

## **Verbale di Determinazione**

ORIGINALE

Numero	<b>623</b>
Data	27 novembre 2025
Oggetto	<b>PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.</b>
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI
Responsabile	Dott. Bua Rosario

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Richiamato il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2025;

Ravvisata la necessità di procedere al versamento dell'imposta di registro per la proroga dei contratti di locazione di immobili con scadenza entro il 30 novembre, nella misura del 2% del canone annuo;

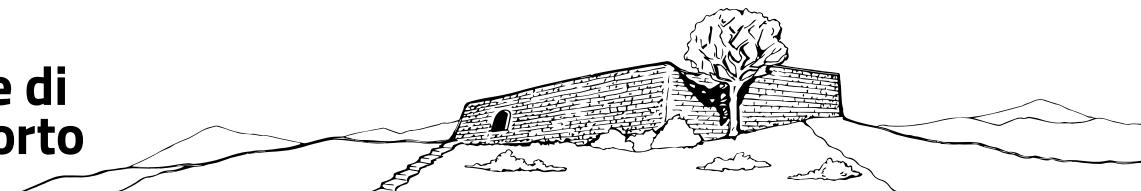
Preso atto che vi è un alloggio e un'autorimessa (K..T.) con contratto di locazione in scadenza entro il 30 novembre da prorogare sito in via Belvedere n. 3 con canone d'affitto tale da comportare una imposta complessiva di € 213,00 per il quadriennio 22.11.2025/21.11.2029;

Vista la normativa vigente che stabilisce che l'imposta di registrazione dei contratti di locazione è a carico di entrambe le parti in misura eguale;

Preso atto che il Comune di Brusaporto in qualità di locatore procederà al versamento dell'imposta di cui al punto precedente, richiedendo al locatario la quota di spettanza;

Visto il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

Considerato quindi che al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni ecc. ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;



Preso atto quindi che occorre procedere all'accertamento delle entrate derivanti dal versamento della quota di imposta di registrazione a carico del locatario, come riepilogato nella seguente tabella:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3138/11 titolo 3 0500 3 059900	PROVENTI DERIVANTI DAL RIMBORSO SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI	Rimborso pagamento imposta di registrazione per proroga contratto di locazione alloggio e autorimessa comunali K. T.	€ 106,50

Ritenuto opportuno versare l'imposta in parola anticipando anche la quota a carico dell'inquilino;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione triennale 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio n. 46 del 12.12.2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione-PEG per l'anno 2025;

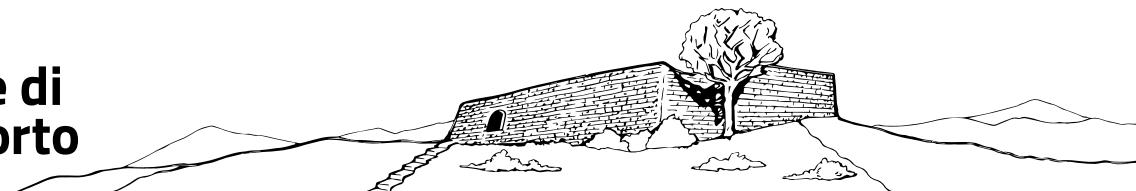
Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

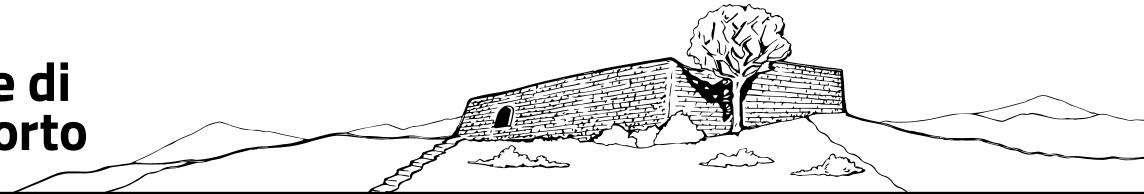
#### **DETERMINA**

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati,

1. Di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo la somma di € 213,00 per il pagamento dell'imposta di registro, come specificato in premessa.
2. Di imputare la spesa di € 213,00 al capitolo 65 del bilancio di previsione triennale 2025/2027 esercizio 2025 - che presenta la necessaria disponibilità.
3. Di accertare l'importo relativo al rimborso del pagamento dell'imposta di registrazione per la proroga del contratto di locazione di alloggio e autorimessa comunali nella parte entrate del bilancio di previsione 2025, secondo la descrizione e per l'importo del movimento contabile elencato in premessa.
4. Di richiedere al locatorio la quota a suo carico pari al 50% della somma versata.
5. Di autorizzare l'ufficio ragioneria alla liquidazione e al pagamento del corrispettivo nei limiti dell'impegno assunto e senza ulteriore provvedimento.



6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



## **Determinazione**

Numero	<b>623</b>
Data	27 novembre 2025
Oggetto	<b>PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.</b>
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI

**LETO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Dott. Bua Rosario**

*Responsabile dell'Area Affari Generali Socioculturali Ed Assistenziali*

Brusaporto, 27 novembre 2025