

Copia



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 105

DATA: 22 luglio 2024

N. REGISTRO GENERALE: 240

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
PERSONA E DEMOGRAFICI

**OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE E SPESE CONDOMINIALI AMBULATORI E
ATTIVITA' ANNO 2024 - ACCERTAMENTO ENTRATA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOPTA la seguente determinazione:

VISTO il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni, che ha dettato i nuovi principi contabili introducendo il criterio della competenza finanziaria potenziata che per quanto riguarda le entrate prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

CONSIDERATO QUINDI CHE al maturare di dette condizioni le entrate derivanti da tributi, canoni, ecc. debbono essere accertate nei rispettivi capitoli di entrata;

PRESO ATTO CHE il Comune di Torre de' Roveri è proprietario di immobili destinati ad ambulatori ed attività;

RICHIAMATA la determinazione n. 446 del 21.12.2023 di affidamento allo Studio CasaOggi di Bergamo per la gestione degli immobili comunali, relativamente alla rilevazione dell'anagrafe dell'utenza e determinazione dei canoni di affitto e relative spese;

VISTA la comunicazione inviata da Studio CasaOggi acclarata al prot. del Comune n. 3000 del 26.06.2024 relativamente alla determinazione dei canoni 2024 e delle spese per gli immobili comunali anno 2023;

RITENUTO di dover recepire i predetti canoni e spese per poter procedere all'emissione dei relativi avvisi di riscossione per il pagamento del canone di locazione anno 2024 e spese condominiali 2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO CHE occorre procedere all'accertamento delle entrate relative al servizio in parola, come riepilogate nella seguente tabella, dando atto fin d'ora che gli elenchi nominativi dei debitori e dei relativi importi sono conservati agli atti:

Capitolo	Entrata	Oggetto	Importo
3130 titolo 3 0100 3010300 3010302002	FITTI REALI DI FABBRICATI	Affitto immobili comunali anno 2024	€. 10.327,59
3170 titolo 3 0500 3059900 3059999999	RECUPERO SPESE GESTIONE LOCALI COMUNALI	Spese condominiali immobili comunali anno 2023	€. 2.690,02

D E T E R M I N A

1. DI RECEPIRE i conteggi effettuati da Studio CasaOggi di Bergamo per i canoni di locazione 2024 e le spese condominiali degli immobili comunali anno 2023, come da prospetto conservato agli atti d'ufficio;

2. DI ACCERTARE la somma di € 10.327,59 a titolo di canone di locazione immobili comunali anno 2024 e la somma di €. 2.690,02 a titolo di spese condominiali anno 2023 da introitare sui capitoli del bilancio di previsione 2024, come da tabella, con pagamento: per gli importi affitti in due rate scadenza 30 agosto e 30 novembre 2024, mentre per le spese condominiali in unica rata 30 agosto 2024;
3. DI PROCEDERE all'emissione dei relativi avvisi di riscossione da inviare per la riscossione del canone di locazione 2024 e delle spese condominiali 2023;
4. DI ASSICURARE adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente.
5. DI DARE, ALTRESI', ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bua Dott. Rosario

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00.
Addì, 22/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Piazzalunga Dott.ssa Monica

ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO N.	ACCERTAMENTO N.	EURO
2024	3130		1211	885,20
2024	3130		1212	885,20
2024	3130		1213	885,20
2024	3130		1214	885,20
2024	3130		1215	1.991,03
2024	3130		1216	1.991,02
2024	3130		1217	1.402,37
2024	3130		1218	1.402,37
2024	3170		1219	81,94
2024	3170		1220	81,94
2024	3170		1221	1.043,11
2024	3170		1222	924,87
2024	3170		1223	558,16