



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 60

DATA: 08 giugno 2026

N. REGISTRO GENERALE: 174

DETERMINAZIONE: SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPALTO INCARICO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO GEOTERMICO, POMPE DI CALORE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SCUOLA PRIMARIA E CALDAIE EDIFICI COMUNALI, CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE DAL 01/01/2026 AL 31/12/2026 - COMUNE DI TORRE DE ROVERI (BG) – ANNO 2026; CIG: BAF06FE7F6

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 165, comma 9, del D. Lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili di area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 24/11/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi degli articoli 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/11/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2027-2028;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto responsabile di settore;

VERIFICATA:

- l'assenza di annotazioni a carico dell'azienda affidataria sul casellario ANAC;
- la regolarità contributiva della Società **Biolini Giuseppe Toma dei F.lli Biolini srl** con sede in Bergamo via Cristofoli n. 10 P.IVA **00228760161**, con acquisizione di DURC on line (Prot. INPS 49363953), valido sino alla data del 06/06/2026;
- la sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le Linee Guida Anac n. 4/2016, per poter contrattare con la P.A.;

VERIFICATO, altresì, che la Regione Lombardia mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni SINTEL;

CONSIDERATO che il Settore Territorio del Comune di Torre de Roveri ha aderito alla Piattaforma E-Procurement di Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line, brevemente denominata SINTEL, gestita da ARIA, come indicato dall'articolo 6 della L.R. n. 33/2007 e s.m.i., che consente di svolgere gare per la fornitura di beni, servizi e lavori pubblici;

RILEVATO che occorre determinare le modalità di affidamento dell'appalto di che trattasi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

APPALTO INCARICO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO GEOTERMICO, POMPE DI CALORE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SCUOLA PRIMARIA E CALDAIE EDIFICI COMUNALI, CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE DAL 01/01/2026 AL 31/12/2026 - COMUNE DI TORRE DE ROVERI (BG) – ANNO 2026;

- Importo a base di gara: € 6.698,00 oltre Iva di Legge 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che

- agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e la procedura di gara è stata esperita tramite il portale regionale Aria SINTEL, con invito rivolto ad 1 operatore economico contattato tramite RdO (richiesta di offerta Id procedura 216474312), che è il seguente:

- **Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini srl** con sede in Bergamo via Cristofoli n. 10 P.IVA **00228760161**;- L a stessa società in data **20/03/2026** ha presentato la seguente offerta – ID_216474312;

NOME PROCEDURA	VALORE ECONOMICO
APPALTO INCARICO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO GEOTERMICO, POMPE DI CALORE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SCUOLA PRIMARIA E CALDAIE EDIFICI COMUNALI, CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE DAL 01/01/2026 AL 31/12/2026 - COMUNE DI TORRE DE ROVERI (BG) – ANNO 2026;	€ 6.698,00 oltre Iva di Legge

ACCERTATA l'economicità della spesa, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori alla Ditta: **Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini srl** con sede in Bergamo via Cristofoli n. 10 P.IVA **00228760161**, previa assunzione di adeguato impegno di spesa dell'importo complessivo di € 6.698,00 oltre Iva di Legge, per un totale pari a € 8.171,56;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RICHIAMATA la L. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza per la procedura di gara è il n. **BAF06FE7F6** da indicare obbligatoriamente negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione posta in essere dalla stazione appaltante;

CONSTATATO che la spesa di € 8.171,56 Iva inclusa, viene impegnata nel bilancio Comunale 2026 come segue:

Al Cap. 336 impegno di EURO 629,52;
Al Cap. 615 impegno di EURO 1.019,92;
Al Cap. 339 impegno di EURO 629,52;
Al Cap. 501 impegno di EURO 5.892,60;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D.lgs 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- l D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e il D. Lgs. 126/2014 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- l'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che affida ai Responsabili dei Servizi la competenza ad adottare gli atti di gestione;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 06/2025 del 01/10/2025, riguardante l'attribuzione dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Per quanto sopra,

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- 2) **DI AUTORIZZARE** la procedura a contrarre per la fornitura in oggetto;
- 3) **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, il report della procedura di gara di cui al punto precedente, generato dal sistema Sintel e depositato come processo documentale presso il settore tecnico Id procedura 210696101;
- 4) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva e con efficacia sospesa, in attesa delle verifiche di cui al d.lgs. 36/2023, i lavori sopraccitati alla Ditta: **Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini srl** con sede in Bergamo via Cristofoli n. 10 P.IVA **00228760161**;

- 5) **DI ASSUMERE** impegno di spesa nel Bilancio 2026/2028 dell'importo complessivo di € 8.171,56 Iva inclusa come segue:
- Al Cap. 336 impegno di EURO 629,52;
 - Al Cap. 615 impegno di EURO 1.019,92;
 - Al Cap. 339 impegno di EURO 629,52;
 - Al Cap. 501 impegno di EURO 5.892,60;
- 6) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento del servizio a presentazione di fatture, debitamente vistate dal responsabile del Settore Tecnico e previa regolarità contributiva valendo per la liquidazione il presente atto;
- 7) **DI DISPORRE** la registrazione dell'impegno contabile, da effettuarsi a cura del responsabile del settore finanziario e da comunicare ai terzi interessati, al servizio del bilancio sopraindicato;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Ditta: **Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini srl** con sede in Bergamo via Cristofoli n. 10 P.IVA **00228760161**; quale documento contrattuale;
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 10) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 11) **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 12) **DI ATTESTARE** sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D. L. n. 174/2012, parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta;
- 13) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del settore finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile e il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 147-Bis e dell'art. 151, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- 14) **DI DISPORRE** per la pubblicazione di quest'atto all'Albo Pretorio Comunale on line ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Lebbolo Geom. Matteo Francesco
Responsabile dell'Area Settore Tecnico

Torre de Roveri, 08 giugno 2026

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate