

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	467
Data	09 settembre 2025
Oggetto	«MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI VIA REGINA ELENA» (DELIBERAZIONE DI G.C. DEL 14.12.2023) – (DELIBERAZIONE DI G.C. N. 87 DEL 31.08.2023) – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL N. 1) – DITTA “SOLUZIONI IDRAULICHE S&B S.R.L.” DI BAGNATICA (BG) – PROVENTI VENDITE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO ADIBITO A SAP (CUP C12B23000730004 E CIG A04128514B).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

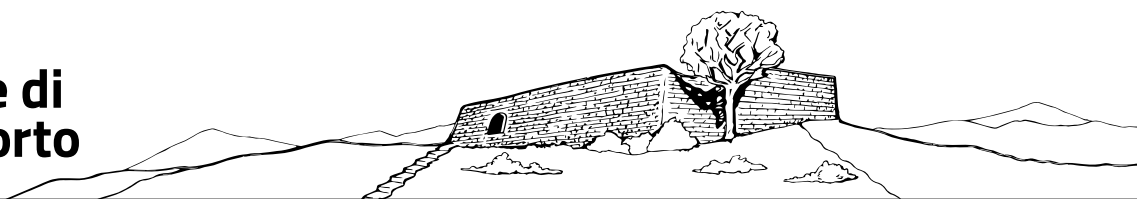
Richiamato il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2025 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, Lavori Pubblici. Edilizia privata, Manutentivo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

PREMESSO che la Regione Lombardia:

- con L.R. 4 dicembre 2009, n. 27 e s.m.i. recante *“Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”* ha stabilito che è consentita la vendita degli alloggi e relative pertinenze, liberi da inquilini, di proprietà delle ALER o dei Comuni, soggetti al regolamento regionale n. 1/2004 per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio. I proventi delle vendite sono destinati all'incremento e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- con L.R. 8 luglio 2016, n. 16 recante *“Disciplina regionale dei servizi abitativi”* ha disciplinato i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con DGR IX/835 del 24 novembre 2010 ad oggetto *“Determinazione in ordine al piano d'azione regionale per le politiche in favore delle persone con disabilità e alla relativa*



relazione tecnica” ha approvato il programma di alienazione del patrimonio abitativo pubblico adibito a SAP;

DATO ATTO che questa Amministrazione comunale nel corso degli anni ha alienato alcuni alloggi liberi da inquilini di sua proprietà per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio ed ha utilizzato i proventi delle alienazioni per eseguire diversi interventi di manutenzione straordinaria sugli altri alloggi rientranti ancora nel patrimonio abitativo pubblico;

VERIFICATO che, ad oggi, la rimanenza del fondo delle alienazioni ancora disponibile ammonta ad € 77.750,03 e che, ai sensi dell’art. 46, comma 6, della L.R. 16/2016 e s.m.i., il completo reimpiego dei proventi derivanti dai programmi e dai piani di cui al presente comma è condizione necessaria per l’approvazione dei nuovi programmi di alienazione e valorizzazione di cui all’art. 28, nonché per accedere ai finanziamenti concessi dalla Regione Lombardia per le medesime finalità;

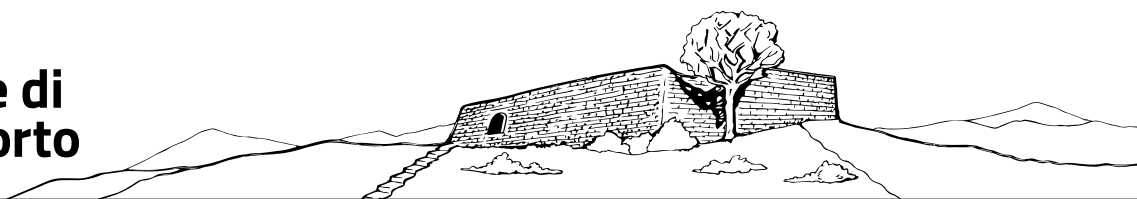
CONSIDERATO, quindi, che si rende necessario procedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria dei bagni degli appartamenti comunali di Via Regina Elena, al fine di migliorare l’utilizzo alle persone con ridotte capacità motorie;

RICHIAMATA la determinazione del Settore III Gestione del Territorio n. 260 del 03 maggio 2022 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per i servizi tecnici (progettazione – direzione lavori – coordinatore sicurezza – contabilità – certificato di regolare esecuzione) inerenti i lavori di manutenzione straordinaria in alloggi comunali all’ arch. Giovanna De Capua di Bergamo per l’importo di € 10.108,97 oltre Cassa al 4% e non soggetto ad I.V.A., ai sensi dell’art. 1, Legge n. 190/2014 e, pertanto, per complessive € 10.513,33;

RICHIAMATA, infine, la deliberazione di Giunta Comunale del 14 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali a firma dell’arch. Giovanna De Capua di Bergamo relativi ai lavori di «Manutenzione straordinaria dei bagni degli alloggi comunali di Via Regina Elena» dell’importo complessivo di € 83.263,36, distinto come segue:

Opere a base d’asta d’appalto		
Opere a base d’asta soggette a ribasso	€ 63.229,53	
Oneri di sicurezza	€ 500,00	
Totale opere a base d’appalto		€ 63.729,53
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	€ 14.020,50	
Progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, certificato di regolare esecuzione compresa Cassa 4% (det. Settore III n. 260-2022)	€ 10.513,33 (già impegnati)	
Totale somme a disposizione		€ 24.533,83
Totale spese opera		€ 83.263,36

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n. 596 del 21 dicembre 2023 con la quale sono stati affidati i lavori di «Manutenzione straordinaria dei bagni degli alloggi comunali di Via Regina Elena», alla Ditta “Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l.” di Bagnatica (BG), al prezzo netto



contrattuale di **€ 63.729,00 oltre I.V.A. al 22%**, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, **per un totale di € 77.749,38 compresa I.V.A. al 22%**;

RICHIAMATO, altresì, il contratto d'appalto stipulato in data 07 agosto 2025, Rep. n. 420/2025, con il quale sono stati affidati i lavori alla Ditta "Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG) per l'importo netto contrattuale di **€ 63.729,00 oltre I.V.A. al 22%**, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, **per un totale di € 77.749,38 compresa I.V.A. al 22%**;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori, redatto Direttore dei Lavori, Mazzocchi ing. Andrea Giorgio di Bergamo (delegato dall'arch. Giovanna De Capua di Bergamo il 17 luglio 2025), in data 23 luglio 2025;

VISTO il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1), predisposto dall'ing. Andrea Giorgio Mazzocchi di Bergamo (delegato dall'arch. Giovanna De Capua di Bergamo il 17 luglio 2025), Direttore dei Lavori, pervenuto in data 05 settembre 2025, Ns. Prot. n. 10274, dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti a tutto l'08 agosto 2025 dalla **Ditta "Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG)**, ammonta ad **€ 30.275,28 oltre I.V.A. al 22% ed oltre quota parte degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00** per un totale di **€ 30.525,28 oltre I.V.A. al 22% (€ 37.240,84 compresa I.V.A. al 22%)**, al netto delle ritenute previdenziali ed assicurative, e ritenuto meritevole di approvazione;

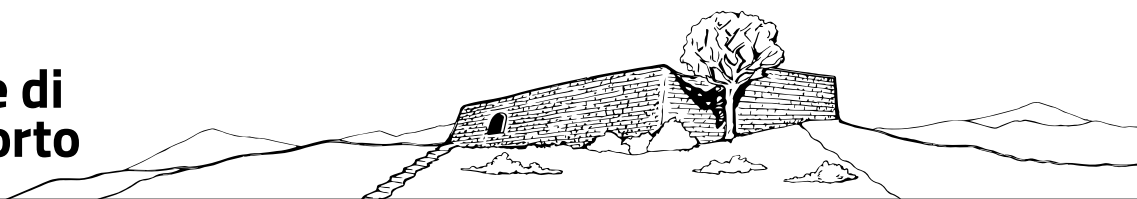
ACCERTATO che l'impresa appaltatrice non ha manifestato l'intenzione di cedere i propri crediti o abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi per la riscossione dei propri crediti relativi agli atti in oggetto o che esistano atti impeditivi d'altro genere notificati a quest'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, pertanto, che si può procedere alla liquidazione della somma di **€ 30.275,28 oltre I.V.A. al 22% ed oltre quota parte degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00** per un totale di **€ 30.525,28 oltre I.V.A. al 22% (€ 37.240,84 compresa I.V.A. al 22%)** in favore della **Ditta "Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG)** che trova imputazione sul seguente capitolo:

- Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Cap./Art. 206/0 (€ 77.750,03) denominato "Manutenzione immobili comunali con proventi vendita case comunali" del Bilancio di previsione – Anni 2025/2027, sufficientemente capiente (€ 10.513,33 sono già stati impegnati sul Bilancio di previsione – Anni 2022/2024) (da imputare su impegno contabile 2025/104);

RILEVATO che, a seguito dei controlli esperiti direttamente da questo ufficio, la Ditta Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG):

- risulta in regola con il documento di regolarità contributiva e previdenziale, come da richiesta telematica del DURC che a seguito della verifica effettuata presso lo sportello unico previdenziale DURC on-line la ditta risulta in regola (documento n. INAIL 50175360 del 28.07.2025 scadente il 25.11.2025);
- risulta in regola ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. n. 602/1973 come da richiesta telematica n. 202500003728313 del 05.09.2025 c/o Agenzia Entrate – Riscossioni – per la Ditta Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG);



DATO CHE alla scadenza dei termini di legge non è pervenuta alcuna istanza in cui si vantano crediti da parte di alcuna parte interessata;

ACCERTATO che l'impresa:

- NON ha espresso le proprie riserve sul registro di contabilità;
- non risulta agli atti che l'impresa abbia fatto richiesta di cessione dei crediti o abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi per la riscossione dei propri crediti relativi agli atti in oggetto o che esistano atti impeditivi d'altro genere notificati a quest'Amministrazione;

RICHIAMATO il codice CIG Simog **A04128514B** di affidamento mediante procedura telematica dall'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione ed associato al codice CUP **C12B23000730004** riferito all'appalto dei lavori di «Manutenzione straordinaria dei bagni degli alloggi comunali di Via Regina Elena», rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

RICHIAMATE:

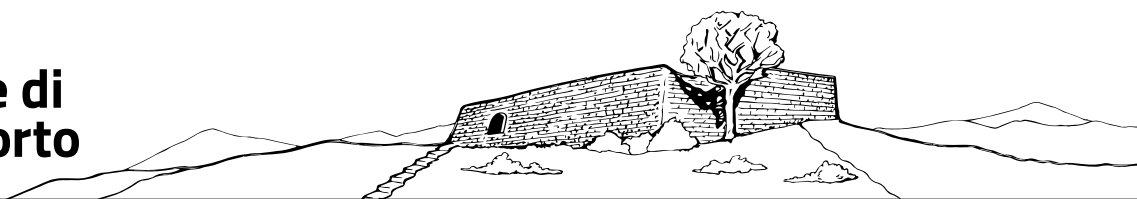
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

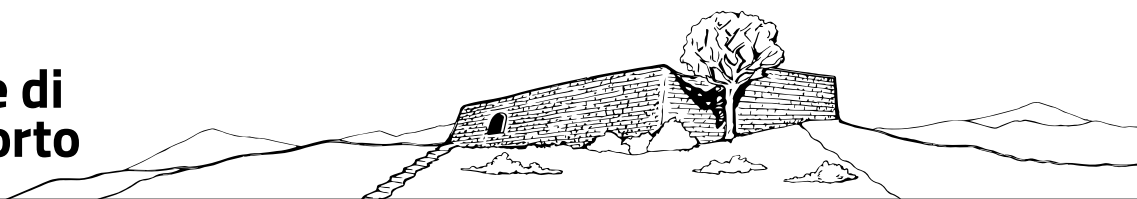
DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1), relativo ai lavori di «Manutenzione straordinaria dei bagni degli alloggi comunali di Via Regina Elena», redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Giorgio Mazzocchi di Bergamo



(delegato dall'arch. Giovanna De Capua di Bergamo il 17 luglio 2025), pervenuto in data 05 settembre 2025, Ns. Prot. n. 10274, dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti a tutto l'08 agosto 2025 dalla **Ditta "Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG)**, ammonta ad **€ 30.275,28 oltre I.V.A. al 22% ed oltre quota parte degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00** per un totale di **€ 30.525,28 oltre I.V.A. al 22% (€ 37.240,84 compresa I.V.A. al 22%)**, al netto delle ritenute previdenziali ed assicurative, e ritenuto meritevole di approvazione;

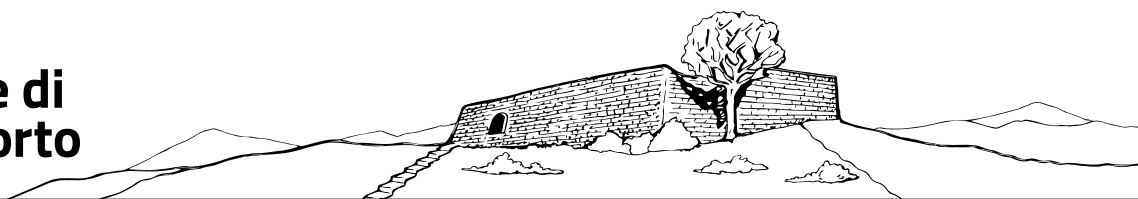
2. di liquidare l'importo di **€ 30.275,28 oltre I.V.A. al 22% ed oltre quota parte degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00** per un totale di **€ 30.525,28 oltre I.V.A. al 22% (€ 37.240,84 compresa I.V.A. al 22%)** in favore della **Ditta "Soluzioni Idrauliche S&B S.r.l." di Bagnatica (BG)** che trova imputazione sul seguente capitolo:
 - Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Cap./Art. 206/0 (€ 77.750,03) denominato "Manutenzione immobili comunali con proventi vendita case comunali" del Bilancio di previsione – Anni 2025/2027, sufficientemente capiente (€ 10.513,33 sono già stati impegnati sul Bilancio di previsione – Anni 2022/2024) (da imputare su impegno contabile 2025/104);
3. di dare atto che rimangono inalterati gli impegni economici assunti con determinazione del Settore III Gestione del Territorio n. 596 del 21.12.2023;
4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.brusaporto.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirli;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
9. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'Architetto Natascia Fasolini;



10. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

11. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente sul sito web dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..



Determinazione

Numero	467
Data	09 settembre 2025
Oggetto	«MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI VIA REGINA ELENA» (DELIBERAZIONE DI G.C. DEL 14.12.2023) – (DELIBERAZIONE DI G.C. N. 87 DEL 31.08.2023) – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL N. 1) – DITTA “SOLUZIONI IDRAULICHE S&B S.R.L.” DI BAGNATICA (BG) – PROVENTI VENDITE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO ADIBITO A SAP (CUP C12B23000730004 E CIG A04128514B).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 09 settembre 2025