



Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

ORIGINALE

Numero	137
Data	19/12/2024
Oggetto	DIAGNOSI ENERGETICHE E VALUTAZIONI PRELIMINARI DEI COSTI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA MENSA SCOLASTICA – SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI) – DIRETTIVE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GALIZZI MARIA CRISTINA	SINDACO	X	
2.	LO MONACO ROBERTO	ASSESSORE	X	
3.	CHIESA ILARIA	ASSESSORE	X	
4.	ZENONI RODOLFO	ASSESSORE	X	
5.	MILONI MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Rosario Bua, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra GALIZZI MARIA CRISTINA in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Brusaporto, a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30 ottobre 2015, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di affidare “in house providing” all’Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. avente sede a Trezzo sull’Adda (MI), a capitale prevalentemente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali;
- che in data 12 dicembre 2015 il Comune di Brusaporto ha stipulato con la Società A.T.E.S. S.r.l. il Contratto Servizio Energia (EPC) della durata di dieci anni a decorrere dal 01 novembre 2015 e, pertanto, sino al 31 ottobre 2025, per la riqualificazione degli impianti termici degli immobili comunali, per la gestione e per la manutenzione degli stessi, ivi ricompreso il ruolo di Terzo Responsabile;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 17 novembre 2016 ad oggetto “Integrazione contratto di affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà comunale alla Società A.T.E.S. S.r.l.”, esecutiva ai sensi di legge, sono stati rideterminati gli importi spettanti;
- che il predetto contratto, sottoscritto il 12 dicembre 2015, ed il successivo Addendum al contratto, sottoscritto il 27 dicembre 2016, andrà a naturale scadenza in data 31 ottobre 2025;
- che il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 22 in data 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, ha effettuato la revisione straordinaria delle società partecipate;

CONSIDERATO:

- che è recentemente emersa la volontà dell’Amministrazione comunale di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi di efficientamento, utili e necessari per migliorare le condizioni di prestazione energetica e conseguire ulteriori risparmi, con particolare riferimento alla riqualificazione energetica dell’edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado, al fine di ottenere la qualifica di “nZeb” (Nearly Zero Energy Building), alla riqualificazione della Centrale Termica dell’impianto tennis presso il Centro Sportivo comunale ed, infine, dell’impianto termico del locale Emeroteca presso il Municipio;
- che, altresì, è intenzione dell’Amministrazione comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al completamento dell’efficientamento degli impianti termici comunali, al fine di migliorarne l’efficienza energetica e ridurre conseguentemente i consumi;
- che è facoltà dell’Amministrazione comunale affidare la realizzazione dei predetti interventi alla Società A.T.E.S. S.r.l. nell’ambito del Contratto Servizio Energia in

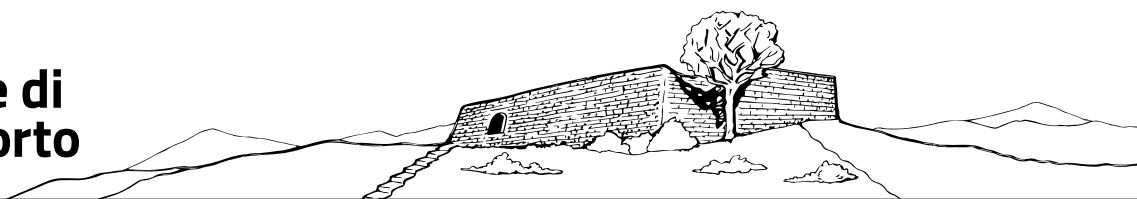


corso, in forza di specifica clausola contrattuale, con finanziamento in conto canone annuale;

- che, tuttavia, la residua durata contrattuale non consente la gestione degli investimenti necessari finalizzati al completo efficientamento energetico degli immobili comunali e che, quindi, l'Amministrazione comunale ha deciso di risolvere anticipatamente il contratto in essere con la Società A.T.E.S. S.r.l., che avrà la sua naturale scadenza il 31 ottobre 2025, estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione entro il corrente anno, e di sottoscrivere un nuovo rapporto contrattuale;

RICHIAMATE, quindi:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 in data 12 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Atto di indirizzo politico-amministrativo in ordine all'eventuale affidamento in house del servizio energia degli immobili comunali”, con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare ogni atto gestionale o procedimentale necessario a dare esecuzione all'indirizzo espresso;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 23 novembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Contratto servizio energia degli immobili comunali (EPC) – Presa d'atto ed approvazione della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 e s.m.i. – artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 – art. 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.), con la quale si è preso atto della relazione illustrativa redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e con la quale si è disposto di risolvere anticipatamente il contratto in essere con la Società A.T.E.S. S.r.l., che avrà la sua naturale scadenza il 31.10.2025, estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione entro il corrente anno, al fine di sottoscrivere un nuovo rapporto contrattuale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato “in house providing” alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 17 (diciassette) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali, oltre che è stato disposto di risolvere anticipatamente il contratto in essere estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione in quanto la residua durata contrattuale non consente la gestione degli investimenti necessari finalizzati al completo efficientamento energetico degli immobili comunali;
- il contratto di servizio, stipulato in data 10 maggio 2024, insieme con quanto regolato nel “Capitolato di Gestione” denominato Allegato A, oltre che nell'Allegato B “Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici”, nell'Allegato C “Elenco manutenzioni previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento”, nell'Allegato D “Dettaglio Interventi di Riqualificazione Energetica”,



nell'Allegato E "Cronoprogramma Interventi" e nell'Allegato F "Piano Economico Finanziario", predisposti per regolamentare l'affidamento in house, per il periodo dall'08 febbraio 2024 al 07 febbraio 2041, approvati con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08 febbraio 2024;

VERIFICATO che, l'Amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di procedere con la valutazione di ulteriori interventi di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto per gli immobili della Scuola Primaria e della mensa scolastica, anche mediante il ricorso a sistemi di finanziamento esistenti quali il contributo Conto Termico, di cui al D.M. 16 febbraio 2016, al fine di ridurre i costi energetici e le emissioni in atmosfera;

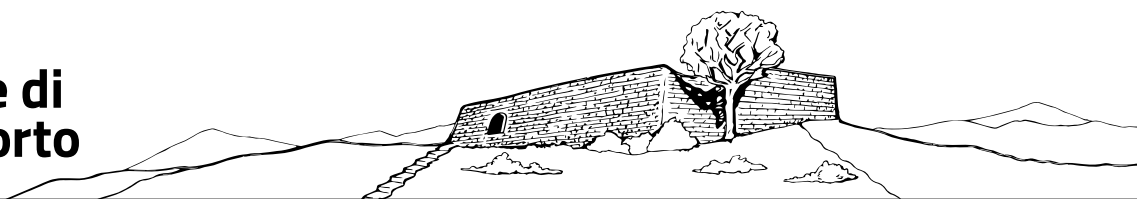
CONSIDERATO che la Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, opera da anni in qualità di ESCo (Energy Service Company) al servizio dei Comuni soci, avendo maturato ampia esperienza nel campo, in particolare, degli interventi di riqualificazione energetica e di efficientamento del sistema edificio/impianto per gli immobili pubblici;

RILEVATO che detta società, avendo in gestione da circa 10 anni nell'ambito del contratto Servizio Energia tutti gli immobili di proprietà comunale, tra i quali anche la Scuola Primaria e la mensa scolastica, ha acquisito un'approfondita conoscenza dei sistemi di climatizzazione e più in generale delle problematiche energetiche degli stessi;

DATO ATTO la Società A.T.E.S. S.r.l. si è resa disponibile ad eseguire a titolo gratuito per l'Amministrazione comunale le diagnosi energetiche e la valutazione preliminare dei costi di intervento della Scuola Primaria e della mensa scolastica, propedeutiche all'eventuale redazione di successive fasi progettuali, oltre che ad un eventuale proposta di inserimento degli interventi nell'ambito del contratto Servizio Energia in essere con la predisposizione di una bozza di addendum contrattuale. Tale documentazione dovrà riportare tutti gli elementi necessari alla possibile valutazione della convenienza tecnico-economica degli interventi proposti e della loro eventuale realizzazione;

RITENUTA la proposta della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI) meritevole di accoglimento, in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e, quindi, di dare mandato al Responsabile del Settore III Gestione del Territorio di procedere all'acquisizione della specifica documentazione tecnica;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 di «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e s.m.i.;



VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 dell'11 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTO lo Statuto del Comune di Brusaporto;

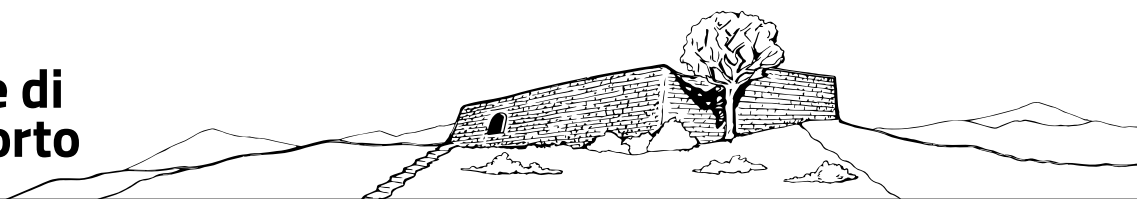
PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa;

VISTO il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza per materia;

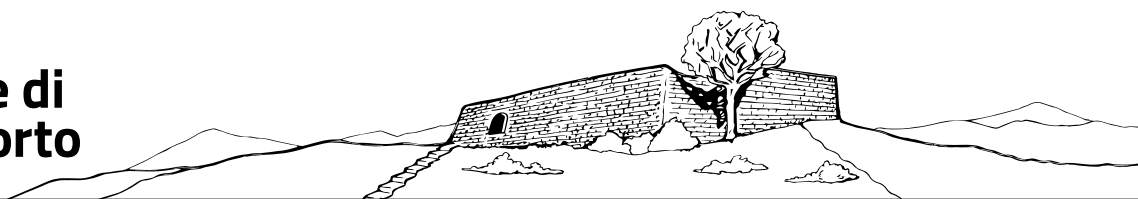
Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di considerare le premesse, che si intendono qui riportate anche se materialmente non ritrascritte, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore III Gestione del Territorio di procedere all'acquisizione da parte della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI) della documentazione tecnica, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione comunale, per gli immobili della Scuola Primaria e della mensa scolastica, in particolare:
 - diagnosi energetiche;
 - valutazione preliminare dei costi degli interventi;
 - bozza di addendum contrattuale per l'eventuale inserimento degli interventi nell'ambito del contratto Servizio Energia in essere, massimizzando i contributi disponibili quali, ad esempio, il contributo Conto Termico, di cui al D.M. 16 febbraio 2016. Tale documentazione dovrà riportare tutti gli elementi necessari alla possibile valutazione della convenienza tecnico-economica degli interventi proposti e della loro eventuale realizzazione;
3. di dare atto che la Società A.T.E.S. S.r.l. assume il ruolo di Stazione Appaltante e ad adempiere a tutti gli obblighi imposti dal nuovo Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



4. di dare atto, altresì, che l'Amministrazione comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, ha affidato "in house providing" alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 17 (diciassette) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali, nonché con la sottoscrizione in data 10 maggio 2024 del contratto di servizio che regola l'affidamento in house, per il periodo dall'08 febbraio 2024 al 07 febbraio 2041, ha stabilito di dare copertura nel Bilancio di Previsione 2024-2026 agli investimenti effettuati per la riqualificazione energetica degli edifici/impianti a valere sui risparmi determinati dalla medesima riqualificazione, con un canone fisso annuale;
5. di demandare al Responsabile del Settore III Gestione del Territorio l'adozione degli atti conseguenti derivanti dal presente provvedimento;
6. di comunicare altresì in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs. n. 267/2000;
7. di dichiarare, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



Deliberazione di Giunta Comunale

Numero	137
Data	19/12/2024
Oggetto	DIAGNOSI ENERGETICHE E VALUTAZIONI PRELIMINARI DEI COSTI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA MENSA SCOLASTICA – SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI) – DIRETTIVE.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

GALIZZI MARIA CRISTINA
Sindaco

Dott. Rosario Bua
Segretario

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate