

Copia



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 106

DATA: 25 luglio 2024

N. REGISTRO GENERALE: 242

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
PERSONA E DEMOGRAFICI

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI COMUNALI - ACCERTAMENTO
ENTRATA 2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA la seguente determinazione:

VISTO il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

CONSIDERATO QUINDI CHE al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni, ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

VISTO il Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, relativo ai criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (“alloggi ERP”);

PRECISATO CHE sono considerati alloggi ERP gli alloggi realizzati o recuperati da enti pubblici a totale carico o con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione, nonché quelli acquisiti a qualunque titolo, realizzati o recuperati dagli enti locali o da enti pubblici, per le finalità sociali proprie dell’ERP, relative ai soggetti aventi i requisiti per l’assegnazione e la permanenza stabiliti dal predetto regolamento regionale;

PRESO ATTO CHE il Comune di Torre de’ Roveri è proprietario di alloggi destinati all’edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATA la determinazione n. 160 del 26.05.2023 di affidamento allo Studio CasaOggi di Bergamo per la gestione degli alloggi comunali destinati all’edilizia residenziale pubblica, relativamente alla rilevazione dell’anagrafe dell’utenza e determinazione dei canoni di affitto e relative spese;

VISTA la comunicazione inviata da Studio CasaOggi acclarata al prot. del Comune n. 3000 del 26.06.2024 relativamente alla determinazione dei canoni 2024 e delle spese per gli immobili comunali anno 2023;

RITENUTO DI dover recepire i predetti canoni e spese per poter procedere all’emissione dei relativi avvisi di riscossione agli inquilini comunali per il pagamento delle spese condominiali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO CHE occorre procedere all’accertamento delle entrate relative al servizio in parola, come riepilogate nella seguente tabella, dando atto fin d’ora che gli elenchi nominativi dei debitori e dei relativi importi sono conservati agli atti:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3170	RECUPERO SPESE	Spese condominiali	€ 3.666,58
titolo	GESTIONE	saldo 2023	
3 0500 3059900 3059999999	LOCALI		

3170	COMUNALI			
titolo	RECUPERO SPESE	Spese	condominiali	€. 2.200,00
3 0500 3059900 3059999999	GESTIONE	acconto	2024	
	LOCALI			
	COMUNALI			

D E T E R M I N A

1. DI RECEPIRE i conteggi effettuati dallo Studio CasaOggi di Bergamo per il saldo spese condominiali degli immobili comunali anno 2023, come da prospetto conservato agli atti d'ufficio;
2. DI ACCERTARE la somma di € 3.666,58 a titolo di saldo spese condominiali anno 2023 e la somma di €. 2.200,00 a titolo di acconto spese condominiali 2024 da introitare sui capitoli del bilancio di previsione 2024, come da tabella, con pagamento in unica rata;
3. DI PROCEDERE all'emissione dei relativi avvisi di riscossione da inviare agli inquilini degli immobili comunali per la riscossione delle spese condominiali saldo 2023 e acconto 2024;
4. DI ASSICURARE adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente.
5. DI DARE, ALTRESI', ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bua Dott. Rosario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00.
Addì, 25/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Piazzalunga Dott.ssa Monica

ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO N.	ACCERTAMENTO N.	EURO
2024	3170		1235	133,27
2024	3170		1236	94,89
2024	3170		1237	138,24
2024	3170		1238	754,86
2024	3170		1239	125,44
2024	3170		1240	195,61

2024	3170	1241	424,53
2024	3170	1242	545,30
2024	3170	1243	397,99
2024	3170	1244	856,45
2024	3170	1245	200,00
2024	3170	1246	200,00
2024	3170	1247	200,00
2024	3170	1248	200,00
2024	3170	1249	100,00
2024	3170	1250	100,00
2024	3170	1251	300,00
2024	3170	1252	300,00
2024	3170	1253	300,00
2024	3170	1254	300,00