comunale di via Regina Elena ad altro alloggio di proprietà comunale;

Evidenziato che occorre comunicare all'agenzia delle entrate la risoluzione anticipata del contratto di locazione di cui al punto precedente registrato a Bergamo al n. 2429 - serie 3T nell'anno 2017;

Preso atto che la comunicazione all'agenzia delle entrate della risoluzione anticipata comporta il versamento di una imposta di registrazione di € 67,00;

Vista la normativa vigente che stabilisce che l'imposta di registrazione dei contratti di locazione è a carico di entrambe le parti in misura eguale;

Preso atto che il Comune di Brusaporto in qualità di locatore procederà a comunicare all'agenzia delle entrate la risoluzione anticipata del contratto di locazione in parola e al versamento dell'imposta dovuta richiedendo alla controparte la quota di spettanza;

Visto il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;



Considerato quindi che al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni ecc. ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

Preso atto quindi che occorre procedere all'accertamento dell'entrata derivante dal versamento della quota di imposta di registrazione a carico della controparte, come riepilogata nella seguente tabella:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3138/11	Proventi derivanti dal rimborso spese registrazione contratti	Rimborso pagamento imposta di registrazione per risoluzione anticipata contratto di locazione alloggio comunale	€ 33,50

Ritenuto opportuno versare l'imposta in parola anticipando anche la quota a carico delle controparti;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione triennale 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio n. 33 del 27.11.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione-PEG per l'anno 2026;

Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

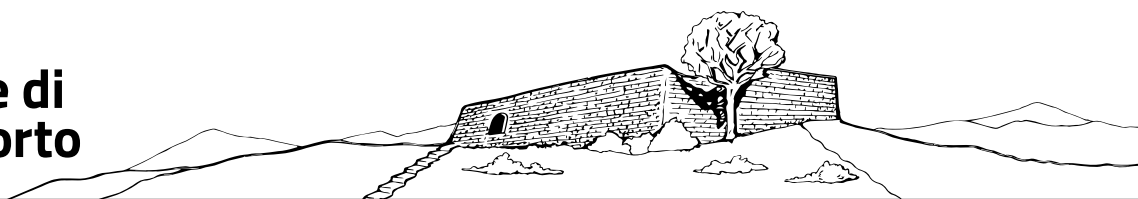
## DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati,

1. Di accertare l'importo relativo al rimborso del pagamento dell'imposta di registrazione per la risoluzione di n. 1 contratti di locazione di proprietà comunale nella parte entrate del bilancio di previsione 2026, secondo la descrizione e per l'importo dei movimenti contabili elencati in premessa;
2. Di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo la somma di € 67,00 per il pagamento dell'imposta di registro, come specificato in premessa.
3. Di imputare la spesa di € 67,00 al capitolo 65 del bilancio di previsione triennale 2026/2028 - esercizio 2026 - che presenta la necessaria disponibilità.



4. Di richiedere alla controparte indicate in premessa, la quota di spettanza pari al 50% della somma versata.
5. Di autorizzare l'ufficio ragioneria alla liquidazione e al pagamento del corrispettivo nei limiti dell'impegno assunto e senza ulteriore provvedimento.
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, della L. n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile che sottoscrive il presente procedimento e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;



## Determinazione

Numero	<b>43</b>
Data	21 gennaio 2026
Oggetto	<b>RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.</b>
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Dott. Bua Rosario**

*Responsabile dell'Area Affari Generali Socioculturali Ed Assistenziali*

Brusaporto, 21 gennaio 2026