



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 157

DATA: 13 novembre 2024

N. REGISTRO GENERALE: 360

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
PERSONA E DEMOGRAFICI

**OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI – 2° SEMESTRE ANNO
2024 - ACCERTAMENTO ENTRATA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA la seguente determinazione:

VISTO il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

CONSIDERATO QUINDI CHE al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni, ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

PRESO ATTO CHE il Comune di Torre de' Roveri è proprietario di immobili destinati a locazione agevolata;

RICHIAMATA la determinazione n. 446 del 21.12.2023 di affidamento allo Studio CasaOggi di Bergamo per la gestione degli immobili comunali, relativamente alla rilevazione dell'anagrafe dell'utenza e determinazione dei canoni di affitto e relative spese per l'anno 2024;

VISTA la comunicazione di Studio CasaOggi di Bergamo presente agli atti;

RITENUTO di procedere all'emissione degli avvisi di riscossione per il pagamento del canone di locazione 2° semestre 2024;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO CHE occorre procedere all'accertamento delle entrate relative al servizio in parola, come riepilogate nella seguente tabella, dando atto fin d'ora che gli elenchi nominativi dei debitori e dei relativi importi sono conservati agli atti:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3130	FITTI REALI DI	Affitto immobili	€. 5.984,51
titolo	FABBRICATI	comunali 2° semestre	
3 0100 3010300 3010302002		anno 2024	

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 11.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore AA.GG. E SERVIZI ALLA PERSONA;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE i conteggi effettuati dallo Studio CasaOggi di Bergamo per i canoni di locazione 2° semestre 2024 come da prospetto conservato agli atti d'ufficio;

2. DI ACCERTARE la somma di € 5.984,51 a titolo di canone di locazione immobili comunali 2° semestre 2024 come da tabella;
3. DI PROCEDERE all'emissione dei relativi avvisi di riscossione da inviare per la riscossione del canone di locazione 2° semestre 2024;
4. DI ASSICURARE adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente.
5. DI DARE, ALTRESI', ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bua Dott. Rosario

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00.
Addì, 13/11/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Piazzalunga Dott.ssa Monica

ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO N.	ACCERTAMENTO N.	EURO
2024	3130		1888	278,37
2024	3130		1889	120,00
2024	3130		1890	998,37
2024	3130		1891	1.018,15
2024	3130		1892	120,00
2024	3130		1893	304,75
2024	3130		1894	242,74
2024	3130		1895	851,80
2024	3130		1896	1.154,85
2024	3130		1897	895,48