



COMUNE DI TORRE DE ROVERI

SPORT
E SALUTE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri

IL COMUNE DI TORRE DE' ROVERI , nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il COMUNE DI TORRE DE' ROVERI , le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Committente : COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

Stazione Unica Appaltante: PROVINCIA DI BERGAMO (CUC)

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione **lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri**.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Centro sportivo comunale di torre de roveri via Papa Giovanni XXIII

IMPORTO DELL'APPALTO

LAVORI		784.307,21 €
SICUREZZA		12.019,93 €
TOTALE Opere		796.327,14 €

Euro **97.441,09** costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta

Il contratto viene affidato a corpo.

CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

OS6 Class. III^a PREVALENTE

SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023.

SOPRALLUOGO

Per partecipare alla manifestazione di interesse è necessario il sopralluogo per visionare i luoghi oggetto di interesse che verrà certificato dal personale dell'UTC presente il 16 gennaio 2026 dalle ore 10,00 alle 12,00 e il 12 e il 19 gennaio 2026 dalle ore 15,00 alle ore 17,00 (sopralluogo che non verrà richiesto nel procedimento di gara).

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di 180 giorni.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno affidati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.108,comma 1, del D.LGS 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023 e s.m.i.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre il termine delle**

ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2026

la propria Manifestazione di Interesse, redatta in lingua italiana utilizzando l'allegato **Modello A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La Manifestazione di Interesse dovrà essere contenuta, in un unico plico chiuso, da recapitare mediante posta pec al seguente indirizzo: comune.torredetroveri@pec.regione.lombardia.it

L'invio del plico contenente la Manifestazione di Interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per qualsiasi disguido, anche nei sistemi digitali, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo del Comune di Torre de' Roveri.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plachi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

Il plico deve riportare la dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per "Lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri".

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Manifestazione di interesse redatta sulla base al Modulo (o in conformità ad esso) Allegato A : "Manifestazione di interesse".

La documentazione presentata deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o da un suo procuratore, se persona giuridica.

Si precisa che è sufficiente la sottoscrizione in calce ad ogni documento.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE CRITERI DI SELEZIONE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà, in caso di candidature superiori a 5, mediante valutazione comparativa effettuata dal RUP, coadiuvato dal supporto al RUP, in seduta riservata presso la Sede Comunale.

La valutazione sarà condotta sulla base dei requisiti minimi e dei criteri a punteggio riportati nella – Griglia di Valutazione, parte integrante del presente Avviso.

A) Requisiti minimi di ammissibilità

1. Possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS6 classifica III o superiore.

2. Dimostrazione di aver realizzato, negli ultimi tre anni (dal 2023 alla data dell'avviso) almeno:

- due campi da padel , due campi da calcio/calcetto in erba sintetica e due strutture lignee di copertura di impianti sportivi.

La dimostrazione deve avvenire mediante elenco lavori seguiti e relativi CEL (Certificati di Esecuzione Lavori) o CRE (Certificati di Regolare Esecuzione) per lavori anche privati.

B) Criteri ulteriori a punteggio

1. Esecuzione di almeno 2 campi da padel (dal 2023) → 1 punto
2. Esecuzione di 3–4 campi da padel → 3 punti
3. Esecuzione di 5 o più campi da padel → 5 punti
4. Esecuzione di almeno 2 campi da calcio/calcetto in erba sintetica (dal 2023) → 1 punto
5. Esecuzione di 3–4 campi in erba sintetica → 3 punti
6. Esecuzione di 5 o più campi in erba sintetica → 5 punti
7. Esecuzione di 2 strutture lignee di copertura per impianti sportivi → 1 punto
8. Esecuzione di 3–4 strutture lignee di copertura per impianti sportivi → 3 punti
9. Esecuzione di 5 o più strutture lignee di copertura per impianti sportivi → 5 punti
10. Possesso categoria OS32 in proprio → 1 punto

GRIGLIA TABELLARE UFFICIALE

N.	Criterio	Descrizione	Punteggio
A1	SOA OS6 III	Possesso qualificazione minima	Obbligatorio
A2	Esperienza minima	2 padel + 2 sintetici + strutture copertura lignee per impianti sportivi	Obbligatorio
1	Campi padel (≥ 2)	CEL/CRE dal 2023	1
2	Campi padel (3–4)	CEL/CRE dal 2023	3
3	Campi padel (≥ 5)	CEL/CRE dal 2023	5
4	Campi calcio/calcetto sintetici (≥ 2)	CEL/CRE dal 2023	1
5	Campi sintetici calcio/calcetto (3–4)	CEL/CRE dal 2023	3
6	Campi sintetici calcio/calcetto (≥ 5)	CEL/CRE dal 2023	5
7	Strutture lignee di copertura per impianti sportivi (≥ 2)	CEL/CRE dal 2023	1
8	Strutture lignee di copertura per impianti sportivi (3–4)	CEL/CRE dal 2023	3
9	Strutture lignee di copertura per impianti sportivi (≥ 5)	CEL/CRE dal 2023	5
10	Possesso categoria OS33	In proprio	1

Punteggio massimo attribuibile: 16 punti.

I primi 5 operatori in graduatoria saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora siano presenti candidati pari merito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a pari merito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art. 50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati pari merito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta alla presenza del RUP, del supporto al RUP ed un tecnico del settore di riferimento in qualità di testimoni.

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati.

La procedura negoziata sarà espletata dalla CUC della Provincia di Bergamo (CUC) tramite la piattaforma di e- procurement SINTEL di ARIA SPA. Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura. È fatta salva la facoltà del Comune di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CUC (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Tore de' Roveri.

Il presente Avviso e la relativa modulistica sono disponibili sul sito Internet del Comune di Torre de' Roveri www.comune.torrederoveri.bg.it, dove sono consultabili e scaricabili (amministrazione trasparente: *bandi di gara e contratti*).

La manifestazione di interesse serve unicamente per manifestare la disponibilità a partecipare e per consentire al Comune di Torre de' Roveri di individuare gli operatori qualificati da invitare alla successiva fase, dove verrà fornito il progetto.

Per ogni necessità scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Tecnico Comunale

Comune di Torre de' Roveri

Allegato A

Al comune di Torre de' Roveri
Piazza Cote Sforza n. 3

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE Lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri".

I_sottoscritt_ _____ nat_il _____ a _____ (____) residente nel Comune di _____ Via/Piazza _____
n. _____
in qualità di
 Titolare (in caso di ditta individuale)
 Legale Rappresentante
 Procuratore (come da allegata procura in data _____ avanti al Notaio _____ con studio in _____ n. di repertorio _____
dell'operatore economico _____ avente sede legale nel Comune di _____ (____) Via/Piazza _____
n. _____ Codice Fiscale _____ Partita IVA n. _____
Numero telefono _____ PEC _____
 iscritto alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale _____ inerente alla tipologia dell'appalto, numero di iscrizione _____ al registro delle imprese _____ data di iscrizione _____
 iscritto a _____, data di iscrizione _____ (eventuale iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali);
 iscritto a _____, data di iscrizione _____ (per cittadino di altro Stato membro non residente in Italia);
 SOA _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura competitiva avente ad oggetto:

A tal fine, anche in nome e per conto dell'operatore economico sopra indicato, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

Con riferimento all'Aviso Pubblico per presentazione Manifestazione di Interesse relativa alla "PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL CERTIFICATA E-PROCUREMENT REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "Lavori di realizzazione di campo da padel coperto, palazzina spogliatoi, campo da calcio a 7, pista di atletica, campo da tennis, relativi alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Torre de Roveri".

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

- di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- di possedere idonea capacità economico e finanziaria indicati nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di possedere le capacità tecniche per lo svolgimento dei lavori indicate nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Di essere a conoscenza che la presente, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che in qualsiasi momento, a propria insindacabile volontà, potrà interrompere il procedimento;
- Di essere a conoscenza che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., e che il medesimo e le conclusioni dell'indagine connessa con l'avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'esplorazione del mercato con atto motivato;
- Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio;
- di essere iscritto e qualificato come fornitore telematico del Comune di Torre de Roveri (BG) sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per la categoria merceologica adeguata all'oggetto del lavoro da eseguire;
- di avere effettuato il sopralluogo presso il sito oggetto dell'intervento, giusta la certificazione dell'UTC comunale.

ALLEGATI:

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità e, nel caso in cui il firmatario non sia il legale rappresentante, una procura notarile rilasciata da quest'ultimo al sottoscrittore;
- Copia Attestati SOA;
- Elenco Lavori eseguiti e certificati di regolare esecuzione (CRE) oppure CEL.
- Copia certificazione di avvenuto sopralluogo.

FIRMA DIGITALE