



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 37 DEL 19/10/2026

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE AL "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO" A SEGUITO DISPOSIZIONI D.LGS.n. 147/2026 E MIGLIORAMENTO DEL REGOLAMENTO MEDESIMO

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	CAMPANARDI ALESSIO	Consigliere	X	
3.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
4.	CALDANA DOMENICO	Consigliere	X	
5.	BOMBARDIERI MONICA	Consigliere	X	
6.	TALLON CINZIA	Consigliere	X	
7.	LANFRANCHI IOLANDA	Consigliere	X	
8.	DANESI FERNANDO	Consigliere	X	
9.	GAIONI MARCO	Consigliere	X	
10.	BENEDETTI ERMANNO	Consigliere	X	
11.	ANDREOLI ANDREA	Consigliere	X	
12.	FRANCHINI GIULIA	Consigliere		X
13.	BASILE MARCO	Consigliere		X
Totale			11	2

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **TALLON CINZIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 37/C.C. del 19/10/2026

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE AL "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO" A SEGUITO DISPOSIZIONI D.LGS.n. 147/2026 E MIGLIORAMENTO DEL REGOLAMENTO MEDESIMO

Uditi gli interventi dei partecipanti al Consiglio Comunale di seguito riportati:

Presidente Cinzia Tallon

E siamo ora al quarto punto dell'ordine del giorno. Esame ed approvazione e modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, a seguito delle disposizioni del Decreto Legislativo 147 del 2026 e miglioramento del regolamento medesimo. Lascio la parola per la trattazione all'Assessore Caldana.

Assessore Domenico Caldana

Grazie Presidente. Vi presento in breve le modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno. Gran parte degli interventi è di forma, mentre le novità di sostanza sono quattro e mi concentrerò su quelle. La prima riguarda le sanzioni sulla dichiarazione mensile, che è la novità più importante. Oggi se un gestore non presenta la dichiarazione mensile o la presenta incompleta o infedele paga una sanzione fissa da 25 a 500 euro. Con la modifica la sanzione invece si legherà all'imposta non dichiarata, quindi per la dichiarazione omessa avremo il 100% del tributo non versato con un minimo di 50 euro, per la dichiarazione infedele il 40% del tributo non versato con un minimo di 50 euro, mentre per la dichiarazione incompleta resta la sanzione da 25 a 500 euro. Quindi la sanzione sarà proporzionale all'imposta non dichiarata. Di conseguenza vengono aggiornati anche i rinvii alle norme statali sulle sanzioni tributarie. La seconda riguarda le esenzioni per le persone con disabilità e l'esenzione resta per le persone con disabilità non autosufficienti e per il loro accompagnatore. Ora però si richiama in modo espresso l'articolo 3 comma 3 della legge regionale 104/1992 e sostanzialmente con questo punto servirà la certificazione di disabilità grave per avere l'esenzione. Un'invalidità generica non basterà più. Questo vuol dire agevolare le strutture nella richiesta della documentazione che riconosce l'esenzione e la conservazione della documentazione stessa. Al terzo punto viene inserita la targa identificativa anche per i bed and breakfast. L'obbligo di ritirare la targa al SUAP e di esporla su strada valeva per le case vacanze e le locazioni turistiche, ora vale anche per i bed and breakfast. Questo nell'ottica di andare a controllare l'abusivismo nelle strutture extralberghiere. La mancata esposizione comporta una sanzione da 25 a 500 euro. Il quarto punto riguarda le tariffe allegate al Regolamento. L'articolo 6 ora rinvia una tabella, l'allegato A, dove ci saranno appunto le tariffe in vigore e lo stesso articolo 6 lascia alla Giunta il potere di fissarle. È bene chiarire che l'allegato A si aggiornerà appunto con la delibera di Giunta senza dover modificare ogni volta il regolamento in Consiglio Comunale. In sintesi il Regolamento non cambia impianto né scadenze, diventa però più severo sulle dichiarazioni e più preciso sulle esenzioni e gli obblighi delle strutture. Quanto alle tariffe, quelle dell'allegato A presente adesso nella delibera sono quelle attuali, ma per il 2027, come avevamo già accennato, verranno adeguate con una delibera di Giunta. Grazie.

Presidente Cinzia Tallon

Mi chiede la parola il Capogruppo Andreoli. Prego. Le devo chiedere, Capogruppo, di parlare un filo più distante dal microfono, così forse è più chiaro a casa.

Consigliere Andrea Andreoli

Sì, grazie Presidente. Una domanda, Presidente, mi consente su questo punto di parlare anche delle aliquote e delle tariffe che avete indicato con la delibera di Giunta? Perché questo è un punto che riguarda il Regolamento sul quale non abbiamo granché da dire, perché comunque sono adeguamenti anche di una certa logica e che possono anche essere, diciamo, ottenere il nostro voto favorevole. Però ci sarebbe da fare un ragionamento sulla modifica delle tariffe, qualche ragionamento si potrebbe fare. Se mi permette lo faccio adesso, altrimenti lo faremo in occasione del bilancio preventivo.

Presidente Cinzia Tallon

Allora va bene, inseriamo l'accento alle tariffe, perché poi non è nel tema dell'ordine del giorno. Mi rendo conto che la discussione ingloba quello. Non vorrei che facessimo adesso il processo alle tariffe della tassa di soggiorno. Quindi se serve per allargare il ragionamento, è concesso, allarghiamo il ragionamento al discorso delle tariffe, ma non vorrei adesso dover istituire il processo alla decisione. Quindi lascio a lei e vediamo.

Consigliere Andrea Andreoli

Grazie Presidente. In questo caso io direi che lo rimandiamo alla prossima volta, perché ci sono alcune considerazioni da fare sulla destinazione soprattutto delle nuove risorse, qualcosa abbiamo già accennato, e secondo me merita un ragionamento approfondito, che forse è più affine a un discorso di bilancio di previsione. C'è qualche incongruenza nelle tariffe, incongruenza a nostro avviso ovviamente, nella percentuale di aumento di una categoria rispetto alle altre. Anche di questo argomento le chiederò magari un minuto in più la prossima volta quando parleremo di questa cosa, perché mi interessa che la destinazione soprattutto di queste risorse abbia anche qui una finalità un po' più lunga e un po' più utile, a nostro avviso ovviamente. Anche perché adesso non sono più intervenuto sui punti precedenti, nonostante le varie sollecitazioni, perché ormai avevo fatto la dichiarazione di voto, qualcosina avrei da dire anche su questo, ma lasciamolo perdere. Grazie.

Presidente Cinzia Tallon

Ringrazio il Capogruppo per questa sintesi. Abbiamo intuito i temi che vorrete approfondire in sede di bilancio di previsione, però vedo che l'Assessore Caldana mi chiede comunque parola, quindi prego, ben volentieri.

Assessore Domenico Caldana

Sì, grazie Presidente. Solo per rispondere al Consigliere Andreoli, concordo anch'io di parlare in vista della seduta dove tratteremo il bilancio di previsione in modo tale che avremo le destinazioni, che poi sarà un po' l'argomento cruciale su cui ci confronteremo, e per quanto riguarda invece le tariffe, dato che la delibera di Giunta è già uscita e quindi l'avrete vista, anche su questo se ci sono delle percentuali che secondo voi sono sproporzionate rispetto a determinati aumenti, sono libero di confrontarmi con lei anche in Capigruppo e poi in occasione del bilancio di previsione le trattiamo. Grazie.

Presidente Cinzia Tallon

Mi chiede la parola il Sindaco, prego.

Sindaco Chiara Chimini

Grazie Presidente. Io vorrei solo ricordare, e di questo ringrazio l'Assessore Caldana e anche l'Assessore al Commercio Monica Bombardieri, perché questa decisione viene comunicata oggi ma a seguito di un avviso preventivo fatto agli esercenti, ancora nel dicembre scorso, in alcuni incontri con i comitati di frazione e quindi a seguito di una condivisione ed un ascolto con gli esercenti, e credo che questa sia una cosa molto importante da ricordare. Grazie.

Presidente Cinzia Tallon

Se non ci sono altre richieste di intervento vado a chiamare la votazione del punto numero 4 dell'ordine del giorno, esame ed approvazione modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, a seguito disposizioni decreto legislativo 147 del 2026 e miglioramento del Regolamento medesimo. Favorevoli? L'unanimità. Votiamo anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? L'unanimità. L'Assessore Caldana si accoda così all'Assessore Bombardieri come l'unico finora che ha ottenuto l'unanimità. Vi porgo la stelletta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" relativo all'istituzione dell'imposta di soggiorno ed in particolare il comma 1-ter;

VISTO il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30 novembre 2011 e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 32 del 26/07/2012, n. 11 del 30/03/2015, n. 63 del 28/12/2015, n. 67 del 20/12/2018, n. 5 del 25/02/2020 e n. 22 del 30/07/2024;

PREMESSO che:

- è stato emesso il D.Lgs. n. 7 agosto 2026, n. 147 "Disposizioni in materia di tributi regionali e locali e di federalismo fiscale regionale" sulla riforma dei tributi regionali e locali;
- in attuazione della riforma fiscale, un primo intervento era stato introdotto dal D.Lgs. del 14 giugno 2024, n. 87, con la riduzione dal 30% al 25% della sanzione per omesso versamento, di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 471/1997, per le violazioni commesse dal 1°

settembre 2024 (art. 2 del D.Lgs. n. 87/2024);

- il nuovo decreto precisa che alle violazioni delle norme in materia di tributi regionali e locali si applica la disciplina generale sulle sanzioni amministrative in materia tributaria. Tale disciplina, attualmente regolata dal D.Lgs. 472/1997, a decorrere dal 1° gennaio 2027, confluirà nella parte I, titolo I, capo I del Testo unico sanzioni tributarie amministrative e penali di cui al Decreto legislativo 5 novembre 2024, n. 173. Proprio per tale ragione, l'omesso o parziale versamento nel termine prescritto per ciascun tributo delle regioni e degli enti locali sarà disciplinato dall'art. 40 del citato testo unico;
- con l'articolo 12 del D.Lgs. n. 147/2026 si completa il quadro di revisione delle sanzioni in materia di tributi delle regioni e degli enti locali, per le violazioni commesse dal 1° gennaio 2027 ed in particolare quanto previsto dal comma 7) – *“All'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono apportate le seguenti modificazioni:*

a) al comma 1-ter, il quarto e il quinto periodo sono sostituiti dal seguente: «Per l'omessa presentazione della dichiarazione si applica la sanzione amministrativa del 100 per cento del tributo non versato e comunque non inferiore a 50 euro; per l'infedele dichiarazione si applica la sanzione amministrativa del 40 per cento del tributo non versato e comunque non inferiore a 50 euro.»”

EVIDENZIATA la necessità di apportare alcune modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno” sia per adeguamenti normativi sia per meglio precisare gli adempimenti;

CONSIDERATO che le modifiche fondamentali:

- derivano dall'introduzione nel Regolamento in oggetto di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 147/2026 comma 7- a) e da un miglioramento interpretativo e applicativo delle disposizioni regolamentari;
- riguarderanno come evidenziati nell'allegato A:
 - a) l'art.10 comma 3 nel rispetto delle disposizioni del sopra citato D.Lgs. n. 147/2026;
 - b) l'art.5 comma 1.c circa le esenzioni;
 - c) l'art.7 comma 9 circa la targa comunale anche per i Bed & Breakfast;
 - d) articoli vari del regolamento per aggiornamenti normativi ed errori formali;
- che le modifiche al Regolamento in oggetto riguarderanno le violazioni commesse a far data dal 1° gennaio 2027 così come disposto dal D.Lgs. n. 147/2026 e che fino a tale data sarà efficace il Regolamento vigente;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale mettere a disposizione della comunità strumenti normativi volti a semplificare e rendere più chiari gli adempimenti da seguire;

RILEVATO che, alla luce delle precedenti considerazioni, l'intervento di adeguamento dell'attuale testo regolamentare può concretizzarsi con le modifiche riportate nell'allegato A (modifiche), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011, le modifiche al Regolamento avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione dello stesso e della relativa delibera di approvazione sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze (entrata in vigore formale);
- la decorrenza sostanziale sarà a far data dal 01/01/2027;

ACQUISITI in argomento:

- il parere favorevole del Revisore Unico legale dei Conti dell'Ente, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;
- il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CON VOTI favorevoli n° 11 (undici), resi all'unanimità da n° 11 (undici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno" di cui all'allegato A (modifiche) e allegato B (definitivo), facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che per quanto non disciplinato si applicano le disposizioni vigenti in materia;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione ed il Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, in osservanza all'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, ai fini della pubblicazione sul sito informatico dello stesso;
- 4) di dare atto che le modifiche al Regolamento avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione dello stesso e della relativa delibera di approvazione nel suddetto sito del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 (entrata in vigore formale) e la decorrenza sostanziale sarà a far data dal 01/01/2027;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione sul web istituzionale nella sezione amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n° 11 (undici), resi all'unanimità da n° 11 (undici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Presidente
(TALLON CINZIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)