

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	586
Data	15 novembre 2024
Oggetto	DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE INERENTE L’AGGIORNAMENTO DEGLI ACCATASTAMENTI RELATIVI AD ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CON L’ALLINEAMENTO CATASTALE DEL PLESSO SCOLASTICO, DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE E DEL MUNICIPIO – LEBBOLO GEOM. MATTEO DI TORRE DE’ ROVERI (BG) (CIG ZB23D08221).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

Richiamato il decreto del Sindaco di nomina n. 3 del 02.01.2024

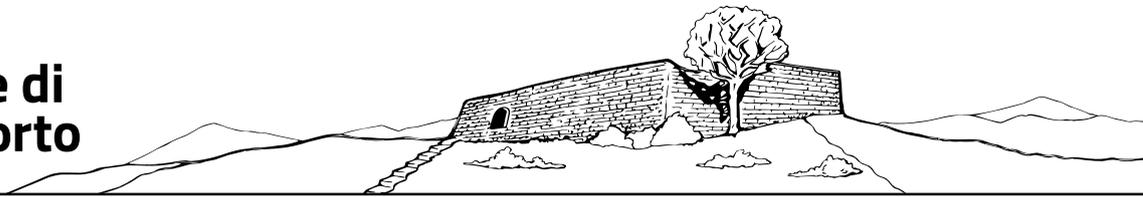
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FASOLINI ARCH. NATASCIA

PREMESSO che l’Amministrazione comunale ha la necessità di aggiornare gli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l’allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio, al fine di poter procedere a richiedere il Conto Termico per gli interventi alla Scuola secondaria di Primo grado e al Centro Sportivo comunale;

VISTA la necessità, quindi, di dover affidare a professionisti esterni l’incarico professionale per:

- la redazione del Docfa comprensivo di n. 4 planimetrie catastali ed elaborato planimetrico del Centro sportivo comunale;
- la redazione del Docfa comprensivo di n. 3 planimetrie catastali ed elaborato planimetrico del Municipio;
- n. 1 tipo mappale per la demolizione di edificio adibito a ricovero mezzi comunali;
- n. 1 Docfa con n. 2 schede catastali Municipio e tettoia ricovero attrezzi ed elaborato planimetrico;
- trasmissione telematica di tutti gli atti all’Agenzia Delle Entrate, Ufficio del Territorio;

ACCERTATA l’impossibilità di reperire all’interno dell’Ente dei tecnici aventi competenza specifica nel settore, procedendo ad affidare il servizio a soggetti di cui all’art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



RITENUTO di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori per gli obiettivi che l'Ente si è posto;

ATTESO CHE:

- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo della prestazione, determinata applicando il D.M. 17 giugno 2016, è pari ad € 3.400,00 oltre Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22%;

DATO ATTO che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal Responsabile del Settore Tecnico, Fasolini arch. Natascia Eleonora;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del servizio di aggiornare gli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l'allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio;
- il valore economico massimo del servizio è pari ad € 3.400,00 oltre Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22% calcolato applicando il D.M. 17 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha confermato quanto sopra, e cioè che per gli acquisti di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, anche telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa; tale tipologia di affidamento consente infatti di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire i servizi di cui all'oggetto, in quanto l'ammontare del contratto è di importo non elevato ed il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che la prestazione di che trattasi non può essere acquisita mediante ricorso alle convenzioni CONSIP in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a servizi



comparabili/idonei dal punto di vista quanti/qualitativo ed economico alle necessità di questo Comune;

INTERPELLATO, all'uopo, il geom. Matteo Lebbolo di Torre De' Roveri (BG), professionista di comprovata esperienza e specializzazione, il quale è stato invitato a predisporre il disciplinare d'incarico per aggiornare gli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l'allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio;

RICHIAMATO il preventivo di spesa del geom. Matteo Lebbolo di Torre De' Roveri (BG) che prevede la necessità di impegnare l'importo complessivo di **€ 3.400,00 oltre Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22% (€ 4.355,40 comprese Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22%)**, oltre ad **€ 644,60** quali diritti erariali, per l'incarico professionale inerente l'aggiornamento degli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l'allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio;

VERIFICATO che il prezzo offerto dal geom. Matteo Lebbolo di Torre De' Roveri (BG) rispetto al bene/servizio richiesto risulta congruo e soddisfa le esigenze dell'Ente, ma è necessario imputare tale somma (€ 5.000,00) nel Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di approvazione, annualità 2025;

CONSIDERATO che il professionista invitato è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente determinazione;

CONSIDERATO, altresì, che si è riscontrata la convenienza di affidare la fornitura del servizio in oggetto al geom. Matteo Lebbolo di Torre De' Roveri (BG) in quanto:

- il prezzo offerto risulta competitivo ed anzi inferiore rispetto a quello di altri operatori economici del settore;
- i tempi di attuazione del servizio sono in linea con quelli offerti da altri operatori economici;
- la ditta ha già eseguito servizi a questo Ente con un buon grado di soddisfazione, senza incrementi di costi e nel rispetto degli accordi stipulati;

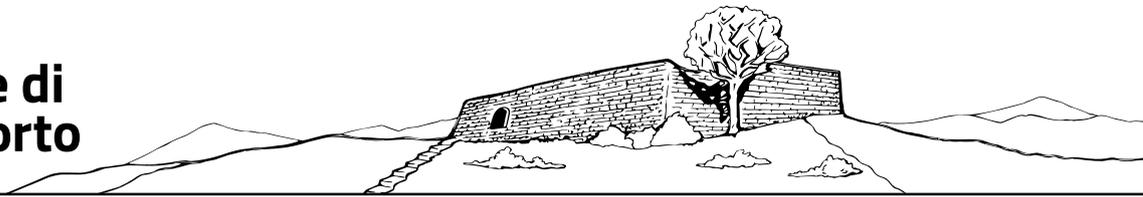
TENUTO CONTO che l'opera è finanziata nel modo seguente con fondi stanziati alla Cap./Art. 52/3, denominato "Incarichi a professionisti" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente;

DATO ATTO CHE è stata acquisita la dichiarazione di insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa dell'Ente;

DATO ATTO, altresì, che è stato sottoscritto il Patto di integrità;

RICHIAMATA, inoltre, l'informativa generale sul trattamento di dati personali per cui non è necessario il consenso dell'interessato;

DATO ATTO che per l'affidamento dei servizi in oggetto, in ottemperanza alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto a richiedere in via telematica all'AVCP il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) di seguito riportato: **ZB23D08221**;



RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 di «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 avente ad oggetto «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”» e s.m.i. per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

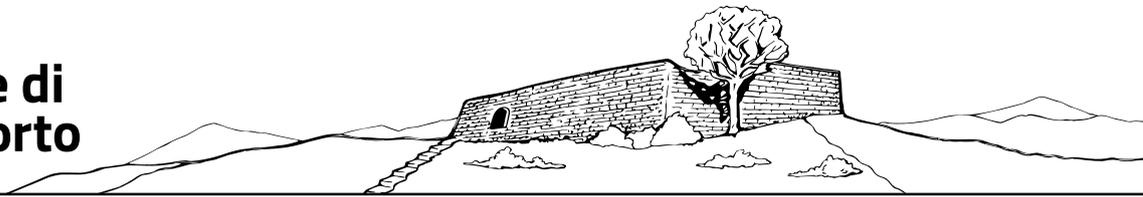
VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 dell'11 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

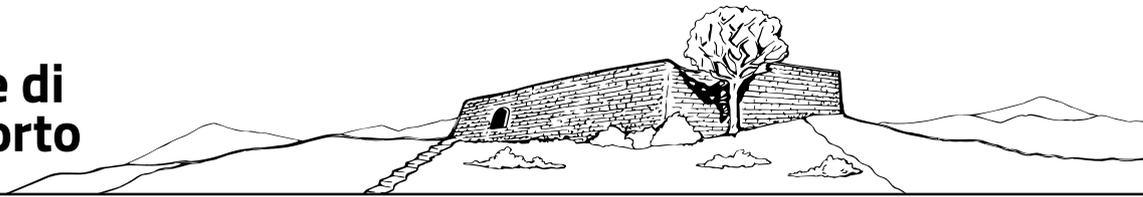
Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

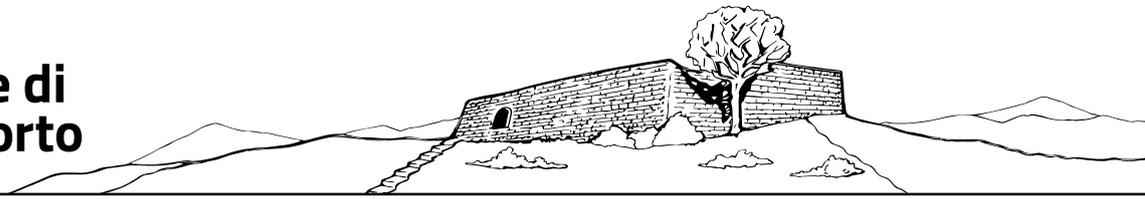
DETERMINA

1. di acquisire il servizio relativo all'incarico professionale inerente l'aggiornamento degli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l'allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio, al fine di poter procedere a richiedere il Conto Termico per gli interventi alla Scuola secondaria di Primo grado e al Centro Sportivo comunale, mediante affidamento diretto al geom. Matteo Lebbolo di Torre Dè Roveri (BG), per le ragioni esposte in premessa e che si intendono integralmente richiamate, ed impegnando la somma di **€ 3.400,00 oltre Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22% (€ 4.355,40 comprese Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22%)**, oltre ad **€ 644,60** quali diritti erariali con imputazione nel Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di approvazione, annualità 2025;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del servizio di aggiornamento degli accatastamenti relativi ad alcuni immobili comunali con l'allineamento catastale del Plesso Scolastico, del Centro Sportivo comunale e del Municipio;
 - il valore economico massimo del servizio è pari ad **€ 3.400,00** oltre Cassa CIPAG al 5% ed I.V.A. al 22% calcolato applicando il D.M. 17 giugno 2016;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
3. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 5.000,00** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputandola contabilmente al capitolo 52/3 del Bilancio di Previsione 2025 - 2027, annualità 2025 in corso di approvazione;
5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine



alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di liquidare e pagare le successive fatture senza ulteriore provvedimento previa verifica della regolare esecuzione del servizio, oltre alle verifiche di legge di regolarità contributiva/previdenziale e quando dovute relativamente al pagamento delle imposte e tasse;
8. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo www.comune.brusaporto.bg.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirli;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
11. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



Determinazione

Numero	586
Data	15 novembre 2024
Oggetto	DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE INERENTE L’AGGIORNAMENTO DEGLI ACCATASTAMENTI RELATIVI AD ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CON L’ALLINEAMENTO CATASTALE DEL PLESSO SCOLASTICO, DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE E DEL MUNICIPIO – LEBBOLO GEOM. MATTEO DI TORRE DE’ ROVERI (BG) (CIG ZB23D08221).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell’Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 15 novembre 2024