Originale

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 14

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza STRAORDINARIA di Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio indisponibile comunale della porzione di terreno adibita a sede stradale – Foglio 1, mappale 1310 – Applicazione dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998.

L'anno duemilaventisei addi diciannove del mese di ottobre alle ore 20:00 e seguenti nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Vice Sindaco	Presente
Barcella Marco	Consigliere	Presente
Agazzi Francesca Piera Erminia	Consigliere	Presente
Ruggeri Emanuele	Consigliere	Presente
Olivieri Leonardo	Consigliere	Da remoto
Rossi Giacomo	Consigliere	Da remoto
Bonfanti Enrico Andrea	Consigliere	Presente
Ceresoli Simone	Consigliere	Presente
Lussana Pietro Luigi	Consigliere	Presente
Musco Valentina	Consigliere	Presente

Totale presenti 11
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Signorelli Mattia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto al numero 5 dell'ordine del giorno.

Illustra il punto all'ordine del giorno.
Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione consiliare n. 6 del 14.04.2025 è stato approvato il "Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni";

VISTA la necessità di procedere con una seduta del Consiglio Comunale da remoto, per l'impossibilità di alcuni membri del Consiglio Comunale di recarsi in comune per presenziare;

ASSICURATO CHE:
a) il Sindaco ed il Segretario Comunale hanno avuto la possibilità di accertare l'identità degli assessori comunali intervenuti in videoconferenza e viceversa;
b) lo svolgimento della discussione è avvenuto in modo regolare con la constatazione e proclamazione dei risultati delle votazioni;
c) è stato consentito a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

PREMESSO CHE
· Con deliberazione della Giunta comunale n. 301 del 21.11.1989, venivano approvati i lavori di allargamento della via Don S. Mangili;
· Con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 29.01.1991, veniva approvato il completamento dei medesimi lavori;
· Con deliberazioni della Giunta comunale n. 203 del 09.08.1991 e n. 234 del 01.09.1992, venivano approvati gli accordi bonari per l'acquisizione delle aree necessarie all'allargamento della via Don S. Mangili, tra cui quelle di proprietà della famiglia Vismara;
· In data 21/07/1994 veniva eseguito il frazionamento catastale relativo alla particelle in oggetto derivante da porzione di terreno originariamente classificato come vigneto;
· Il frazionamento veniva inserito negli atti catastali in data 01/08/1994 (n. 352842.1/1994);
· Con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 24.09.2001, recante "Acquisizione a seguito di bonario accordo delle aree per i lavori di completamento della via Don S. Mangili", venivano ulteriormente regolarizzate altre porzioni di area interessate dai lavori, confermando la natura pubblica e definitiva dell'intervento viabilistico;
· Nonostante l'indennizzo e l'utilizzo pubblico consolidato, la particella n.1310 risulta ancora intestata agli originari proprietari e/o successori;

CONSIDERATO CHE
· La porzione di terreno è da oltre trent'anni stabilmente destinata a uso pubblico quale sede stradale, con carattere di continuità, stabilità e irreversibilità;
· La situazione attuale non rispecchia il reale stato di fatto e determina un disallineamento tra utilizzo pubblico e titolarità giuridica;
· È interesse dell'Amministrazione procedere alla regolarizzazione formale della proprietà, eliminando ogni possibile criticità civilistica, fiscale e successoria;

VISTO
· L'art. 31, comma 21, della Legge 448/1998, che consente ai Comuni di acquisire al patrimonio indisponibile le porzioni di immobili adibite a uso pubblico da oltre vent'anni, anche in assenza di trascrizione del titolo;
· Il D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri), per quanto compatibile;
· Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (TUEL);

RITENUTO CHE

- ricorrono pienamente i presupposti applicativi della norma sopra richiamata;
- sia necessario procedere all'acquisizione formale al patrimonio indisponibile comunale, con contestuale attivazione delle variazioni catastali e della trascrizione presso la Conservatoria;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che la votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11; Consiglieri votanti n. 11; Astenuti n. 0;
Con voti favorevoli n. 11; voti contrari n. 0;

DELIBERA

1. Di dichiarare che la porzione di terreno identificata al Foglio 1, Particelle n. 1310 è da oltre vent'anni stabilmente destinata a uso pubblico quale sede stradale.

2. Di acquisire, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 448/1998, la suddetta porzione al patrimonio indisponibile comunale, con effetto immediato.

3. Di dare atto che il procedimento non comporta oneri a carico degli interessati, trattandosi di regolarizzazione dovuta ai sensi della normativa vigente.

Successivamente, con separata ed apposita votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11; Consiglieri votanti n. 11; Astenuti n. 0;
Con voti favorevoli n. 11; voti contrari n. 0;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alla regolarizzazione formale della proprietà, eliminando ogni possibile criticità civilistica, fiscale e successoria

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Lebbolo Matteo Francesco	**Dott. Signorelli Mattia**
Sindaco	*Segretario*

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate