



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 149

DATA: 12 novembre 2024

N. REGISTRO GENERALE: 358

DETERMINAZIONE: SETTORE TECNICO

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO GEOTERMICO, POMPE DI CALORE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SCUOLA PRIMARIA E CALDAIE EDIFICI COMUNALI, CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE DAL 01.01.2025 AL 31.12.2025 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA - F.LLI BIROLINI SNC DI ALBINO - CIG B42948DD5A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA la seguente determinazione:

ATTESO che la scuola primaria posta in Via M. Grappa n. 5 è dotata di un impianto costituito da una pompa di calore, addolcitore, centrali di trattamento aria e che l'incarico per terzo conduttore delle stesse ed il contratto di manutenzione sono scaduti;

ATTESO che il Municipio, il centro socio-culturale e gli alloggi comunali sono dotati ciascuno di una caldaie a metano e che il contratto di manutenzione e di incarico per terzo conduttore delle stesse è in scadenza il 31/12/2024;

RAVVISATA la necessità di conferire l'incarico per la manutenzione dell'impianto geotermico e pompe di calore della scuola primaria e delle tre caldaie degli edifici comunali, con assunzione terzo responsabile per l'anno 2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

CONSIDERATO CHE:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'indotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può essere derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito dell'operatore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un regolare servizio con soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento consentono peraltro di potendo estendere l'incarico a più annualità tenuto conto dei limiti entro i quale è possibile l'affidamento diretto anche alla luce del precedente affidamento;

ACCERTATO che nel presente appalto non sono presenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) tenuto conto che le attività sono svolte fuori dai comuni orari di funzionamento dei servizi comunali;

DATO ATTO CHE

- Quanto alle finalità del contratto queste risultano motivate nei capoversi precedenti;
- Quanto all'oggetto del contratto questo si esplicita nell'affidamento del servizio di manutenzione impianto geotermico e pompe di calore scuola primaria e caldaie edifici comunali, con assunzione terzo responsabile - anno 2025;
- Quanto alla forma del contratto questa si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
- Quanto alla scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio si procederà con il sistema dell'affidamento diretto;
- la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici);

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalle successive leggi finanziarie;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 26 della legge n. 488/1999 ed all'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in quanto non risultano convenzioni attive stipulate con CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

ATTESO che per la procedura di affidamento ci si è avvalsi della piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 comma 3 del D,Lgs 36/2016 recate "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma, Trattasi di uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica*". Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno applicando gli strumenti previsti dalla piattaforma. Laddove sia la piattaforma a consentire o prevedere comunicazioni diverse da quelle elettroniche, ivi comprese quelle cartacee, come per esempio per l'invio di campioni e certificazioni di prova o documenti difficilmente riproducibili o leggibili per via informatica, le comunicazioni avverranno nei formati consentiti dalla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A.;

RICHIAMATO il Report della Procedura Identificativo n. 191718974 che costituisce parte integrante della presente determinazione anche se non materialmente allegati, e conservati in atti;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta di offerta inoltrata sulla piattaforma elettronica Aria-Sintel di Regione Lombardia con scadenza 11/11/2024, è stata presentata offerta da parte di Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini Srl di Albino;

VALUTATA l'offerta presentata dalla Società Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini Srl , che quantifica in € 6.698,00 + Iva il corrispettivo per il servizio in oggetto;

DATO ATTO

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dell'affidatario;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

RITENUTO di affidare alla Società Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini Srl il servizio di manutenzione impianto geotermico e pompe di calore scuola primaria e caldaie edifici comunali, con assunzione terzo responsabile - anno 2025;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACQUISITO il CIG n. B42948DD5A creato mediante piattaforma ARIA-SINTEL;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 bis comma 10 della Legge 2/2009, si procederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 11.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale con la quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE alla ditta Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini Srl, con sede ad Albino (Bg), in via Matteotti n. 19/21, il servizio di manutenzione impianto geotermico e pompe di calore scuola primaria e caldaie edifici comunali, con assunzione terzo responsabile - anno 2024, per un importo di € 6.698,00 + IVA;
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 8.171,56 secondo la seguente suddivisione:
 - € 629,52 al capitolo 336 "spese manutenzione patrimonio disponibile" per manutenzione ordinaria e terzo responsabile per caldaia municipio;
 - € 1.019,92 al capitolo 615 "manutenzione ordinaria e spese gestione delle case di proprietà comunale destinate alla locazione" per manutenzione ordinaria e terzo responsabile caldaie alloggi comunali;
 - € 629,52 al capitolo 339 "spese manutenzione/funz. centro socio-culturale" per manutenzione ordinaria e terzo responsabile per caldaia municipio;
 - € 5.892,60 al capitolo 501 "spese mantenimento e funz./scuole elementari" manutenzione ordinaria e terzo responsabile per impianto geotermico e pompe di calore per riscaldamento/raffrescamento scuola primaria;gestione competenza del bilancio triennale di previsione 2024/2026, a valere sull'anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI AUTORIZZARE il Settore Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento a servizio effettuato e presentazione di regolare fattura, previo controllo tecnico ed amministrativo da parte del responsabile del settore;
4. DI DARE ATTO che la spesa di € 8.161,80 - secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011 - viene imputata all'esercizio 2024 quando ne è prevista l'esigibilità;

5. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa assunto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei trenta giorni stabiliti dal D.lgs. n. 231/2002;
6. DI ASSICURARE adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente;
7. DI DARE, ALTRESI', ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Lebbolo Geom. Matteo Francesco

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00. Addì, 12/11/2024				
Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Piazzalunga Dott.ssa Monica				
ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO N.	ACCERTAMENTO N.	EURO
2025	336	33		629,52
2025	615	34		1.019,92
2025	339	35		629,52
2025	501	36		5.892,60