

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	396
Data	12 luglio 2024
Oggetto	SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: CANONE FISSO ANNUALE C1 – QUOTA DI RIPARTIZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA – IMPEGNO DI SPESA L'ANNO 2024 A FAVORE DELLA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

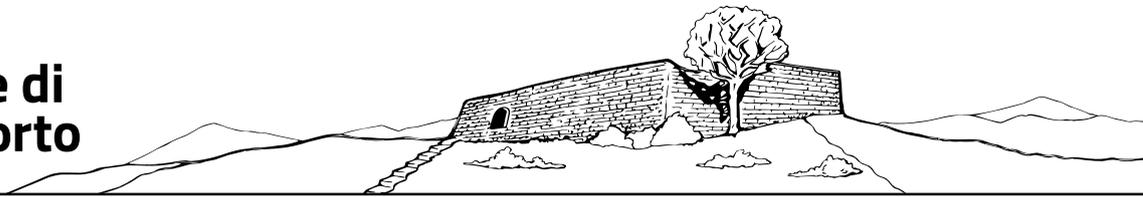
Richiamato il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato “in house providing” alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali;
- in data 12 dicembre 2015 il Comune di Brusaporto ha stipulato con la Società A.T.E.S. S.r.l. il Contratto Servizio Energia (EPC) della durata di dieci anni a decorrere dal 01.11.2015 e, pertanto, sino al 31.10.2025, per la riqualificazione degli impianti termici degli immobili comunali, per la gestione e per la manutenzione degli stessi, ivi ricompreso il ruolo di Terzo Responsabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 17.11.2016 ad oggetto “Integrazione contratto di affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà comunale alla Società A.T.E.S. S.r.l.”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli importi spettanti;
- il predetto contratto, sottoscritto il 12 dicembre 2015, ed il successivo Addendum al contratto, sottoscritto il 27 dicembre 2016, andranno a naturale scadenza in data 31.10.2025 e che sino ad ora il servizio si è svolto con regolarità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata effettuata la revisione straordinaria delle società partecipate;



DATO ATTO che è recentemente emersa la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi di efficientamento, utili e necessari per migliorare le condizioni di prestazione energetica e conseguire ulteriori risparmi, con particolare riferimento alla riqualificazione energetica dell'edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado, al fine di ottenere la qualifica di "nZeb" (Nearly Zero Energy Building), alla riqualificazione della Centrale Termica dell'impianto tennis presso il Centro Sportivo comunale ed, infine, dell'impianto termico del locale Emeroteca presso il Municipio; inoltre, è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al completamento dell'efficientamento degli impianti termici comunali, al fine di migliorarne l'efficienza energetica e ridurre conseguentemente i consumi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato "in house providing" alla Società A.T.E.S. S.r.l., a capitale interamente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 17 (diciassette) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali, oltre che è stato disposto di risolvere anticipatamente il contratto in essere estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione in quanto la residua durata contrattuale non consente la gestione degli investimenti necessari finalizzati al completo efficientamento energetico degli immobili comunali;

RICHIAMATI lo schema di contratto di servizio insieme con quanto regolato nel "Capitolato di Gestione" denominato Allegato A, oltre che nell'Allegato B "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", nell'Allegato C "Elenco manutenzioni previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento", nell'Allegato D "Dettaglio Interventi di Riqualificazione Energetica", nell'Allegato E "Cronoprogramma Interventi" e nell'Allegato F "Piano Economico Finanziario", predisposti per regolamentare l'affidamento in house, per il periodo dall'08.02.2024 al 07.02.2041, approvati con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08.02.2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 ad oggetto "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica" il contratto di servizio è stipulato decorsi 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta pubblicazione (04 marzo 2024), ai sensi dell'art. 31, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 201/2022, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35;

VISTA l'iscrizione nell'elenco ANAC delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie Società "in-house", ai sensi dell'art. 192, comma 1, dell'ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. della Società A,T,E,S, S.r.l., ID pratica 1069, Protocollo ANAC n. 00068393 del 03.08.2018;

RICHIAMATO il contratto di servizio con la Società A.T.E.S. S.r.l., di Trezzo sull'Adda (MI) stipulato in data 10 maggio 2024 con i relativi allegati (Ns. Prot. n. 4768 e Ns. Prot. n. 5268);



RILEVATO che nell'Allegato F "Piano Economico Finanziario e Canoni" del Contratto di Servizio Energia (EPC), approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08.02.2024, sono indicate la quota lavori e la quota energia di ogni rata:

- canone fisso annuale **quota C1** (*investimenti effettuati per la riqualificazione energetica degli edifici/impianti a valere sui risparmi determinati dalla medesima riqualificazione*) pari ad € **40.952,00 oltre I.V.A. al 22%** (€/mese 3.412,66 oltre I.V.A. al 22% x 12 rate/anno), per ripartizione degli interventi avente lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto, dal 2024 al 2041 con imputazione contabile al Cap. 251/0 del Bilancio di previsione annuale;
- quota energia/consumi **C2** composta da:
 - quota fissa annuale **C2f** (*conduzione e manutenzione Terzo Responsabile*) pari ad € **10.773,00 oltre I.V.A. al 22%** comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo Terzo Responsabile) e impianto di condizionamento (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria, Terzo Responsabile, compilazione denunce e statistiche obbligatorie per legge) decorrente dal 2024 al 2041, con imputazione contabile ai rispettivi capitoli del Bilancio di previsione annuale;
 - quota variabile **C2v** (*gestione e fornitura calore, altro vettore energetico*), comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, determinata dal consumo in KWh; per l'anno 2024 l'importo è stato quantificato in presunti € **74.625,00 oltre I.V.A. di legge**;

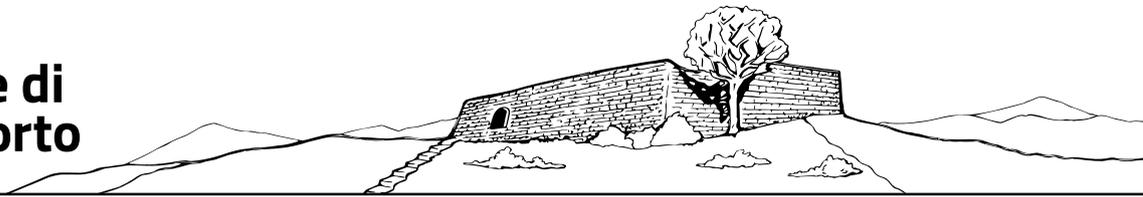
ACCERTATO, pertanto, che è necessario provvedere ad assumere l'impegno di spesa per l'anno corrente, limitatamente alla quota fissa **C1**, onde mantenere fede agli impegni contrattuali stipulati in favore della Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI), dell'importo pari ad € **49.961,44 compresa I.V.A. al 22%** con imputazione contabile al Cap. 251/0 denominato "QUOTA AMMORTAMENTO INTERVENTI ATES", Missione 1, Titolo II, del Bilancio di previsione in corso, dotato della necessaria disponibilità;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 dell'11 gennaio 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione – PEC per l'anno 2024;

VISTI:

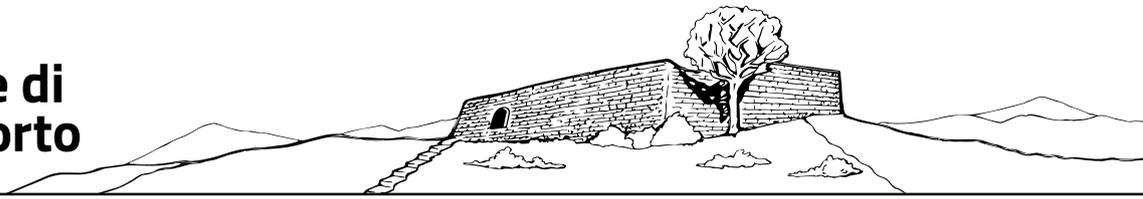
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;



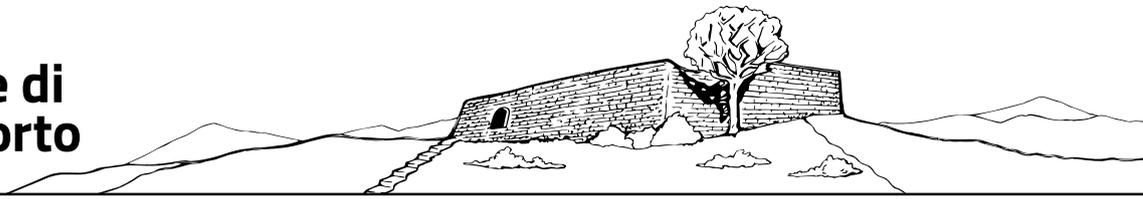
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di dare atto che a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato in house providing il Contratto Servizio Energia (EPC) per gli immobili comunali alla Società A.T.E.S. S.r.l. di Trezzo sull'Adda (MI) per il periodo di anni 17 (diciassette) a decorrere dall'08.02.2024 e, pertanto, sino al 07.02.2041;
2. di dare atto che la citata Società A.T.E.S. S.r.l. effettuerà il servizio come da contratto di concessione del servizio energia, alle condizioni di fornitura e quant'altro approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 dell'08.02.2024, esecutiva ai sensi di legge;
3. di impegnare, pertanto, per l'anno in corso e per i motivi indicati in premessa e qui integralmente riportati, la somma di € **49.961,44 compresa I.V.A. al 22%** quale canone fisso annuale C1 con imputazione al Cap. 251/0 denominato "QUOTA AMMORTAMENTO INTERVENTI ATES", Missione 1, Titolo II, del Bilancio di Previsione 2024-2026 che presenta la sufficiente capienza;
4. di dare atto che la spesa in oggetto verrà pagata con le modalità fissate e previste dal contratto;
5. di dare atto che sono escluse dall'obbligo di richiesta del Codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli affidamenti diretti a società in house, come da specifica FAQ dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;
6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di liquidare e pagare le successive fatture senza ulteriore provvedimento previa verifica della regolare esecuzione del servizio, oltre alle verifiche di legge di regolarità contributiva/previdenziale e quando dovute relativamente al pagamento delle imposte e tasse;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.brusaporto.bg.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - non si pubblica la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti in quanto non è necessario costituirla;



10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto.
12. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'architetto Natascia Fasolini;
14. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
13. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.



Determinazione

Numero	396
Data	12 luglio 2024
Oggetto	SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: CANONE FISSO ANNUALE C1 – QUOTA DI RIPARTIZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA – IMPEGNO DI SPESA L'ANNO 2024 A FAVORE DELLA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA (MI).
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 12 luglio 2024