

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	187
Data	26 marzo 2025
Oggetto	RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI
Responsabile	Dott. Bua Rosario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2025;

Vista la nota pervenuta in data 06.03.2025 ed acquisita al protocollo comunale al n. 2413 con la quale gli eredi di OMISSIS, assegnataria di alloggio comunale, comunicavano la disdetta del contratto di locazione a seguito di decesso della stessa;

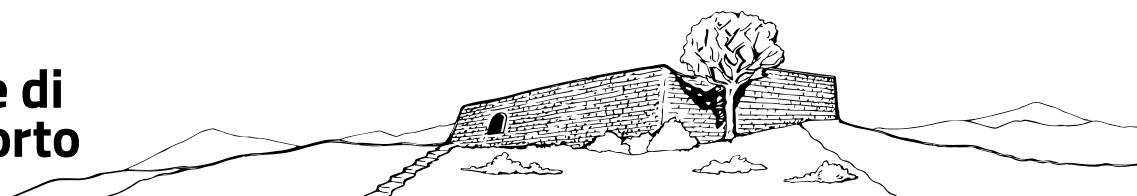
Evidenziato che occorre comunicare all'agenzia delle entrate la risoluzione anticipata del contratto di locazione registrato al Bergamo il 10.09.2018 al n. 3774- 3T;

Preso atto che la comunicazione all'agenzia delle entrate della risoluzione anticipata comporta il versamento di una imposta di registrazione che ammontante a € 67,00;

Vista la normativa vigente che stabilisce che l'imposta di registrazione dei contratti di locazione è a carico di entrambe le parti in misura eguale;

Preso atto che il Comune di Brusaporto in qualità di locatore procederà a comunicare all'agenzia delle entrate la risoluzione anticipata del contratto di locazione in parola e al versamento dell'imposta dovuta richiedendo agli eredi di OMISSIS la quota di spettanza;

Visto il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;



Considerato quindi che al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni ecc. ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

Preso atto quindi che occorre procedere all'accertamento dell'entrata derivante dal versamento della quota di imposta di registrazione a carico della controparte, come riepilogata nella seguente tabella:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3138/11	Proventi derivanti dal rimborso spese registrazione contratti	Rimborso pagamento imposta di registrazione per risoluzione anticipata contratto di locazione alloggio comunale	€ 33,50

Ritenuto opportuno versare l'imposta in parola anticipando anche la quota a carico della controparte;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione triennale 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio n. 46 del 12.12.2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione-PEG per l'anno 2025;

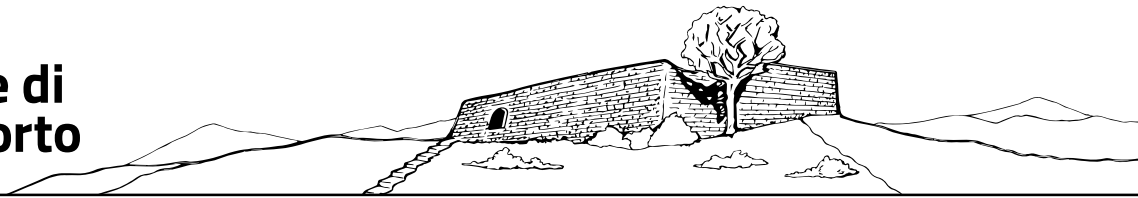
Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

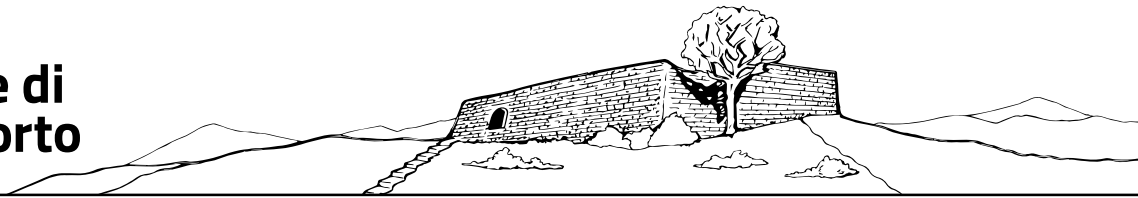
DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati,

1. Di accertare l'importo relativo al rimborso del pagamento dell'imposta di registrazione per la risoluzione del contratto di locazione di proprietà comunale nella parte entrate del bilancio di previsione 2025, secondo le descrizioni e per gli importi dei movimenti contabili elencati in premessa;
2. Di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo la somma di € 67,00 per il pagamento dell'imposta di registro, come specificato in premessa.
3. Di imputare la spesa di € 67,00 al capitolo 65 del bilancio di previsione triennale 2025/2027 - esercizio 2025 - che presenta la necessaria disponibilità.



4. Di richiedere agli eredi di OMISSIS la quota di spettanza pari al 50% della somma versata.
5. Di autorizzare l'ufficio ragioneria alla liquidazione e al pagamento del corrispettivo nei limiti dell'impegno assunto e senza ulteriore provvedimento.
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, della L. n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile che sottoscrive il presente procedimento e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;



Determinazione

Numero	187
Data	26 marzo 2025
Oggetto	RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE. - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
Area	AFFARI GENERALI SOCIOCULTURALI ED ASSISTENZIALI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Dott. Bua Rosario

Responsabile dell'Area Affari Generali Socioculturali Ed Assistenziali

Brusaporto, 26 marzo 2025