



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

VERBALE

L'anno duemilaventisei, addì 28 del mese di settembre, alle ore 9,30, presso la sede comunale, si è riunita la Commissione per la valutazione delle istanze di partecipazione al bando per l'assegnazione in comodato gratuito dell'immobile comunale sito in Piazza Conte Sforza 1, composta da:

- Piazzalunga Monica – Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Senes Anna – Istruttore amministrativo Ufficio Segreteria;
- Lazzaroni Paola, Istruttore Contabile – Settore Economico Finanziario;

PREMESSO che:

- l'art. 32, comma 1 della L. n. 383 del 2000, prevede la possibilità di concedere in comodato beni di proprietà dei Comuni ad associazioni di promozione sociale e ad organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- il comma 2 dell'art. 71, del d.lgs. n. 117/2017, prevede altresì che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali e per una durata massima di anni trenta, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 che all'art. 12, dispone la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

VISTO

- il "Regolamento per la concessione di contributi, vantaggi economici e patrocini" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 dell'11.12.2017;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14.10.2019;

ATTESO che con provvedimento della Giunta Comunale n. 29 del 9 maggio 2026, esecutivo, è stato deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito ad associazioni culturali, ricreative e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro e che già operano nel territorio comunale, l'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1 costituito da 3 vani, disimpegno e servizi igienici, avente una superficie di circa mq. 61,32;



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

CONSIDERATO che in esecuzione della deliberazione sopra richiamata è stata avviata la procedura di assegnazione di tale spazio;

RICHIAMATO l'avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio dal 13.05.2026 al 28.05.2026;

ACCERTATO che entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 12 giugno 2026, risultano pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti istanze di partecipazione:

SOGGETTO OFFERENTE	Data di presentazione domanda
Associazione Bambini Radice APS	

FATTA la preliminare verifica formale circa la corretta presentazione del plico, si procede all'apertura della busta e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta. Si accerta che la documentazione prodotta dalla ditta partecipante risulta completa e conforme a quanto richiesto dall'avviso pubblico, per cui l'associazione Bambini Radice APS risulta in possesso dei requisiti richiesti e viene ammessa.

ESAURITA questa prima fase, si procede alla valutazione dell'offerta sulla base dei criteri definiti nel bando, alla quale sono attribuiti i punteggi di seguito indicati:

Elementi	Punteggio max
Numero degli iscritti	10
Radicamento sul territorio (sede legale)	10
Progetti svolti sul territorio comunale negli ultimi 5 anni	30
Progetto di gestione	30

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avviene assegnando un coefficiente compreso tra zero e cento, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta. Tali coefficienti vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni criterio. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi, è stata adottata la scala di valutazione seguente:

Valutazione	% Punteggio
Non valutabile	0,00
Parzialmente adeguato	30
sufficiente	60
Buono	80
Ottimo	100



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

A seguito della valutazione sono stati attribuiti i seguenti punteggi sulla base dei criteri indicati nell'avviso pubblico:

Associazione Bambini Radice APS = 80/100

ATTRIBUITI i punteggi sulla base dei criteri specificati nell'avviso pubblico di selezione, viene formulata la seguente graduatoria finale

Posizione	Soggetto partecipante	Punteggio
1	Associazione Bambini Radice APS	80/100

Copia del presente verbale viene rimesso al Responsabile del Settore Affari Generali per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott.ssa Piazzalunga Monica

I componenti

Senes Anna

Lazzaroni Paola