



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 140 DEL 24/08/2026

OGGETTO: Approvazione PFTE "Intervento di realizzazione di parcheggio pubblico in Frazione Maclino CUP J41B26000060004"

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO	Assessore	X	
4.	BOMBARDIERI MONICA	Assessore	X	
5.	CALDANA DOMENICO	Assessore	X	
Totale			5	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 140/G.C. del 24/08/2026

OGGETTO: Approvazione PFTE "Intervento di realizzazione di parcheggio pubblico in Frazione Maclino CUP J41B26000060004"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale procedere con la realizzazione di un parcheggio pubblico in frazione Maclino per rispondere alle esigenze della cittadinanza;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2026, avente ad oggetto l'Approvazione della bozza di contratto tra la Parrocchia dei SS. Faustino e Giovita e il Comune di Toscolano Maderno per la costituzione del diritto di superficie per la realizzazione di un nuovo parcheggio nella frazione di Maclino;

RICORDATO che, con Determinazione N. 523 R.G. del 23 luglio 2026, si è affidato all'Ing. Filisetti Roberta la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "Realizzazione di un parcheggio pubblico in frazione Maclino CUP J41B26000060004 - CIG BC29E5B6FE";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica a firma dell'Ing. Filisetti Roberta, protocollo 0021378 del 30/07/2026 e integrato con Q.E. aggiornato in data 18/08/2026 con prot. n. 0023042, denominato "Intervento di realizzazione di parcheggio pubblico in Frazione Maclino CUP J41B26000060004", composto dai seguenti documenti:

ELABORATI TESTUALI

- T1 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- T2 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
- T3 – ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- T4 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- T5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- T6 – STIMA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- T7 – QUADRO ECONOMICO
- T8 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- T9 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- T10 – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ELABORATI GRAFICI

- G1 – DISEGNI ARCHITETTONICI
- G2 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- G3 – SCHEMA DEI SOTTOSERVIZI

PSC

- S1 – RELAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S2 – DIAGRAMMA DI GANTT
- S3 – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

S4 – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

S5 – FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

S6 – PLANIMETRIA D'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 146.000,00
Importo dei lavori inerenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui Lavori	€ 14.900,00
Fondo incentivi funzioni tecniche	€ 2.980,00
Quota IRAP	€ 203,00
Contributo ANAC	€ 200,00
Spese pubblicità bandi e diverse	€ 200,00
Spese per spostamento servizi	€ 2.000,00
Spese per arredi, forniture, arrotondamenti	€ 10.517,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.000,00
TOTALE	€ 180.000,00

VISTO l'art 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che il progetto di fattibilità tecnico-economica individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire; contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni; sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma; individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali; consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa; contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTE:

- le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, le quali prevedono che nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante verifica la rispondenza del progetto alle esigenze dell'amministrazione e la sua conformità alla normativa vigente;
- le disposizioni di cui all'articolo 34 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono che, per interventi di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

VISTO che il progetto in argomento è stato oggetto di verifica in data 18/08/2026, come da verbale allegato e sottoscritto dal progettista e dall'Ing. Sacristani Carlo;

VISTO che il codice univoco progetto (CUP) attribuito all'intervento è il seguente: J41B26000060004;

VISTO che l'opera è inserita nella programmazione di bilancio 2026-2028 trovandone regolare copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Ing. Carlo Sacristani;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il PFTE "Intervento di realizzazione di parcheggio pubblico in Frazione Maclino CUP J41B26000060004" redatto dall'Ing. Filisetti Roberta, acquisito al protocollo con n. 0021378 del 30/07/2026 e integrato con Q.E. aggiornato in data 18/08/2026 con prot. n. 0023042, composto dai seguenti documenti:

ELABORATI TESTUALI

- T1 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- T2 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
- T3 – ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- T4 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- T5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- T6 – STIMA D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- T7 – QUADRO ECONOMICO
- T8 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- T9 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- T10 – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ELABORATI GRAFICI

- G1 – DISEGNI ARCHITETTONICI
- G2 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- G3 – SCHEMA DEI SOTTOSERVIZI

PSC

- S1 – RELAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S2 – DIAGRAMMA DI GANTT
- S3 – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- S4 – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- S5 – FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- S6 – PLANIMETRIA D'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 146.000,00
Importo dei lavori inerenti agli oneri per la	€ 3.000,00

sicurezza non soggetti a ribasso	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui Lavori	€ 14.900,00
Fondo incentivi funzioni tecniche	€ 2.980,00
Contributo ANAC	€ 200,00
Quota IRAP	€ 203,00
Spese pubblicità bandi e diverse	€ 200,00
Spese per spostamento servizi	€ 2.000,00
Spese per arredi, forniture, arrotondamenti	€ 10.517,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.000,00
TOTALE	€ 180.000,00

2. di dare atto che:

- l'opera è inserita nella programmazione di bilancio 2026/2028 trovandone copertura finanziaria;
- il codice univoco progetto (CUP) attribuito all'intervento oggetto del presente provvedimento è il seguente: J41B26000060004;
- il Responsabile unico del progetto è il l'Ing. Carlo Sacristani.

Successivamente, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di avviare l'iter per ottenere le autorizzazioni necessarie, con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)