



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 677 R.G. del 09 ottobre 2026

n. 20 del 08/10/2026 AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO: Approvazione certificato di collaudo tecnico amministrativo – proponente società ITC ITALIA SRL – P. di C. 172/2021.

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n° 23 del 15/11/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

RICHIAMATA la convenzione urbanistica stipulata in data 02 marzo 2022 presso lo studio Notaio MARCO POZZOLI – rep. n. 56.606 – raccolta n. 24.890 tra il comune di Toscolano Maderno e la società ITC ITALIA S.r.l. per permesso di costruire convenzionato per nuova costruzione, nella quale la società proponente si assumeva l'obbligo di realizzare opere di urbanizzazione consistenti: nella sistemazione della sede stradale contigua e la costruzione di una fontana a memoria della vecchia fontana di Gaino;

VISTA la determinazione n. 415 R.G. del 11 giugno 2025 con la quale si è proceduto ad affidare all'ing. Ileana Filippini l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo relativamente a quanto sopra esposto;

VISTO il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'ing. Ileana Filippini acquisito con il protocollo n. 26953/2026 che certifica appunto che i lavori eseguiti a seguito di convenzione urbanistica tra il comune di Toscolano Maderno e la società ITC ITALIA Srl sono collaudabili e che il concessionario ha adempiuto agli obblighi di cui alla convenzione urbanistica stipulata;

CONSIDERATO che dal suddetto certificato emerge che l'opera può essere dichiarata collaudata e idonea all'uso cui è destinata;

RITENUTO pertanto di procedere al recepimento ed all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo di cui sopra e alla contestuale presa in carico dell'opera al patrimonio comunale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 36/2023;

- il Decreto Legislativo 267/2000
- lo Statuto Comunale
- il regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

- 1) per le ragioni descritte in premessa, di recepire ed approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'ing. Ileana Filippini e acquisito al protocollo con il n. 26953/2026 relativo alle seguenti opere di urbanizzazione: sistemazione della sede stradale contigua e la costruzione di una fontana a memoria della vecchia fontana di Gaino, da parte della società ITC ITALIA Srl
- 2) di dichiarare collaudata l'opera pubblica, oggetto del collaudo sopra richiamato;
- 3) Di procedere alla presa in carico dell'opera al patrimonio comunale, assumendone la proprietà e la relativa gestione, manutenzione e custodia, fatti salvi i diritti della stazione appaltante nei confronti dell'esecutore e degli altri soggetti responsabili, con particolare riferimento alla garanzia per vizi e difformità ai sensi dell'art. 1669 del codice civile, e di disporre l'inserimento nell'inventario dei beni patrimoniali dell'Ente a cura dell'ufficio competente;
- 4) Di inviare la presente determinazione all'Ufficio Patrimonio e Manutenzioni per la presa in carico fisica dell'opera e per la relativa gestione e manutenzione;
- 5) Di dare atto che il collaudo assume carattere provvisorio e diventerà definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023
- 6) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. UR 0609602 rilasciata da "Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros" in data 14/02/2022 dell'importo pari ad € 34.142,21;
- 7) di dare atto che il responsabile unico del procedimento a' sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è l'arch. Gussago Roberto; di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del dipendente Castellini Loretta, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010, n. 104, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio competente per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio

**IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
(GUSSAGO ROBERTO)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)