

STUDIO**CAPITANIO**ARCHITETTI

arch. Remo Capitanio
 via montello 11 - 24124 bergamo
 tel/fax +39-035-344203
 p.iva 03898120161
 studio@capitanioarchitetti.it
 www.capitanioarchitetti.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
 NextGenerationEU

Decreto del Ministero dell'Interno 23/02/2021, contributi di cui all' art. 1, c. 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 confluiti nel PNRR nella Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

PROGETTO

**REALIZZAZIONE ASILO 0-2 ANNI AL PIANO TERRA
DELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA PAPA GIOVANNI
XXIII IN COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
CUP: D48H25000310006
CIG: B7E1FBD0E4**

IMPRESA

BEATI COSTRUZIONI S.R.L.
 via Lombardia 1, Carobbio degli Angeli (BG)

CONTRATTO

Det. n. 2324 del 03/09/2025

LAVORI

A corpo		
Importo a base d'appalto	€	371.000,00
Op. Sicur. non soggette a ribasso	€	<u>- 6.000,00</u>
Imp. Soggetto a ribasso	€	365.000,00
 Ribasso contrattuale 16,88%	€	 - 61.612,00
 Imp. Netto ribassato	€	 303.388,00
Somma Op. Sicurezza	€	<u>6.000,00</u>
Corrispettivo netto dell'appalto	€	309.388,00
 Importo modifica contrattuale 01	€	 57.850,00
Op. Sicur. non soggette a ribasso	€	<u>- 2.500,00</u>
Imp. Soggetto a ribasso	€	55.350,00
 Ribasso contrattuale 16,88%	€	 - 9.343,08
 Imp. Netto ribassato	€	 46.006,92
Somma Op. Sicurezza	€	<u>2.500,00</u>
Corrispettivo netto modifica contrattuale 01	€	48.506,92
 Corrispettivo netto totale	€	 357.894,92

**TERMINE CONTRATTUALE
CONSEGNA DEI LAVORI
INIZIO DEI LAVORI**

120 giorni naturali e consecutivi
 con verbale del 27.10.2025
 con verbale del 27.10.2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di giugno in Torre de' Roveri (BG),
 il sottoscritto DIRETTORE dei LAVORI:

1) visto il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 49 del 01.08.2025 e redatto dall'arch. Remo CAPITANIO di Bergamo relativo ai

3) vista l'aggiudicazione all'Impresa Appaltatrice con Determinazione Dirigenziale o n° 2324 del 03.09.2025 all'Impresa Beati Costruzioni S.r.l. di Carobbio degli Angeli (BG), per l'importo di € 309.388,00 compresi € 6.000,00 quali oneri speciali della sicurezza dato il ribasso offerto del 16,88% applicato sull'importo lavori al netto degli oneri speciali della sicurezza (oltre IVA).

4) visto l'Importo contrattuale originale che in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 16,88% sulla somma complessiva di € 371.000,00 (importo a base d'appalto) è risultato di netti € 309.388,00 non avendo assoggettato a ribasso contrattuale le somme destinate all'applicazione dei piani di sicurezza ammontanti a € 6.000,00.

5) visti la presentazione di cauzione definitiva da parte dell'Impresa mediante polizza fidejussoria n. 675.0710000901523 rilasciata in data 17.11.2025 da Vittoria Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Sarnico e valida fino all'approvazione del certificato di collaudo come da condizioni generali di assicurazione.

6) visto il contratto principale sottoscritto in data 12.12.2025.

7) vista la consegna dei lavori con verbale redatto in data 27.10.2025.

8) visto l'inizio dei lavori con verbale redatto in data 27.10.2025.

9) visto il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori come indicato dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto n. 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi a partire dal verbale di consegna.

10) visti i localizzati e minimi adattamenti apportati nel corso dei lavori, per rispondere alle esigenze funzionali dell'A.C. e per motivi di sicurezza.

11) vista la presenza di modifica contrattuale per opere in variante approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n°14 in data 23.02.2026 e redatto dall'Arch. Remo Capitanio di Bergamo relativo ai lavori di cui alla presente relazione per l'importo complessivo di € 48.506,92 già al netto dello sconto di impresa del 16,88% e così ripartito:

a) per lavori a base d'appalto	€ 48.506,92
b) per somme a disposizione	€ 13.732,29
TOTALE	<u>€ 62.239,21</u>

I lavori per modifica contrattuale sono compresi all'interno della somma finanziata complessiva di 480.000,00 € e quindi eseguiti mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del QE.

12) visto l'andamento dei lavori, come descritto nelle documentazioni in corso d'opera e finali del Direttore dei Lavori.

13) vista l'assenza di proroghe.

14) vista la presenza di n° 2 sospensioni dei lavori per un totale di 35 giorni naturali e consecutivi.

15) vista l'assenza di ordini di servizio.

16) viste la scadenza definitiva del tempo utile il 31.03.2026 tenuto conto delle suddette sospensioni dei lavori autorizzate.

17) viste l'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 30.03.2026 come accertato da certificato di ultimazione lavori redatto dal DL e quindi in tempo utile.

18) visto che non vi è stato ritardo nell'esecuzione. Per cui, NON si applica la PENALE altrimenti prevista dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per ogni giorno di ritardo.

19) vista la piena regolarità esecutiva e a norma di garanzia delle opere eseguite e la rispondenza al progetto in appalto.

20) visto che la D.L. nei propri atti e relazioni in corso d'opera accertava:

- che i lavori hanno avuto uno svolgimento normale e durante la loro esecuzione non si sono verificati danni di nessun genere alle opere;
- che i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle specifiche disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori nonché a limitati adattamenti richiesti direttamente dall'Amministrazione Committente e accettate dalla Impresa appaltatrice.
- che le opere ordinate sono state realizzate così come preordinate nel relativo progetto e nel successivo richiamato atto di sottomissione;
- che non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro degno di particolare menzione;
- che nel corso dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

21) vista l'assenza di verbali per danni di forza maggiore, non avendo presentato l'Impresa alcuna denuncia.

22) visto che la Direzione dei Lavori è stata eseguita dal dr. arch. Remo Capitanio di Bergamo.

23) visto che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva è stato effettuato dal dr. arch. Remo Capitanio di Bergamo, che in fase di esecuzione ha verificato la completezza della documentazione in obbligo alle Imprese dando precise indicazioni affinché i lavori si svolgessero nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel P.S.C. e di legge e verificandone l'andamento.

24) visto l'incarico per la stesura del presente Certificato di Regolare Esecuzione, conferito allo stesso direttore dei lavori dr. arch. Remo Capitanio.

25) visto il tempo stabilito per la stesura del presente Certificato di Regolare Esecuzione che viene eseguito nei termini contrattuali.

**PROCEDUTO ALLA RICOGNIZIONE DEI LAVORI ESEGUITA CONTESTUALMENTE
ED IN CONTRADDITTORIO CON L'IMPRESA ESECUTRICE ED IL R.U.P.**

RISCONTRATI TUTTI I DOCUMENTI CONTABILI**e****VERIFICATO**

26) che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal Progetto Esecutivo, per i quali furono autorizzati fondi occorrenti nella complessiva somma di lordi € 480.000,00 di cui per opere € 371.000,00 al lordo del ribasso d'asta e € 309.388,00 al netto del ribasso d'asta;

27) che i lavori eseguiti sono inoltre quelli previsti dalla modifica contrattuale con i quali furono autorizzati fondi occorrenti per opere pari a complessivi € 48.506,92 al netto del ribasso d'asta pur mantenendo l'importo complessivo di quadro economico all'interno dell'importo finanziato di € 480.000,00;

27) che l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo STATO di AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) n° 3 a tutto il 30.06.2026 CORRISPONDENTE AL FINALE ammonta a lordi € 349.394,92 che rispetta il limite delle somme autorizzate oltre a € 8.500,00 di oneri della sicurezza;

28) che l'Impresa ha firmato, nelle fasi intermedie e finale di S.A.L., il Registro di Contabilità ed il Conto Corrispondente al Finale senza riserve;

29) che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di pagamento in acconto;

30) che da quanto sopra, in definitiva, la somma spesa complessiva netta (già decurtata del ribasso d'asta) per i lavori di cui alla presente relazione ammonta a € 357.894,92.

31) che confrontando i paragrafi precedenti desunti dagli atti di contabilità, risulta un avanzo delle somme nette a disposizione per esecuzione di opere di € 70.955,08 così distinte:

a) somma autorizzata per esecuzione di opere:	netti	€ 428.850,00
b) somma spesa:	netti	€ 357.894,92
Minore spesa:		€ 70.955,08

Tale minore spesa corrisponde al ribasso d'asta.

32) che lo stato di avanzamento n° 3 corrispondente al finale dei lavori è stato redatto in data 30.06.2026 ed importa la somma complessiva di netti € 357.894,92 così calcolati:

a) importo complessivo dei lavori	€	428.850,00
b) ribasso d'asta contr. del 16,88% (esc. op. secur.)	€	<u>-70.955,08</u>
c) importo netto dei lavori	€	357.894,92

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa così distinto:

d) importo netto dei lavori	€	357.894,92
e) deduzione per certificati di pagamento	€	<u>356.105,45</u>
Credito netto dell'Impresa	€	1.789,47
di cui per rilascio ritenuta infortuni 0,5%	€	1.789,47

STUDIO**CAPITANIO**ARCHITETTI

arch. Remo Capitanio
via montello 11 - 24124 bergamo
tel/fax +39-035-344203
p.iva 03898120161
studio@capitanioarchitetti.it
www.capitanioarchitetti.it

(tale credito verrà completamente saldato dalla Stazione Appaltante)

ACCERTATO

- 33)** che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- 34)** che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- 35)** che con il P.O.S. consegnato al C.S.E., le Imprese coinvolte nell'opera hanno comunicato i responsabili di riferimento stessa e di avere attivato le necessarie posizioni assicurative e previdenziali;
- 36)** che in base alle comunicazioni allegate, trasmesse da parte della Committente a questa D.L. risulta che le Imprese coinvolte nell'opera sono in regola con l'assolvimento dei contributi assicurativi e previdenziali;
- 37)** che il Direttore lavori ha provveduto alla redazione della certificazione sostitutiva alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- 38)** che, lo stesso R.U.P. ha dichiarato di aver provveduto ad ispezioni presso la ragioneria del Comune di Civate al Piano con l'evidenza che non è avvenuta alcuna cessione di crediti dell'Impresa relativamente all'appalto in epigrafi;
- 39)** che a seguito delle dichiarazioni D.U.R.C presentate dalle Imprese, si può ritenere regolare la posizione contributiva dell'Appaltatore;
- 40)** che l'Impresa appaltatrice è tenuta a redigere immediatamente l'atto di riconsegna delle aree interessate dai lavori e delle opere eseguite, che verrà sottoscritto per accettazione dall'Amministrazione Committente.

CERTIFICA

41) che i lavori relativi alla " REALIZZAZIONE ASILO 0-2 ANNI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN COMUNE DI TORRE DE' ROVERI" nel comune di Torre de' Roveri (Bg) e assunti dall'Impresa Beati Costruzioni S.r.l. di Carobbio degli Angeli (BG), sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo quale risulta dal:

a) importo complessivo dei lavori	€	428.850,00
b) ribasso d'asta contr. del 16,88% (esc.op.sicur.)	€	<u>-70.955,08</u>
c) importo netto dei lavori	€	357.894,92
d) minore spesa per opere non realizzate	€	0,00
e) per penale su ritardo nella esecuzione	€	0,00
f) per danni IVA comp	€	<u>0,00</u>
g) importo netto dei lavori contabilizzati	€	357.894,92

A DEDURRE

h) certificati di pagamento:

STUDIO **CAPITANIO** ARCHITETTI

arch. Remo Capitanio
 via montello 11 - 24124 bergamo
 tel/fax +39-035-344203
 p.iva 03898120161
 studio@capitanioarchitetti.it
 www.capitanioarchitetti.it

certificato n°1 a tutto il 29.12.2025	€	124.400,00
certificato n°2 a tutto il 13.03.2026	€	105.100,00
certificato n°3 a tutto il 30.06.2026 pari al finale	€	<u>126.605,45</u>

TOTALE netto acconti € 356.105,45

Secondo lo stato finale risulta quindi il credito netto dell'Impresa così distinto:

i) importo netto dei lavori contabilizzati	€	357.894,92
l) deduzione per certificati di pagamento	€	356.105,45
Credito netto dell'Impresa	€	1.789,47
di cui per rilascio ritenuta infortuni 0,5%	€	1.789,47

(tale credito verrà completamente saldato dalla Stazione Appaltante)

42) che può essere svincolata all'Impresa Beati Costruzioni S.r.l. di Carobbio degli Angeli (BG) la fideiussione a suo tempo istituita, previa approvazione del presente atto.

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Torre de' Roveri, li 30 giugno 2026

Il Responsabile del Procedimento
 (geom. Sergio Assi)

.....

Il Responsabile dei Lavori
 dell'Impresa Appaltatrice
 (sig. Simone Beati)

.....

La Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza
 (dr. arch. Remo CAPITANIO)

.....



BEATI COSTRUZIONI S.R.L.
 Via Lombardia, 1
 24060 CARROBBIO DEGLI ANGELI (BG)
 P.IVA e C.F. 04218920163
 mail: beaticostruzioni@gmail.com
 PEC: beaticostruzioni@pec.ccn.it

ALLEGATI CERTIFICAZIONI MATERIALI

- Certificazioni dei principali materiali impiegati;
- Certificazioni e dichiarazioni di corretta posa cancello e parapetto;
- Certificazioni e dichiarazioni di corretta posa componenti in legno;
- Certificati, DICO ed As-built impianto elettrico;
- Certificati, DICO ed As-built impianto meccanico;
- Certificazioni CAM e DNSH.