



Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	632
Data	02 dicembre 2025
Oggetto	IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI - SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI) – CIG B16EF7BE2B.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

Richiamato il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2025;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato “in house providing” alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali;
- in data 12 dicembre 2015 il Comune di Brusaporto ha stipulato con la Società A.T.E.S. S.r.l. il Contratto Servizio Energia (EPC) della durata di dieci anni a decorrere dal 01.11.2015 e, pertanto, sino al 31.10.2025, per la riqualificazione degli impianti termici degli immobili comunali, per la gestione e per la manutenzione degli stessi, ivi ricompreso il ruolo di Terzo Responsabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 17.11.2016 ad oggetto “Integrazione contratto di affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà comunale alla Società A.T.E.S. S.r.l.”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli importi spettanti;
- il predetto contratto, sottoscritto il 12 dicembre 2015, ed il successivo Addendum al contratto, sottoscritto il 27 dicembre 2016, andranno a naturale scadenza in data 31.10.2025 e che sino ad ora il servizio si è svolto con regolarità;



- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata effettuata la revisione straordinaria delle società partecipate;

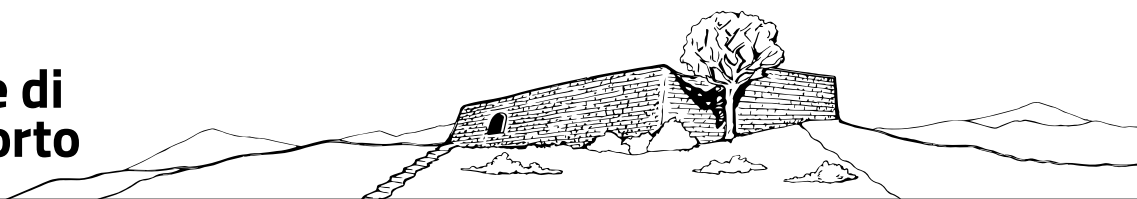
VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato "in house providing" alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 17 (diciassette) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali, oltre che è stato disposto di risolvere anticipatamente il contratto in essere estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione in quanto la residua durata contrattuale non consente la gestione degli investimenti necessari finalizzati al completo efficientamento energetico degli immobili comunali;

RICHIAMATI lo schema di contratto di servizio insieme con quanto regolato nel "Capitolato di Gestione" denominato Allegato A, oltre che nell'Allegato B "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", nell'Allegato C "Elenco manutenzioni previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento", nell'Allegato D "Dettaglio Interventi di Riqualficazione Energetica", nell'Allegato E "Cronoprogramma Interventi" e nell'Allegato F "Piano Economico Finanziario", predisposti per regolamentare l'affidamento in house, per il periodo dall'08.02.2024 al 07.02.2041, approvati con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08.02.2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 ad oggetto "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica" il contratto di servizio è stipulato decorsi 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta pubblicazione (04 marzo 2024), ai sensi dell'art. 31, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 201/2022, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35;

RICHIAMATO il contratto di servizio con la Società A.T.E.S. S.r.l., di Trezzo sull'Adda (MI) stipulato in data 10 maggio 2024 con i relativi allegati (Ns. Prot. n. 4768 e Ns. Prot. n. 5268);

VISTA l'iscrizione nell'elenco ANAC delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie Società "in-house", ai sensi dell'art. 192, comma 1, dell'ex D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



della Società A.T.E.S, S.r.l., ID pratica 1069, Protocollo ANAC n. 00068393 del 03.08.2018;

DATA la necessità, ora, di provvedere a diverse manutenzioni riguardante alcuni impianti termici e precisamente:

- la manutenzione del gruppo frigo del Municipio attraverso la ricerca dei componenti compromessi che determinano la fuoriuscita di gas refrigerante e il nuovo inserimento del gas mancante,
- la manutenzione della caldaia dell'Ufficio di prossimità di via Regina Elena,
- la sostituzione delle valvole termostatiche rotte alla Scuola Media,

VISTI a tal proposito i preventivi della stessa Società A.T.E.S. S.r.l per i suddetti interventi, rispettivamente il n. XCAL-25-007-103 del 20.10.2025 di € 2.300,00 oltre I.V.A. al 22% (€ 2.806,00 compresa I.V.A. al 22%), il n. XCAL-25-007-111 del 18.11.2025 di € 469,79 oltre I.V.A. al 22% (€ 573,14 compresa I.V.A. al 22%) e il n. XCAL-25-007-110 del 03.11.2025 di € 199,65 oltre I.V.A. al 22% (€ 243,57 compresa I.V.A. al 22%) e valutato opportuno procedere agli impegni di tali somme, per un totale di € 3.622,71 compresa I.V.A. al 22%, registrandole al Bilancio di Previsione in corso, sufficientemente capiente, nel modo seguente:

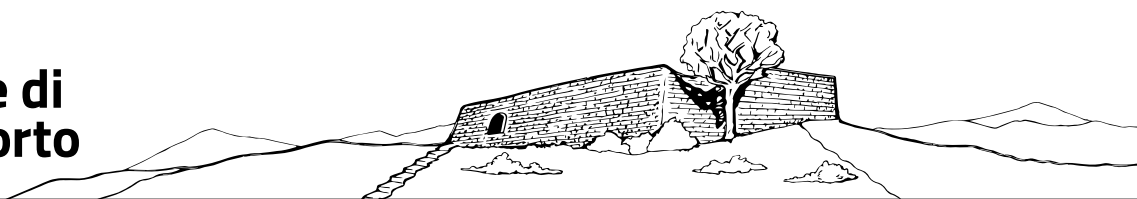
- € 2.700,00 sul Capitolo n. 234/0
- € 216,50 sul Capitolo n. 275/0
- € 706,21 sul Capitolo n. 232/0

DATO ATTO che per l'affidamento dei servizi in oggetto, in ottemperanza alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto a richiedere in via telematica all'AVCP il Codice Identificativo della Gara (**C.I.G.**) di seguito riportato **B16EF7BE2B**;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

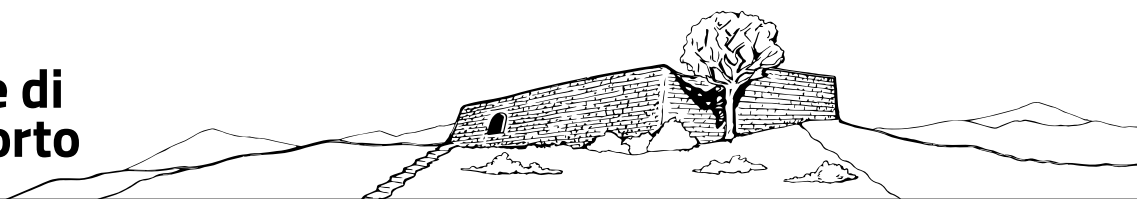
VISTI:



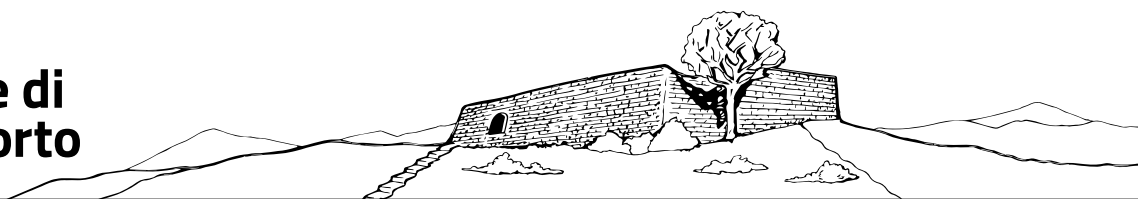
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. di impegnare in favore della Società A.T.E.S. S.r.l., per i motivi indicati in premessa e qui integralmente riportati, l'importo di **€ 3.622,71 compresa I.V.A. al 22%** per procedere alle diverse manutenzioni richieste registrandolo nel modo seguente:
 - € 2.700,00 sul Capitolo n. 234/0
 - € 216,50 sul Capitolo n. 275/0
 - € 706,21 sul Capitolo n. 232/0del Bilancio di Previsione 2025-2027 che presenta la sufficiente capienza;
2. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di liquidare e pagare le successive fatture senza ulteriore provvedimento previa verifica della regolare esecuzione del servizio ed il deposito della necessaria documentazione tecnica, oltre alle verifiche di legge di regolarità contributiva/previdenziale e quando dovute relativamente al pagamento delle imposte e tasse, con le modalità fissate negli accordi convenzionali;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:



- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo www.comune.brusaporto.bg.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirla;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto.
9. di rendere noto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l’architetto Natascia Fasolini;
15. di trasmettere il presente provvedimento:
- all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
 - all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.



Determinazione

Numero	632
Data	02 dicembre 2025
Oggetto	IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI - SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI) – CIG B16EF7BE2B.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 02 dicembre 2025