

## COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 20  
Soggetta invio capigruppo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DIPARTIMENTO SPORT E SALUTE. BANDO SPORT E PERIFERIE 2022 - Lavori di realizzazione di campo da Padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di salto in lungo, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri – Bando Sport e Periferie anno 2022 - CUP J55B22000350001 - Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventisei addi tre del mese di aprile alle ore 14:00 in forma mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente da remoto
Cassina Roberta	Vice Sindaco	Presente da remoto
Barcella Marco	Assessore	Presente da remoto

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Locatelli Alessandra. in presenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione consiliare n. 6 del 14.04.2025 è stato approvato il “Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni”;

VISTA la necessità di procedere con una seduta della Giunta Comunale da remoto, per l'impossibilità dei membri della Giunta di recarsi in comune per presenziare;

ASSICURATO CHE:

- a) il Sindaco ed il Segretario Comunale hanno avuto la possibilità di accertare l'identità degli assessori comunali intervenuti in videoconferenza e viceversa;
- b) lo svolgimento della discussione è avvenuto in modo regolare con la constatazione e proclamazione dei risultati delle votazioni;
- c) è stato consentito a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

PREMESSO il Comune di Torre de' Roveri è proprietario delle aree site in Via Papa Giovanni XXIII censite al Catasto Terreni al foglio n. 2 Part.IIe n.ri 377 sulle quali insiste l'impianto sportivo “Centro Sortivo Comunale” e relativi spazi pertinenziali;

CONSIDERATO che è intento dell'Amministrazione procedere alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio sportivo dell'Ente, in quanto la struttura necessita di interventi di manutenzione straordinaria e soprattutto di interventi volti a riqualificare ed a integrare l'offerta sportiva e ricreativa, oltre che educativa nell'ambito del centro sportivo comunale, anche alla luce del necessario potenziamento delle strutture sportive;

ATTESO che il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, ha emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo sport l'AVVISO PUBBLICO Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del “FONDO SPORT E PERIFERIE 2022” CUP J55B22000350001 con il quale sono stati definiti i criteri e modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo Sport, procedendo alla ricognizione delle risorse finanziarie complessive da destinare al bando Sport e Periferie 2022;

CONSIDERATO CHE il Comune di Torre de' Roveri ha aderito al suddetto bando, ricorrendo i presupposti necessari, con particolare riferimento a gli effetti di miglioramento del tessuto sociale di riferimento, al fine di garantirne una maggiore e certa fruibilità nell'arco dell'intera giornata, di promozione dei valori delle pari opportunità, di favorire la diffusione dei principi di non discriminazione, inclusione sociale e partecipazione tenuto conto:

- a) della realizzazione e rigenerazione del proprio impianto sportivo finalizzati all'attività agonistica o allo sviluppo della relativa cultura;
- b) del completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare all'attività agonistica nazionale;
- c) della necessità di diffondere l'uso di attrezzature sportive che richiedono un livello di progettazione e sono necessarie per l'allestimento di strutture e impianti sportivi al fine di rimuovere gli squilibri economici e sociali;

CONSIDERATO che il Comune di Torre de' Roveri, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" 2022, si è candidato con il progetto Definitivo - Esecutivo lavori di POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO DI TORRE DE ROVERI A BERGAMO LOTTI 1, 2, 3 E 4;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 15/06/2023 di approvazione dell'elenco finale dei progetti ammessi a finanziamento presentati nell'ambito dell'Avviso "Sport e Periferie 2022" e contestuale impegno di spesa, registrato presso la CORTE DEI CONTI con n. 2076 del 24/07/2023;

CONSIDERATO che il progetto proposto dall'Ente beneficiario risulta, per quanto sopra esposto, finanziato a valere sulle risorse finanziarie di cui al Fondo Sport e Periferie 2022;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il «Codice dei contratti pubblici»;

CONSIDERATO l'Ente beneficiario ha avviato le procedure di gara per l'affidamento dei lavori oggetto dell'intervento, in considerazione dell'urgenza certificata dal Responsabile del procedimento dell'Ente stesso, come da dichiarazione già trasmessa al Dipartimento SPORT E SALUTE;

VERIFICATO che da tempo l'Amministrazione comunale ha manifestato l'esigenza di dare impulso ai progetti di riordino e riqualificazione e potenziamento del centro sportivo, sicché da voler anticipare la esecuzione di alcuni interventi indicati nella proposta progettuale afferente al bando Sport e periferie anno 2022. Si tratta di necessità dotative, ovvero infrastrutturali a servizio del centro sportivo e alla funzionalità dello stesso, nella specie la realizzazione di spazi per la sosta a nord dell'impianto sportivo e la realizzazione di un percorso interno allo stesso per facilitare lo sfruttamento degli spazi aperti disponibili. Si tratta del lotto n. 4 del proposto progetto. I lavori sono stati appaltati.

Nella circostanza e nella prospettiva di dare ulteriore evoluzione al progetto Sport e Periferie, l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'urgenza di avviare anche l'intervento che corrisponde a parte del lotto n. 2, ovvero la realizzazione del campo per il gioco del basket e la pallavolo in corrispondenza del nuovo ingresso al centro sportivo comunale. L'intervento è assistito da risorse comunali derivanti da titoli edilizi per il quale l'A.C. ha disposto l'utilizzazione mediante accordi tra Pubblico e privato con operazioni a scomputo parziale del contributo a costruire. L'intervento integra, altresì, il nuovo accesso al centro sportivo comunale. Detto intervento è coordinato dal Comune costituisce opera di urbanizzazione soggetta a regime di scomputo del contributo a costruire connesso al rilascio di titoli edilizi;

ATTESA la necessità di perfezionare l'Accordo regola i rapporti giuridici tra il Dipartimento e l'Ente ed il Comune beneficiario del contributo di €. 400.000,00 a valere sul Fondo Sport e Periferie, concesso per la realizzazione dell'intervento denominato "CAMPO SPORTIVO COMUNALE" e definisce le modalità di attuazione e monitoraggio dell'intervento, di trasferimento del contributo e di rendicontazione;

PRESO ATTO CHE:

1. Il Dipartimento SPORT E SALUTE contribuisce alla realizzazione dell'intervento con risorse a valere sul Fondo Sport e Periferie, trasferendo all'Ente Beneficiario, con le modalità di cui all'articolo 5 della bozza di Accordo, l'importo massimo di €. 400,000,00, a copertura delle spese sostenute dall'Ente beneficiario.

2. il Comune riconosce che il Dipartimento SPORT E SALUTE risponderà esclusivamente nei limiti della somma di €.400.000,00 e che nessuna ulteriore somma potrà essere richiesta allo stesso Dipartimento a qualsiasi titolo in relazione all'Intervento;
3. le erogazioni del contributo terranno conto della percentuale di riparto tra Contributo e quota di compartecipazione di risorse proprie del Beneficiario nella misura riportata nella Tabella 1 di cui all'articolo 3 della bozza di Accordo;
4. il Comune deve impegnarsi a sostenere gli eventuali maggiori oneri economici che si rendessero necessari ad assicurare la piena fruibilità dell'Impianto oggetto dell'Intervento, anche in ragione di imprevisti non imputabili all'Ente stesso;

ACCERTATA l'effettiva capacità del comune di Torre de' Roveri di sostenere l'investimento per la parte di competenza dello stesso a fronte di entrate in conto capitale;

VISTA la determinazione con la quale sono state accertate le somme in entrata a copertura dell'investimento;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 27 ottobre 2025 recante *“Lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del centro sportivo comunale di torre de roveri – Bando sport e periferie anno 2022.”*;

PRECISATO che ad oggi l'Amministrazione comunale ha inteso modificare il progetto approvato nella parte relativa alla dotazione della struttura per l'atletica leggera preferendo la realizzazione di una pista per il salto in lungo più accessibile e soprattutto come risposta anche indicazioni sportive per favorire il mondo scolastico;

ACQUISITO il progetto esecutivo completo posto agli atti composto dai seguenti elaborati tenuto conto della diversa collocazione delle opere destinate alla disciplina di atletica:

#### ARCHITETTONICO

- A.A Relazione illustrativa e quadro economico
- A.B Documentazione fotografica
- A.C Capitolato
- A.D Cam
- A.E Computo estimativo
- A.F Elenco prezzi
- A.G Analisi dei prezzi
- A.H Quadro incidenza manodopera
- A.L Piano di Manutenzione dell'opera
- A.M Cronoprogramma
- A.N Stima sicurezza
- A.O Psc

#### Elaborati grafici

- TAV 00 Estratti urbanistici
- TAV 01 Planimetria dello stato di fatto
- TAV 02 Planimetria di progetto
- TAV 03 Planimetria di progetto asset finale
- TAV 04 Pianta, sezioni e prospetti campo da Padel, dettagli pista di atletica, foto inserimenti
- TAV 05 Pianta, sezioni e prospetti spogliatoi foto inserimenti
- AV 06 Pianta campo da calcio

## IMPIANTO ELETTRICO

### Documenti

IERTC Relazione tecnica  
IESU Schemi unificati  
IECME Computo metrico estimativo  
IECM Computo metrico  
IEPM Piano di manutenzione  
IEEP Elenco prezzi  
IEAP Analisi dei prezzi

### Elaborati grafici

IE01 Planimetria impianti padel e spogliatoi  
IE02 Planimetria impianti campo da calcio

## IMPIANTO MECCANICO

### Documenti

01 Relazione ex l.10  
02 Relazione tecnica specialistica  
03 Computo meccanico  
04 Elenco prezzi  
05 Analisi prezzi  
06 Incidenza manodopera  
F01 Relazione idraulica e calcolo bacino

### Elaborati grafici

M1 Schema meccanico  
M2 Schema impianto riscaldamento corpo spogliatoi  
M3 Layout impianto VMC corpo spogliatoi  
M4 Layout impianto idrico-sanitario corpo spogliatoi  
M5 Layout impianto acque reflue corpo spogliatoi  
M6 Layout rete gas metano  
M7 Layout impianto riscaldamento e ricambio aria corpo campi da padel  
F02 Layout rete esterna – acque reflue e acque meteo reti esterne  
F03 acque reflue e acque meteo particolari costruttivi

## PROGETTO STRUTTURALE

### Documenti

AA Relazione tecnica

### Elaborati grafici

01 Tavola pianta e sezioni fondazione campo Padel  
02 Tavola pianta e sezioni fondazione e copertura spogliatoi

PRECISATO che l'oggetto del presente progetto è rappresentato da:

- 1) campo da calcio a 7;
- 2) rettifilo di atletica salto in lungo;
- 3) campo padel coperto;
- 4) palazzina spogliatoi;
- 5) campo da tennis

VISTO il quadro economico dell'intervento del residuale lotto:

LAVORI	784.307,18 €
SICUREZZA	12.019,93 €
<b>TOTALE Opere</b>	<b>796.327,11 €</b>
IVA 10%	79.632,71 €
SPESE TECNICHE, progettazione, DL contabilità e CRE	46.700,00 €
CASSA PREVIDENZA (5%)	2.335,00 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	10.787,70 €
ALLACCIAMENTI	4.000,00 €
Supporto RUP, COLLAUDO STATICO compreso contributi e IVA	11.400,00 €
CUC procedure di affidamento	3.990,00 €
Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	12.800,00 €
Contributo ANAC	410,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	6.617,48 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>178.681,84 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>975.000,00 €</b>

PRECISATO che la spesa relativa al suddetto intervento è quantificata in €. 975.000,00 è interamente finanziata con i capitoli 1041 e 1042 del bilancio di previsione e che la stessa sia conferma in relazione alla deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 27 ottobre 2025;

PRECISATO che al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP J55B22000350001;

RICHIAMATA la seguente documentazione conservata tra gli atti del UTC in ordine al procedimento di nomina e verifica del progetto di cui sopra ed acquisiti:

- il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed allegato I.7;

ATTESA la conformità del progetto alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, spazi e servizi pubblici, di cui al DPR 24.7.1996 n.503;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione in quanto coerente con gli obiettivi predefiniti;

VERIFICATA la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori e dei maggiori costi da riconoscere alla CUC in relazione al periodo ed all'urgenza nel procedimento di affidamento:

PRESO ATTO CHE il RUP dichiara che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione e dall'articolo 42 del Codice dei contratti;

VISTO il decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, intitolato "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ATTESO che a norma dell'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, l'approvazione del progetto in argomento è di competenza della Giunta Comunale;

VISTI:

- l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;
- gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

TENUTO conto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

ACQUISITA dal Segretario Comunale, in sede di seduta giuntale, ai sensi del P.N.A. e della sottosezione 'Rischi corruttivi e Trasparenza' del PIAO 2026-2028, adottato con delibera di G.C. n. 12 del 20/02/2026, la dichiarazione del Sindaco e degli Assessori Comunali presenti dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Con unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo posto agli atti del protocollo comunale dei "**Lavori di realizzazione di campo da Padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di salto in lungo, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri – Bando Sport e Periferie anno 2022**" spesa complessiva indicata in premessa;

2) di prendere atto:

- del rispetto dei requisiti CAM;
- della verifica e validazione del progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- della conformità del progetto alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche ex art. 21 del DPR 24 luglio 1996, n. 503 e s.m.i.;

3) di precisare che:

- la deliberazione produce i medesimi effetti del permesso a costruire, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 33, comma 2, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- l'approvazione del Progetto comporta la "Dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza";

4) di dare atto che la spesa relativa al suddetto intervento è quantificata in **€. 975.000,00** è finanziata **con i capitoli 1041 e 1042 del bilancio di previsione 2026-2028** con la precisazione che sono già stati impegnati euro 58.926,00 sul capitolo 1041 a favore del professionista incaricato con determinazione n. 61 del 10 maggio 2024 CIG B17751D52;

5) di dare mandato al settore tecnico affinché proceda con successiva determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, a definire le modalità di scelta del contraente e ad individuare l'affidatario dei lavori tramite la Centrale Unica di Committenza di Bergamo tramite la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando previa consultazione, ove esistenti, di

cinque operatori economici per l'affidamento dei lavori individuati attraverso procedura di manifestazione di interesse con le modalità previste nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Lebbolo Matteo Francesco**  
*Sindaco*

**Dott.ssa Locatelli Alessandra**  
*Segretario*

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate