

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

| | |
|--------------|---|
| Numero | 606 |
| Data | 19 novembre 2024 |
| Oggetto | DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO NOTAIO LOMBARDO DI ALBANO S. ALESSANDRO (BG) PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE PER LA CESSIONE DI AREA IN VIA SAN DOMENICO CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA TRA VIA SAN DOMENICO DI BRUSAPORTO E VIA PASTRENGO DI SERIATE (BG) (CIG B44B647666). |
| Area | TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO |
| Responsabile | Arch. Fasolini Natascia |

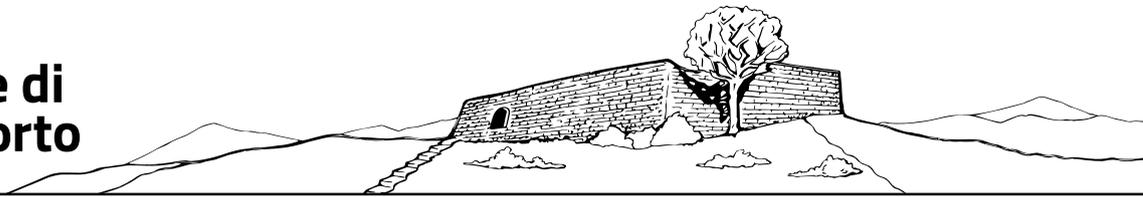
Richiamato il decreto del Sindaco di nomina n. 3 del 02.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FASOLINI ARCH. NATASCIA

PREMESSO:

- che l’Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata accolta la proposta progettuale formulata dall’Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. di Gorlago (BG) inerente la realizzazione di una rotatoria stradale all’incrocio tra via San Domenico di Brusaporto e via Pastrengo di Seriate, al fine di agevolare la viabilità dei propri mezzi transitanti da e per la cava posta in via Bolgara, finanziando l’opera e le spese di progettazione e chiedendo, nel contempo, una partecipazione economica delle spese ai Comuni di Brusaporto e di Seriate, in quanto la stessa migliora la viabilità a vantaggio anche degli operatori economici della zona;
- che, ai fini della realizzazione dell’intervento, è stato formalizzato un Accordo di collaborazione, agli atti Ns. Prot. n. 9679/2022, tra il Comune di Brusaporto (Ente capofila), il Comune di Seriate e la Provincia di Bergamo, in forza del quale l’intervento è così finanziato:
 - a) per € 100.000,00 dal Comune di Brusaporto (di cui € 35.000,00 con fondi ministeriali, ex L. 160/2019 (annualità 2022) ed € 65.000,00 con fondi propri di Bilancio);
 - b) per € 12.000,00 dal Comune di Seriate;
 - c) € 118.000,00 dall’Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. di Gorlago (BG);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell’11.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell’opera, redatto dall’arch. Morosini Enrico di Alzano Lombardo (BG), in forza di incarico ricevuto dall’Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. di Gorlago (BG);



RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 01.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera, redatto dall'arch. Morosini Enrico di Alzano Lombardo (BG), in forza di incarico ricevuto dall'Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. di Gorlago (BG);

CONSIDERATO che le opere insistono anche su una piccola parte (per 28 mq.) di area di proprietà della Società "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Pedrengo (BG), identificata al Catasto con il fg. 6, mappale 3402, costituente parte di piazzale di pertinenza al capannone produttivo;

VISTO che i sigg.ri Valenti Giuseppe e Savoldi Vicenzina, legali rappresentanti della sopra citata società, hanno ceduto volontariamente al Comune di Brusaporto l'area di 28 mq., facente parte del mappale 3402, mediante accordo bonario sottoscritto in data 15 settembre 2022 di fronte al Segretario comunale, dott. Rosario Bua;

CONSIDERATO che i lavori di realizzazione della rotatoria sono stati consegnati in data 14.09.2022 e l'opera è stata terminata in data 23.03.2023;

RITENUTO necessario procedere, pertanto, con la stipula dell'atto notarile che formalizzi la cessione al Comune di Brusaporto dell'area di 28 mq. (parte del mappale n. 3402, fg. 6) in via San Domenico rientrante nella proprietà della società "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Pedrengo (BG) ora "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. in liquidazione";

CONSIDERATA la necessità di dover affidare l'incarico professionale ad uno studio notarile di comprovata esperienza e professionalità;

RITENUTO di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori per gli obiettivi che l'Ente si è posto;

ATTESO CHE:

- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo della prestazione, determinata applicando il D.M. 17 giugno 2016, è pari ad € 2.000,00 comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A.;

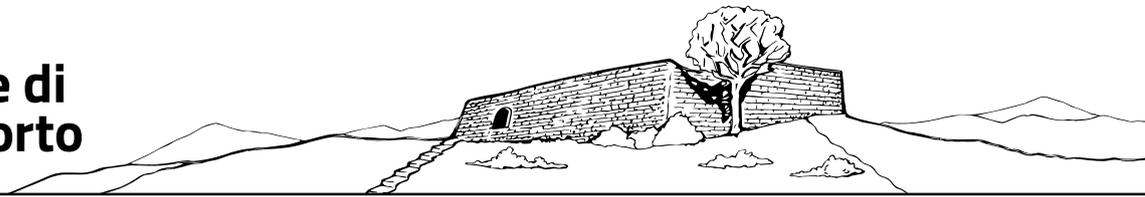
DATO ATTO che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal Responsabile del Settore Tecnico, Fasolini arch. Natascia Eleonora;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del servizio di stipula dell'atto notarile che formalizzi la cessione al Comune di Brusaporto dell'area di 28 mq. (parte del mappale n. 3402, fg. 6) in via San Domenico;
- il valore economico massimo del servizio è pari ad € 2.000,00 comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;



DATO ATTO che l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha confermato quanto sopra, e cioè che per gli acquisti di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 5.000,00, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, anche telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa; tale tipologia di affidamento consente infatti di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire i servizi di cui all'oggetto, in quanto l'ammontare del contratto è di importo non elevato ed il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che la prestazione di che trattasi non può essere acquisita mediante ricorso alle convenzioni CONSIP in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a servizi comparabili/idonei dal punto di vista quanti/qualitativo ed economico alle necessità di questo Comune;

INTERPELLATO, all'uopo, il Notaio Marco Lombardo di Albano Sant'Alessandro (BG), professionista di comprovata esperienza e specializzazione, il quale è stato invitato a predisporre un preventivo per la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria dell'area di mq. 28,00 (parte del mappale n. 3402, fg. 6);

RICHIAMATO il preventivo pervenuto in data 25.10.2024 da parte del Notaio Marco Lombardo di Albano Sant'Alessandro (BG) che prevede la necessità di impegnare l'importo complessivo di € 2.000,00 comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A. per l'incarico professionale inerente la stipula dell'atto notarile per la cessione dell'area in via San Domenico di proprietà della società "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. in liquidazione";

VERIFICATO che il prezzo offerto dal Notaio Marco Lombardo di Albano Sant'Alessandro (BG) rispetto al bene/servizio richiesto risulta congruo e soddisfa le esigenze dell'Ente e considerata la disponibilità in Bilancio si ritiene di poter procedere ad assumere un impegno spesa per € 2.000,00 comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A. con imputazione agli esercizi finanziari 2024 - 2026, annualità 2024;

CONSIDERATO che il professionista invitato è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente determinazione;

CONSIDERATO, altresì, che si è riscontrata la convenienza di affidare la fornitura del servizio in oggetto al Notaio Marco Lombardo di Albano Sant'Alessandro (BG) in quanto:

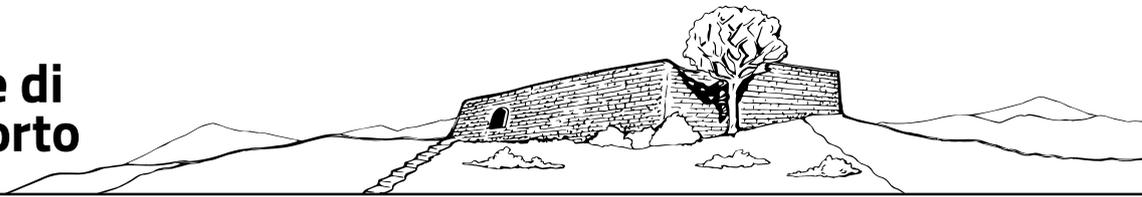
- il prezzo offerto risulta competitivo ed anzi inferiore rispetto a quello di altri operatori economici del settore;
- i tempi di attuazione del servizio sono in linea con quelli offerti da altri operatori economici;

TENUTO CONTO che l'opera è finanziata nel modo seguente con fondi stanziati alla Cap./Art. 52/3, denominato "Incarichi a professionisti" del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024, sufficientemente capiente;

DATO ATTO CHE è stata acquisita la dichiarazione di insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa dell'Ente;

DATO ATTO, altresì, che è stato sottoscritto il Patto di integrità;

RICHIAMATA, inoltre, l'informativa generale sul trattamento di dati personali per cui non è necessario il consenso dell'interessato;



DATO ATTO che per l'affidamento dei servizi in oggetto, in ottemperanza alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto a richiedere in via telematica all'AVCP il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) di seguito riportato: **B44B647666**;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 di «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 avente ad oggetto «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"» e s.m.i. per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 dell'11 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG;

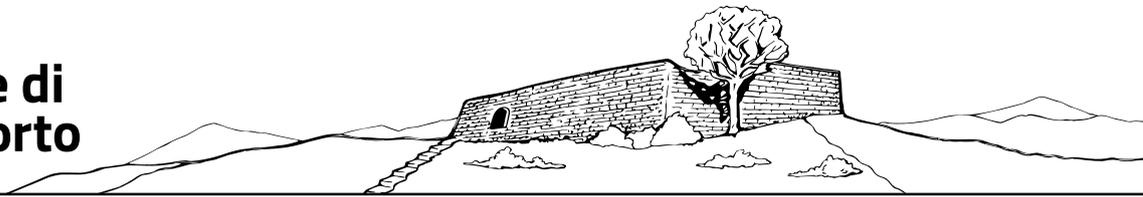
VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

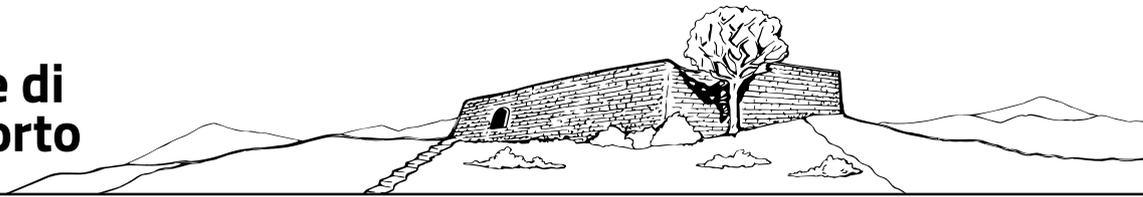
Dato atto che nella redazione del presente atto sono rispettate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000;

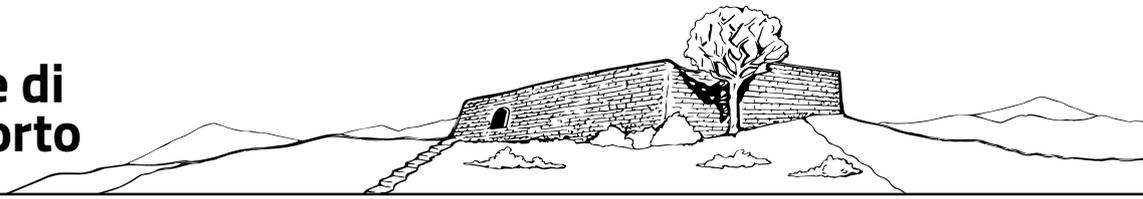
DETERMINA



1. di acquisire il servizio relativo all'incarico professionale al Notaio Marco Lombardo di Albano Sant Alessandro (BG) inerente la stipula dell'atto notarile che formalizzi la cessione al Comune di Brusaporto dell'area di 28 mq. (parte del mappale n. 3402, fg. 6) in via San Domenico rientrante nella proprietà della società "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Pedrengo (BG) ora "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. in liquidazione". Tale area attualmente è occupata dalla nuova rotatoria stradale all'incrocio tra via San Domenico di Brusaporto e via Pastrengo di Seriate a seguito dell'accordo di collaborazione, agli atti Ns. Prot. n. 9679/2022, sottoscritto tra il Comune di Brusaporto (Ente capofila), il Comune di Seriate e la Provincia di Bergamo;
2. di impegnare la somma di **€ 2.000,00** comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A. con imputazione agli esercizi finanziari 2024-2026, annualità 2024;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del servizio di stipula dell'atto notarile che formalizzi la cessione al Comune di Brusaporto dell'area di 28 mq. (parte del mappale n. 3402, fg. 6) in via San Domenico rientrante nella proprietà della società "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Pedrengo (BG) ora "La Bottega del Falegname di Valenti Giuseppe & C. in liquidazione";
 - il valore economico massimo del servizio è pari ad € 2.000,00 comprensivo di spese, compensi ed imposte tra cui l'I.V.A.;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
4. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 2.000,00** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputandola contabilmente al Capitolo 52/3 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024;
6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di liquidare e pagare le successive fatture senza ulteriore provvedimento previa verifica della regolare esecuzione del servizio, oltre alle verifiche di legge di regolarità contributiva/previdenziale e quando dovute relativamente al pagamento delle imposte e tasse;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:



- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.brusaporto.bg.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirli;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
11. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



Determinazione

| | |
|---------|---|
| Numero | 606 |
| Data | 19 novembre 2024 |
| Oggetto | DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO NOTAIO LOMBARDO DI ALBANO S. ALESSANDRO (BG) PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE PER LA CESSIONE DI AREA IN VIA SAN DOMENICO CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA TRA VIA SAN DOMENICO DI BRUSAPORTO E VIA PASTRENGO DI SERIATE (BG) (CIG B44B647666). |
| Area | TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO |

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell’Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 19 novembre 2024