

## **Verbale di Determinazione**

ORIGINALE

Numero	<b>634</b>
Data	02 dicembre 2025
Oggetto	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CEDRONI S.R.L. DI GORLAGO (BG) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CALDAIA DI UN APPARTAMENTO COMUNALE DI VIA REGINA ELENA (CIG B94B87979F).</b>
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natasca

Richiamato il decreto del Sindaco n. 03 del 02.01.2025

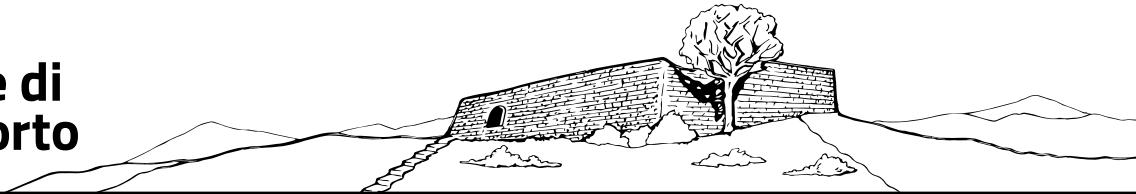
### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PREMESSO** che si rende necessario procedere alla manutenzione straordinaria di una caldaia di uno degli appartamenti comunali di via Regina Elena n. 6 mediante:

- la sostituzione dello scambiatore primario;
- il lavaggio dell'impianto di riscaldamento ostruito da calcare;
- il rilascio di nuovo libretto della caldaia;

**RITENUTO** di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posti;

**VERIFICATO** che, in considerazione della natura e dell'importo dei lavori in parola, per economicità di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di importo inferiore ad € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, si ricorre alla negoziazione diretta invitando un operatore economico a presentare l'offerta



attraverso le tipologie di specializzazione richieste, in possesso dei requisiti, motivando adeguatamente gli affidamenti e nel rispetto dei principi di cui all'art. 11 e seguenti;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

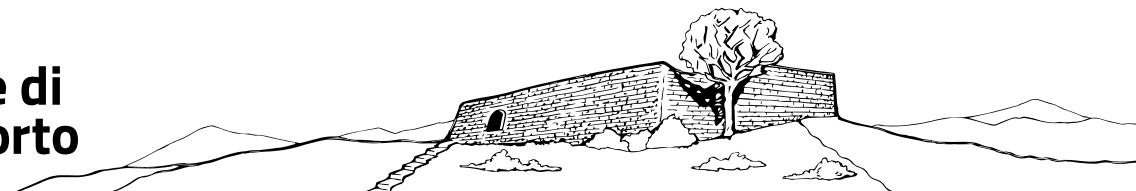
**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**CONSIDERATO** che:

- l'esigenza che si intende soddisfare è la seguente: far eseguire la manutenzione straordinaria di caldaia di appartamento comunale;
- le caratteristiche del servizio che si intende conseguire sono: affidare il servizio a ditta specializzata;
- i criteri di selezione degli operatori economici: per economicità di gestione, negoziazione diretta con un soggetto in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola;
- il criterio di selezione delle offerte è: convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;
- l'importo massimo stimato dell'affidamento è: € 675,00 oltre I.V.A. al 22%;
- la spesa trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2025, come di seguito meglio specificato;

**DATO ATTO** che l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha confermato quanto sopra, e cioè che per gli acquisti di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, anche telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente;

**VISTO**, altresì, che l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, dispone che le amministrazioni statali centrali e periferiche *per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario*, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;



**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa; tale tipologia di affidamento consente infatti di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire i servizi di cui all'oggetto, in quanto l'ammontare del contratto è di importo non elevato ed il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**DATO ATTO** che la prestazione di che trattasi non può essere acquisita mediante ricorso alle convenzioni CONSIP in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a servizi comparabili/idonei dal punto di vista quanti/qualitativo ed economico alle necessità di questo Comune;

**INDIVIDUATA**, pertanto, la Ditta **Cedroni S.r.l. di Gorlago (BG) C.F. 02276460165** come idonea all'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto;

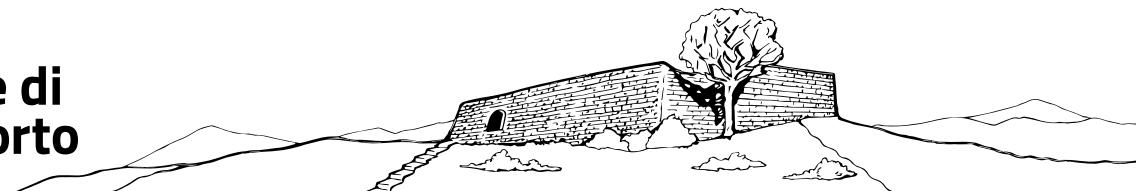
**SENTITA**, quindi, la Ditta **Cedroni S.r.l. di Gorlago (BG) C.F. 02276460165**, che si rende disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione richiesto da questa Amministrazione comunale e che, quindi, risulta necessario impegnare la somma di **€ 675,00 oltre I.V.A. al 22% (€ 823,50 compresa I.V.A. al 22%)**;

**VERIFICATO** che il prezzo offerto dalla Ditta **Cedroni S.r.l. di Gorlago (BG) C.F. 02276460165** rispetto al bene/servizio richiesto risulta congruo e soddisfa le esigenze dell'Ente e che, pertanto, si ritiene di poter procedere ad assumere il relativo impegno spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria di caldaia di appartamento comunale;
- l'oggetto del contratto è relativo all'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto;
- la scelta del contraente è stata effettuata avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 48 e seguenti e all'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, la stipula del contratto avviene mediante scambio di lettere da effettuare con l'uso di posta elettronica certificata;

**CONSIDERATO** che la Ditta invitata è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente determinazione;



**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 275/0 del Bilancio di previsione anni 2025-2027 sufficientemente capiente;

**DATO ATTO CHE** è stata acquisita la dichiarazione di insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa dell'ente e la **Cedroni S.r.l. di Gorlago (BG) C.F. 02276460165**;

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il DURC regolare della ditta con scadenza validità il 28.01.2026;

**RICHIAMATA**, inoltre, l'informativa generale sul trattamento di dati personali per cui non è necessario il consenso dell'interessato;

**DATO ATTO** che per l'affidamento dei servizi in oggetto, in ottemperanza alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto a richiedere in via telematica all'AVCP il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) di seguito riportato: **B94B87979F**;

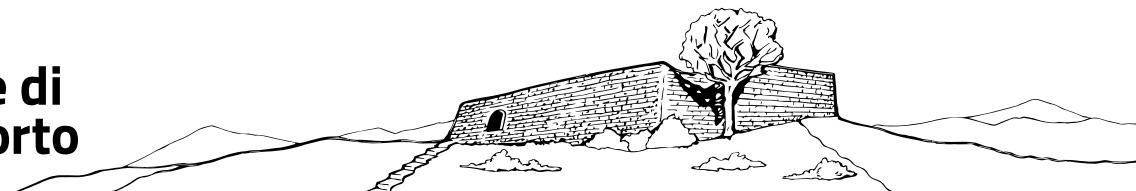
**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;



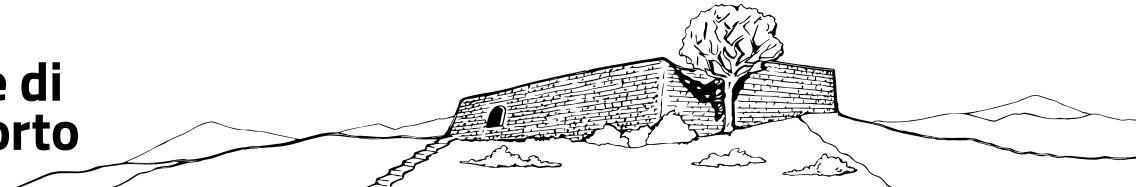
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

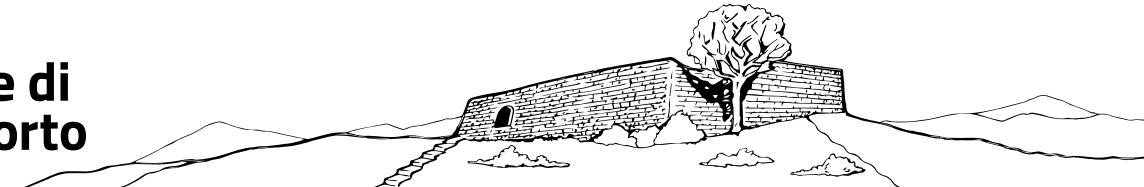
1. di acquisire il servizio manutentivo menzionato in premessa, mediante affidamento alla **Cedroni S.r.l. di Gorlago (BG) C.F. 02276460165**, per le ragioni esposte in premessa e che si intendono integralmente richiamate ed impegnando la somma complessiva di **€ 823,50 compresa I.V.A. al 22%**;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento quale determina a contrarre e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria di caldaia di appartamento comunale;
  - l'oggetto del contratto è relativo all'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto;
  - la scelta del contraente è stata effettuata avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 48 e seguenti e all'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, la stipula del contratto avviene mediante scambio di lettere da effettuare con l'uso di posta elettronica certificata;
3. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 823,50** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputandola contabilmente al Cap./Art. 275/0 del Bilancio di Previsione attualmente in corso;

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;



5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:
  - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.brusaporto.bg.it](http://www.comune.brusaporto.bg.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
  - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirla;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
9. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



## **Determinazione**

Numero	<b>634</b>
Data	02 dicembre 2025
Oggetto	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CEDRONI S.R.L. DI GORLAGO (BG) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CALDAIA DI UN APPARTAMENTO COMUNALE DI VIA REGINA ELENA (CIG B94B87979F).</b>
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Arch. Fasolini Natasca**

*Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo*

Brusaporto, 02 dicembre 2025