



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

**Spett.li
VIA PEC**

Provincia di Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

REGIONE LOMBARDIA DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI

territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

UTR Regione Lombardia

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Comune Toscolano Maderno

Ufficio Urbanistica Edilizia

Ufficio Patrimonio, Manutenzioni

Ufficio LLPP

(SEDE)

Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano

protocollo@pec.cm-parcoaltogarda.bs.it

Soprintendenza Archeologia,

Belle Arti e Paesaggio per le

Province di Bergamo e Brescia

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

Garda Uno S.p.a

protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane S.p.a

acquebresciane@cert.acquebresciane.it

AP RETI GAS S.p.a

apretigasnordovest@pec.apretigas.it

apretigas@pec.apretigas.it

Unareti S.p.a

unareti@pec.unareti.it

A2a Energia S.p.a.

a2a@pec.a2a.eu

INTRED S.p.a



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

amministrazione@legal.intred.it

Fibercop S.p.a

fibercopspa@pec.fibercop.it

TIM S.p.a

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

A.R.P.A. Dipartimento di Brescia

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. di Brescia - Dipartimento di Salò

protocollo@pec.ats-brescia.it

ANAS S.p.a

anas@postacert.stradeanas.it

Regione Veneto

protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

valutazioniambientalissupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Provincia di Verona settore ambiente e paesaggio

provincia.verona@pecveneto.it

Comune di Gargnano

protocollo@pec.comune.gargnano.bs.it

Comune di Gardone Riviera

protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

Comune di Vobarno

protocollo@pec.comune.vobarno.bs.it

Comune di Torri del Benaco

torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale

(ALBO PRETORIO)

Associazioni riconosciute dal Comune di Toscolano Maderno

(ALBO PRETORIO)

Organizzazioni economico - professionali

(ALBO PRETORIO)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Organizzazioni sociali e culturali
(ALBO PRETORIO)

Liberi cittadini
(ALBO PRETORIO)

Pernigo Lorella e Pernigo Federica
lorella.pernigo@pec.it

OGGETTO: INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA (ART. 14-BIS L. 241/1990) E ASINCRONA PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELL'OPERA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITÀ CECINA" - CUP J41B19000310004" COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE (PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023) E CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Carlo SACRISTANI

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso alla realizzazione di un nuovo parcheggio in via Cecina, al fine di garantire spazi di sosta lungo l'asse che collega la statale gardesana SS45bis all'abitato della frazione del Comune di Toscolano Maderno "Cecina", valorizzando la vocazione turistica del borgo e prevedendo servizi essenziali per il cimitero adiacente;

RICORDATO che:

- con Determinazione N. 634 R.G. del 29 settembre 2025 è stato conferito all'ing. Francesco Pasini l'incarico per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, richiesta autorizzazione paesaggistica, Progetto Esecutivo, Esecuzione Lavori, certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Località Cecina" - CIG B859F851D0 - CUP J41B19000310004;
- con Determinazione N. 686 R.G. del 20 ottobre 2025 è stato conferito alla Società Pianozero Progetti srl stp nella persona dell'ing. Cesare Bertocchi l'incarico per la "Redazione di variante al PGT relativa al diverso posizionamento del nuovo parcheggio in Località Cecina" CIG B8B0BA3482 - CUP J41B19000310004, includente la predisposizione del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Determinazione N. 94 R.G. del 03 febbraio 2026 è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Habitat 2.0, nella persona del Dott. For. Eugenio Mortini l'incarico per la "Redazione di documentazione ecologica a supporto della procedura di variante urbanistica per la realizzazione del nuovo parcheggio in Località Cecina" CIG BA37322D4C - CUP J41B19000310004 includente la redazione della Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione e della predisposizione dell'Allegato F alla D.G.R. 5523/2021 (Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente);
- con Determinazione N. 892 R.G. del 29 dicembre 2025 è stato conferito allo Studio Associato di Geologia Applicata ed Ambientale, Dott. Giovanni Bembo Geologo e Dott.ssa Loredana Zecchini Geologo l'incarico per "Lo studio geologico, geotecnico e sismico a supporto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per le opere di Realizzazione nuovo parcheggio in



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Località Cecina” CUP J41B19000310004 - CIG B9CF7E0A02, includente la predisposizione della relazione tecnica idrologica – idrogeologica a supporto del progetto di invarianza idraulica e piano di manutenzione ai sensi del R.R. 23 novembre 2017, n°7 e R.R. 19 aprile 2019, n°8 e smi oltre che la Relazione Geologico Geotecnica;

RILEVATO che detto progetto, nel suo complesso, si compone dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica prot. - n. 0018095 in data 30.06.2026
- 02 Relazione paesaggistica - prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
- 03 Elaborati grafici - prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
 - Tav. 01 inquadramento
 - Tav. 02 stato di fatto
 - Tav. 03 stato di progetto
 - Tav. 04 – stato di sovrapposizione
- 04 Capitolato speciale d'appalto – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 05 Computo metrico – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 06 Quadro economico – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 07 Piano particellare e Tav. 05 – prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
- 08 Piano di manutenzione - prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 09 Cronoprogramma – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 10 Piano di sicurezza e coordinamento – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026

unitamente alle seguenti relazioni prodotte dai professionisti precedentemente menzionati:

- AGR 01 – Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- AGR 02 – Planimetria di progetto delle opere a verde di mitigazione – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- Allegato F alla D.G.R. 5523/2021 modulo per lo screening di incidenza per il proponente – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- Relazione tecnica idrologica – idrogeologica a supporto del progetto di invarianza idraulica e piano di manutenzione – prot. n. 0007961 in data 19.03.2026;
- Relazione Geologica e Geotecnica – prot. n. 0006343 in data 05.03.2026 e Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – prot. n. 0015298 in data 01.06.2026;
- VAS – rapporto preliminare e relazione urbanistica, prot. n. 0012655 del 05.05.2026;

e avente il seguente quadro economico di spesa:



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	273'999,99
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	273'999,99
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) euro	7'999,87
A misura	
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	7'999,87
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; euro	0,00
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; euro	0,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Imprevisti euro	12'963,03
e2) Acquisizione aree o immobili, indennizzi - accordi bonari / Notaio euro	27'900,00
e3) Spese tecniche (comprese cassa e IVA) relative al progetto di fattibilità tecnico-economica, richiesta autorizzazione paesaggistica, progetto esecutivo, esecuzione lavori, certificato di regolare esecuzione euro	27'913,60
e4) Incentivi (comprensivi di IRAP) euro	6'023,52
e5) IVA ed eventuali altre imposte; euro	28'199,99
Sommano euro	103'000,14
TOTALE euro	385'000,00

VISTO che il progetto in argomento è stato oggetto di verifica in data 02/07/2026, protocollo n. 0018401, come da verbale allegato sottoscritto dal progettista e dall'Ing. Sacristani Carlo;

DATO ATTO che le aree interessate dal progetto, distinte al Catasto Terreni del Comune di Toscolano Maderno Sez. Urb. TOS Foglio 26 Particella 6248 Subalterno 3 e Catasto Terreni, Sez. Toscolano, Fg. 1, Part. 996, sono di proprietà delle sig.re Pernigo Federica e Pernigo Lorella;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione delle opere in oggetto è necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà privata sopra identificata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. espropri), come risultante dai seguenti elaborati progettuali allegati al progetto di fattibilità tecnico-economica: Piano particellare e Tav. 05;

DATO ATTO che tra il Comune di Toscolano Maderno e le sig.re Pernigo Federica e Pernigo Lorella è stato sottoscritto un atto di intesa preliminare, protocollo n. 0019592/2026, con il quale queste ultime, presa visione degli elaborati progettuali e appresa la finalità che l'Ente intende conseguire, hanno dichiarato di essere disponibili a cedere bonariamente l'area di loro proprietà secondo i valori di cui alla perizia di stima redatta dall'Ufficio Patrimonio, Demanio e Manutenzione del Territorio, protocollo 0022529 del 09/08/2024;

DATO ATTO che il progetto in esame non risulta, allo stato, urbanisticamente compatibile con la destinazione d'uso prevista dal P.G.T. comunale vigente per l'area distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Toscolano Maderno Sez. Urb. TOS Foglio 26 Particella 6248 Subalterno 3, la quale è classificata come "zona prevalentemente boscata di carattere paesaggistico";

RICHIAMATO l'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs 36/2023, e, in particolare:



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

- comma 3: **La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate**, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;

- comma 9: **La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;**

- comma 10: La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. **L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.** A tal fine, **le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001.** Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;

VISTA la Delibera G.C. n. 112 del 05/06/2026, con cui:

- è stato preso atto del progetto di fattibilità tecnico – economica in oggetto;
- è stato dato mandato al Responsabile Ing. Carlo Sacristani di procedere con l'indizione della conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D. Lgs. 36/2023 e smi, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto, comportante dichiarazione di pubblica utilità, vincolo preordinato all'esproprio e variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente per quanto attiene alla destinazione d'uso dell'area sopra identificata, e di assumere la determinazione conclusiva della conferenza stessa;
- ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, sono stati individuati:
 - Proponente: Comune di Toscolano Maderno nella persona del Sindaco protempore
 - Autorità Procedente: Ing. Carlo SACRISTANI
 - Autorità Competente: Arch. Roberto GUSSAGO;
- con riferimento alla procedura ex art. 38 del D. Lgs. 36/2023, è stato nominato RUP il Responsabile Ufficio Lavori Pubblici Ing. Carlo SACRISTANI;
- è stato individuato il Responsabile del procedimento ex L. 241/1990 Ing. Carlo Sacristani;

VISTA la Determinazione R.G. n. 504 del 407/2026 "Presenza d'atto del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera "Realizzazione nuovo parcheggio in Località Cecina" CUP J41B19000310004. Avvio della procedura di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023 per l'approvazione del PFTE, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale al P.G.T. vigente, e contestuale



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

verifica di assoggettabilità alla VAS” – DEFINIZIONE PERCORSO METODOLOGICO DELLA VAS, con la quale sono stati individuati i soggetti da invitare nella Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO CHE la Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 è finalizzata all’acquisizione dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera “Realizzazione nuovo parcheggio Cecina”;

CONSIDERATO che il presente atto non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del sottoscritto o dei parenti o affini fino al quarto grado o dei conviventi idonei a determinare situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, in osservanza degli articoli 6-bis della legge n. 241/1990, dell’art. 53 del D.lgs. n. 165/2001, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell’art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, del Codice di comportamento adottato dall’Amministrazione Comunale di appartenenza;

CONVOCA DISPONE E INDICE

- **AI SENSI** dell’art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l’acquisizione di pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera “Realizzazione nuovo parcheggio Cecina – CUP J41B19000310004”, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.), costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica prot. - n. 0018095 in data 30.06.2026
- 02 Relazione paesaggistica - prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
- 03 Elaborati grafici - prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
 - Tav. 01 inquadramento
 - Tav. 02 stato di fatto
 - Tav. 03 stato di progetto
 - Tav. 04 – stato di sovrapposizione
- 04 Capitolato speciale d’appalto – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 05 Computo metrico – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 06 Quadro economico – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 07 Piano particellare e Tav. 05 – prot. n. 0018095 in data 30.06.2026
- 08 Piano di manutenzione - prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 09 Cronoprogramma – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026
- 10 Piano di sicurezza e coordinamento – prot. n. 0014997 in data 28.05.2026

unitamente alle seguenti relazioni prodotte dai professionisti precedentemente menzionati:

- AGR 01 – Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- AGR 02 – Planimetria di progetto delle opere a verde di mitigazione – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- Allegato F alla D.G.R. 5523/2021 modulo per lo screening di incidenza per il proponente – prot. n. 001374 in data 11.05.2026;
- Relazione tecnica idrologica – idrogeologica a supporto del progetto di invarianza idraulica e piano di manutenzione – prot. n. 0007961 in data 19.03.2026;
- Relazione Geologica e Geotecnica – prot. n. 0006343 in data 05.03.2026 e Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà – prot. n. 0015298 in data 01.06.2026;



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

- VAS – rapporto preliminare e relazione urbanistica, prot. n. 0012655 del 05.05.2026;

- **DI INVITARE** alla Conferenza di Servizi le seguenti Amministrazioni interessate:

ID	ENTE	COMPETENZA
1	Provincia di Brescia	Parere di compatibilità con il PTCP Parere in merito alla Valutazione di Incidenza Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
2	REGIONE LOMBARDIA DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI	Parere di compatibilità con il PTR
3	Comune Toscolano Maderno	Ufficio Urbanistica Edilizia privata - Autorizzazione per presenza vincolo idrogeologico RD n. 3267 del 1923, art. 44 comma 3 LR 31/2008 Ufficio Patrimonio, Demanio, Manutenzioni territorio – Acquisizione al patrimonio comunale aree private interessate dall'intervento del progetto
4	Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano	Parere di compatibilità con il PTCP Autorizzazione Paesaggistica
5	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia	Autorizzazione paesaggistica ordinaria per opere ricadenti in: – Dlgs 42/2004 art 136 c. 1 lettera d) – DM 15/03/1958 – Dlgs 42/2004 art 142 c. 1 lettera b) – Lago di Garda – Dlgs 42/2004 art 142 c. 1 lettera f) – Parco Alto Garda
6	Enti gestori sottoservizi: – Garda Uno S.p.a.; – Acque Bresciane Spa – AP RETI GAS SPA; – Unareti Spa; – A2a Energia S.p.a.; – INTRED Spa; – Fibercop Spa; – TIM SPA	– Allacci – Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
7	Soggetti competenti in materia ambientale: – A.R.P.A. Dipartimento di Brescia; – A.T.S. di Brescia - Dipartimento di Salò; – Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio; – Soprintendenza per i Beni Archeologici, Architettonici ed il Paesaggio delle Province di Bergamo e Brescia	Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

	- Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano	
8	Soggetti interessati: - Provincia di Brescia - Settore Assetto Territoriale; - U.T.R. della Regione Lombardia; - ANAS - Regione Veneto; - Provincia di Verona settore ambiente e paesaggio; - Comune di Gargnano; - Comune di Gardone Riviera; - Comune di Vobarno; - Comune di Torri del Benaco;	Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
9	Altri soggetti: - Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale; - Associazioni riconosciute dal Comune di Toscolano Maderno; - Organizzazioni economico professionali - Organizzazioni sociali e culturali - Liberi cittadini	Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023:

- **la conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, quindi il 12/09/2026, prorogato al 14/09/2026 cadendo il 12/09 in sabato**, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni;

- si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;

- la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;

- l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001;



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

- **DI DARE ATTO** che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di **15 giorni con scadenza quindi fissata al 29/07/2026**;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990, l'indizione della conferenza di servizi è comunicata anche ai proprietari delle aree private oggetto di esproprio, in qualità di soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, i quali possono intervenire nel procedimento;

- **DI DARE ATTO** che le richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché i pareri di competenza relativi alla Conferenza dei Servizi dovranno essere inviati esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it, all'attenzione del Responsabile del procedimento Ing. Carlo SACRISTANI con oggetto ""Realizzazione nuovo parcheggio Cecina – CUP J41B19000310004"";

- **DI DARE ATTO** che la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili, sono depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale del Comune di Toscolano Maderno, al seguente link:

https://toscolano.maggiolicloud.it/atti/AmministrazioneTrasparenteDett.aspx?ID_INCA=40298

oltre che sul SIVAS (ID procedura 163400) al seguente link:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=163400>;

- **DI TRASMETTERE** il presente avviso alle sig.re Pernigo Lorella e Pernigo Federica proprietarie delle aree da cedere per la realizzazione dell'opera pubblica;

- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale per un periodo di sessanta giorni.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Carlo SACRISTANI

*(Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato
in forma digitale secondo le modalità previste
dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82)*