



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 184

DATA: 09 ottobre 2025

N. REGISTRO GENERALE: 305

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
PERSONA E DEMOGRAFICI

OGGETTO: Impegno di spesa per versamento imposta di registrazione per proroga contratto di locazione immobile ad uso abitativo sito in via Montegrappa 18 a Torre de' Roveri.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOPTA la seguente determinazione:

RAVVISATA la necessità di procedere al versamento dell'imposta di registro per la proroga del contratto di locazione per l'immobile ad uso abitativo sito in via Montegrappa 18. 1 affittato a utente 16;

CONSIDERATO che l'importo da versare all'Agenzia delle Entrate è €. 337,00;

VISTA la normativa vigente che stabilisce che l'imposta di registrazione dei contratti di locazione è a carico di entrambe le parti in misura eguale, al netto degli omessi ritardati versamenti dell'imposta di registro;

RITENUTO opportuno versare l'imposta in parola anticipando anche la quota a carico degli inquilini;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

RITENUTO di assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- il provvedimento del Sindaco con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore AA.GG. E SERVIZI ALLA PERSONA;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T. U. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. DI IMPEGNARE per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo la somma di €. 337,00= per il pagamento dell'imposta di registro per la proroga del contratto d'affitto con l'utente 16 per l'immobile sito in p.zza Conte Sforza 1;
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 337,00= al capitolo 340 "IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI AL PATRIMONIO DISPONIBILE" gestione competenza del bilancio triennale di previsione 2025/2027, a valere sull'anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI RICHIEDERE all'inquilino dell'alloggio comunale la quota a suo carico pari al 50% della somma versata (€. 168,50), che verrà introitata alla risorsa cap. 3130 "FITTI REALI DI FABBRICATI";

4. DI AUTORIZZARE il Settore Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento previo controllo tecnico ed amministrativo da parte del responsabile del settore.
5. DI DARE ATTO che la spesa di €. 337,00 - secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011 – viene imputata all’esercizio 2025 quando ne è prevista l’esigibilità;
6. DI DARE ATTO che l’impegno di spesa assunto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei trenta giorni stabiliti dal D.LGS n. 231/2002.
7. DI ASSICURARE adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all’Albo pretorio on line dell’Ente.
8. DI DARE, ALTRESI’, ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Bua Dott. Rosario

Responsabile dell’Area Settore Affari Generali, Servizi Alla Persona E Demografici

Torre de Roveri, 09 ottobre 2025

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate