



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 85

DATA: 25 agosto 2026

N. REGISTRO GENERALE: 257

DETERMINAZIONE: SETTORE TECNICO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILENZA (PNRR) MISIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 –POTENZIAMENTO OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'.INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. (CUP) D48H25000310006 REALIZZAZIONE ASILO 0-2 ANNI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII – APPROVAZIONE CRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 165, comma 9, del D. Lgs. 267/2000 che recita "*A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio*";

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili di area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 24/11/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi degli articoli 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/11/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2027-2028;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto responsabile di settore;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30/07/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori esecutivo per i "*realizzazione asilo 0-2 anni al piano terra dell'edificio comunale via papa giovanni XXIII*";
- La determinazione del Settore Tecnico n. 74 del 22/09/2025, con cui, a seguito di espletamento delle procedure di affidamento, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico BEATICOSTRUZIONI SRL, CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1, per un importo complessivo dei lavori pari a € 309.388,00, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 57 del 17/04/2025, con la quale si affidava al professionista Arch. Remo Capitano, con sede in Via Montello n. 11 – 24124 Bergamo (BG) - C.F. CPTRME76B18A74V / P.IVA 03898120161 l'incarico relativo alla progettazione definitiva-esecutiva dei lavori;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 23/02/2026 con cui è stata approvata la modifica contrattuale n.1 al progetto esecutivo dei lavori esecutivo per i "*realizzazione asilo 0-2 anni al piano terra dell'edificio comunale via papa giovanni XXIII*";

RICHIAMATO il QTE dell'opera:

LAVORI A CORPO	Euro
CATEGORIA OG1 (edifici civili) - categoria prevalente:	349.394,92

subtotale opere soggetto a ribasso d'asta	255.379,00
di cui per costi della manodopera 0,00€	94.015,92
Oneri speciali della sicurezza	
subtotale sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.500,00
IMPORTO TOTALE	357.894,92
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e CRE	45.000,00
c.i. (4%)	1.800,00
I.V.A. (22%)	10.296,00
Supporto RUP	4.095,00
c.i. (5%)	204,75
Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 di cui 1/4 per Provincia	5.936,00
Tassa ANAC / spese pubblicazioni CUC	2.670,00
Allacciamenti utenze (I.V.A. comp.)	4.000,00
Premio di accelerazione (art.126 c.2 D.Lgs.36/2023)	2.000,00
Accatastamento contributi ed IVA compresi	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (art.5 c.2 all.I.7 D.Lgs.36/2023)	2.779,85
I.V.A. sui lavori (10%)	35.789,49
Ribasso d'asta comprensivo di IVA 10%	5.533,99
	122.105,08
TOTALE GENERALE	480.000,00

DATO ATTO che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 27/10/2025;

DATO ATTO che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 120 (centoventi) giorni utili e consecutivi;

DATO ATTO che si sono rese necessarie n.2 sospensioni dei lavori per un totale di 35 giorni utili e consecutivi;

CONSIDERATO che i lavori si sono conclusi in data 30/03/2026, come riportato nel certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal direttore dei Lavori e dall'operatore economico;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori designato Arch. Remo Capitanio, con sede in Via Montello n. 11 – 24124 Bergamo (BG) - C.F. CPTRME76B18A794V / P.IVA 03898120161 ha redatto la contabilità del primo stato di avanzamento a tutto il 29/12/2025 con nota di cui al ns. prot. 6692 del 31/12/2025, al raggiungimento di € 125.041,09 composta dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 29/12/2025;
- Certificato di pagamento n. 1 dal quale risulta un credito di impresa pari a € 124.400,00 oltre

IVA di legge, per un importo complessivo di € 136.840,00;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori designato Arch. Remo Capitanio, con sede in Via Montello n. 11 – 24124 Bergamo (BG) - C.F. CPTRME76B18A794V / P.IVA 03898120161 ha redatto la contabilità del secondo stato di avanzamento a tutto il 13/03/2026 con nota di cui al ns. prot. 6692 del 31/12/2025, al raggiungimento di € 230.654,83 composta dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 13/03/2026;
- Certificato di pagamento n. 1 dal quale risulta un credito di impresa pari a € 105.100,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo di € 115.610,00;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori designato Arch. Remo Capitanio, con sede in Via Montello n. 11 – 24124 Bergamo (BG) - C.F. CPTRME76B18A74V / P.IVA 03898120161 ha redatto la contabilità del terzo stato di avanzamento pari al finale con nota di cui al ns. prot. 3707 del 03/07/2026, al raggiungimento di € 357.894,92 composta dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 3 pari al finale;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- in data 30/03/2026 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori sottoscritto in contraddittorio con la ditta esecutrice dei lavori, depositato agli atti comunali;
- in data 30/06/2026 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dal Direttore dei Lavori a firma del Direttore Lavori, sottoscritto dall'Impresa e dal Responsabile Unico del procedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, e depositato agli atti dell'Ufficio Territorio con protocollo 26/0004211 del 30/07/2026;
- i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € 357.894,92 iva esclusa 10 %
- che il credito finale dell'impresa relativo alla ritenuta per infortuni 0,5% è pari a € 1.789,47;
- dal punto di vista tecnico, si concede il nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia della regolare esecuzione delle opere;

RITENUTO necessario provvedere:

- all'approvazione della relazione sul conto finale e del certificato di Regolare Esecuzione, emessi e sottoscritti in data 30/06/2026;
- alla liquidazione dell'importo pari a € 1.789,47 relativo alla ritenuta per infortuni 0,5%, per le opere relative all'appalto regolarmente eseguite dall'operatore economico BEATICOSTRUZIONI SRL, CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli

Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

LAVORI A CORPO	Euro
CATEGORIA OG1 (edifici civili) - categoria prevalente:	349.394,92
subtotale opere soggetto a ribasso d'asta	255.379,00
di cui per costi della manodopera 0,00€	94.015,92
Oneri speciali della sicurezza	
subtotale sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.500,00
IMPORTO TOTALE	357.894,92
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e CRE	45.000,00
c.i. (4%)	1.800,00
I.V.A. (22%)	10.296,00
Supporto RUP	4.095,00
c.i. (5%)	204,75
Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 di cui 1/4 per Provincia	5.936,00
Tassa ANAC / spese pubblicazioni CUC	2.670,00
Allacciamenti utenze (I.V.A. comp.)	4.000,00
Premio di accelerazione (art.126 c.2 D.Lgs.36/2023)	2.000,00
Accatastamento contributi ed IVA compresi	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (art.5 c.2 all.I.7 D.Lgs.36/2023)	2.779,85
I.V.A. sui lavori (10%)	35.789,49
Ribasso d'asta comprensivo di IVA 10%	5.533,99
	122.105,08
TOTALE GENERALE	480.000,00

VERIFICATA da parte del Responsabile unico del procedimento:

- la correttezza della documentazione contabile depositata dalla Direttore Lavori;
- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico è stato recepito in atti ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 226/2002, che risulta regolare, DURC n. INAIL_55038324 con scadenza 12/11/2026;
- il pagamento della prestazione lavorativa verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;

DATO ATTO CHE la ditta BEATICOSTRUZIONI SRL, CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1 dovrà presentare idonea garanzia

fideiussoria di importo pari al saldo del conto finale dei lavori realizzati, di cui art. 117 comma 9 del D. lgs 36/2023, ovvero quando il collaudo diverrà definitivo (dopo 2 anni) per la liquidazione del sopra citato saldo;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136:

- la ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, per consentire la tracciabilità dei pagamenti;
- il codice identificativo di gara - CIG è il numero **B7E1FBD0E4**;
- il codice CUP è **D48H25000310006**;

ACCERTATA la disponibilità alla missione-programma cap. pag. 1032 *"realizzazione asilo nido con fondi pnrr - missione 4.1.1 dm 101 del 23.05.2025"* IMP. 56.2 e IMP. 56.5 fin. FPV del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. è la geom. Assi Sergio;

RILEVATO che in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Tecnico non sussistono, con riferimento al proprio ruolo assunto nella determinazione, situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e il D. Lgs. 126/2014 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- l'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che affida ai Responsabili dei Servizi la competenza ad adottare gli atti di gestione;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione dell'appalto dei lavori di *"REALIZZAZIONE ASILO 0-2 ANNI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII - CUP D48H25000310006"* redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Remo Capitanio, con sede in Via Montello n. 11 – 24124 Bergamo (BG) - C.F. CPTRME76B18A74V / P.IVA 03898120161 a favore della soc. BEATICOSTRUZIONI SRL,

CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1, dal quale risulta che il credito d'impresa per le trattenute ammonta all'importo di € 1.789,47 oltre iva 10%, di cui al protocollo n. 26/0004211 del 30/07/2026, nel quale si prende atto che:

- i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € 357.894,92 iva esclusa 10 %;
- che il credito finale dell'impresa relativo alla ritenuta per infortuni 0,5% è pari a € 1.789,47;
- dal punto di vista tecnico, si concede il nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia della regolare esecuzione delle opere;
- l'importo che dovrà essere corrisposto alla ditta BEATICOSTRUZIONI SRL, CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1 è pari a € 1.789,47 oltre iva per un totale ivato pari a € 1.968,42, risultato dalla somma della ritenuta infortuni;

3) DI PRENDERE ATTO CHE:

- l'importo del certificato finale dei lavori è pari a € 1.789,47 oltre iva per un totale ivato pari a € 1.968,42, dovrà essere corrisposto alla Società economico BEATICOSTRUZIONI SRL, CF/PIVA 04218520163, con sede situata a Carobbio degli Angeli (BG), in Via Lombardia, n. 1, previa emissione di una garanzia fideiussoria di pari importo, di cui art. 117 comma 9 del D. lgs 36/2023 ovvero quando il collaudo diverrà definitivo (dopo 2 anni) per la liquidazione del sopra citato saldo;
- l'importo del certificato finale di pagamento è pari a € 1.968,42 ivato trova copertura alla Missione-Programma cap. pag. 1032 *"realizzazione asilo nido con fondi pnrr - missione 4.1.1 dm 101 del 23.05.2025"* IMP. 56.2 e IMP. 56.5 fin. FPV del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Ditta appaltatrice, al Direttore dei lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

5) DI APPROVARE il quadro economico finale dell'opera costituito come di seguito riportato:

LAVORI A CORPO	Euro
CATEGORIA OG1 (edifici civili) - categoria prevalente:	349.394,92
subtotale opere soggetto a ribasso d'asta	255.379,00
di cui per costi della manodopera 0,00€	94.015,92
Oneri speciali della sicurezza	
subtotale sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.500,00
IMPORTO TOTALE	357.894,92
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e CRE	45.000,00
c.i. (4%)	1.800,00
I.V.A. (22%)	10.296,00
Supporto RUP	4.095,00
c.i. (5%)	204,75

Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 di cui 1/4 per Provincia	5.936,00
Tassa ANAC / spese pubblicazioni CUC	2.670,00
Allacciamenti utenze (I.V.A. comp.)	4.000,00
Premio di accelerazione (art.126 c.2 D.Lgs.36/2023)	2.000,00
Accatastamento contributi ed IVA compresi	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (art.5 c.2 all.I.7 D.Lgs.36/2023)	2.779,85
I.V.A. sui lavori (10%)	35.789,49
Ribasso d'asta comprensivo di IVA 10%	5.533,99
	122.105,08
TOTALE GENERALE	480.000,00

- 6) **DI AUTORIZZARE** il settore Finanziario all'emissione del relativo mandato di pagamento a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ed atto di liquidazione del responsabile di Settore;
- 7) **DI DARE ATTO** inoltre che, in ottemperanza all'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 79/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 9) **DI DISPORRE** per la pubblicazione di quest'atto all'Albo Pretorio Comunale on line ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Lebbolo Geom. Matteo Francesco
Responsabile dell'Area Settore Tecnico

Torre de Roveri, 25 agosto 2026

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate