



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**Determinazione N. 359 R.G. del 14 maggio 2026**  
n. 17 del 14/05/2026 AREA SUAP COMMERCIO

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE A TITOLO DI OTTIMIZZAZIONE SPAZI AREE PER SVOLGIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI E DI NOLEGGIO PRESSO VIALE MARCONI – AREA ULIVETO COMUNALE – IN TOSCOLANO A SEGUITO ESPERIMENTO BANDI PUBBLICI – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA SUAP COMMERCIO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026 esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n. 19 del 29/12/2025, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.56/2024 "Approvazione spostamento posteggi isolati su area pubblica fuori mercato da via Lungolago Zanardelli a Maderno a Viale Marconi fronte lago a Toscolano";
- la Determinazione n. 368/2024 "DEFINIZIONE POSTEGGI PER ATTIVITA' COMMERCIALI IN VIALE MARCONI A TOSCOLANO";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 211/2025 "ATTO DI INDIRIZZO PER VALORIZZAZIONE VIALE MARCONI – ZONA ULIVETO COMUNALE - MEDIANTE SVOGLIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI NOLEGGIO – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 02/03/2026 relativa alla "INDIVIDUAZIONE DI AREA PUBBLICA – n.2 AREE PUBBLICHE DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE TRIENNALE PER ATTIVITÀ DI NOLEGGIO NATANTI NON A MOTORE DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 6 METRI E DEFINIZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO";

- la Determinazione n. 160/2026 “DEFINIZIONE AREE PER SVOLGIMENTO ATTIVITA’ COMMERCIALI E DI NOLEGGIO PRESSO VIALE MARCONI – AREA ULIVETO COMUNALE – IN TOSCOLANO A SEGUITO DI ATTO DI INDIRIZZO DI GIUNTA COMUNALE – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 171/2026 del 03 marzo 2026 “DEFINIZIONE E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA – n. 2 AREE PUBBLICHE PER ATTIVITÀ DI NOLEGGIO NATANTI NON A MOTORE DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 6 METRI – TRIENNIO 2026-2028 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 291/2026 del 17 aprile 2026 “ELENCO ISTANZE PERVENUTE AL BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNALE DI N. 2 AREE PUBBLICHE PER ATTIVITÀ DI NOLEGGIO NATANTI NON A MOTORE DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 6 METRI (SUP, CANOE, TAVOLE E AFFINI) – TRIENNIO 2026-2028 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 304/2026 del 22 aprile 2026 "ELENCO PARTECIPANTI AMMESSI AL BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNALE DI N. 2 AREE PUBBLICHE PER ATTIVITÀ DI NOLEGGIO NATANTI NON A MOTORE DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 6 METRI (SUP, CANOE, TAVOLE E AFFINI) – TRIENNIO 2026-2028 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 309/2026 del 23 aprile 2026 “GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE AREE – BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNALE DI N. 2 AREE PUBBLICHE PER ATTIVITÀ DI NOLEGGIO NATANTI NON A MOTORE DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 6 METRI (SUP, CANOE, TAVOLE E AFFINI) – TRIENNIO 2026-2028 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2026 del 09/03/2026 relativa alla “INDIVIDUAZIONE AREA PUBBLICA – N.4 POSTEGGI ISOLATI DA ASSEGNARE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA RISERVATI AL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE E AL SETTORE NON ALIMENTARE E DEFINIZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE IN VIALE MARCONI A TOSCOLANO – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 160/2026 “DEFINIZIONE AREE PER SVOLGIMENTO ATTIVITA’ COMMERCIALI E DI NOLEGGIO PRESSO VIALE MARCONI – AREA ULIVETO COMUNALE – IN TOSCOLANO A SEGUITO DI ATTO DI INDIRIZZO DI GIUNTA COMUNALE – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 310/2026 del 27 aprile 2026 (n. 14 del 27/04/2026 Area SUAP Commercio) "ELENCO ISTANZE PERVENUTE AL BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI N. 4 POSTEGGI ISOLATI DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE TRIENNALE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA RISERVATI AL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE E AL SETTORE NON ALIMENTARE IN VIALE MARCONI A TOSCOLANO – ANNO 2026 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 320/2026 del 29 aprile 2026 (n. 15 del 28/04/2026 Area SUAP Commercio) "ELENCO PARTECIPANTI AMMESSI AL BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI N. 4 POSTEGGI ISOLATI DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE TRIENNALE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA RISERVATI AL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE E AL SETTORE NON ALIMENTARE IN VIALE MARCONI A TOSCOLANO – ANNO 2026 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;
- la Determinazione n. 333/2026 del 05 maggio 2026 “GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE POSTEGGI – BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI N. 4 POSTEGGI ISOLATI IN CONCESSIONE TRIENNALE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA RISERVATI AL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE E AL SETTORE NON ALIMENTARE – VIALE MARCONI – ANNO 2026 – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO”;

CONSIDERATO che i bandi pubblici richiamati non hanno comportato le assegnazioni di tutti i posteggi/aree messi a bando in quanto non sono pervenute istanze o sono pervenute in numero minore rispetto al numero dei posteggi da assegnare;

CONSIDERATO altresì che, al fine di ottimizzare la gestione delle aree pubbliche, è inopportuno lasciare spazi non assegnati distanti l'un l'altro così come definiti dalla determinazione n. 160/2026, creando area disomogenea nel sito prospiciente l'uliveto di Viale Marconi;

RITENUTO pertanto necessario ridefinire, con accorpamento, gli spazi destinati allo svolgimento di attività commerciali e di noleggio, anche alla luce della situazione pregressa e di quanto a seguito dei bandi pubblici pubblicati nel corso del 2026 ovvero:

- P1 → posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2;
- P2 → posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2,5;
- P3 → posteggio assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P4 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
- P5 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
- P6 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
- P 7 → area assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P 8 → area assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

- ✓ di dare atto che le premesse suesposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ di procedere, in relazione all'adozione delle azioni finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione di Viale Marconi ed in particolare l'area prospiciente l'uliveto comunale, ridefinire, con accorpamento, gli spazi destinati allo svolgimento di attività commerciali e di noleggio, anche alla luce della situazione pregressa e di quanto a seguito dei bandi pubblici pubblicati nel corso del 2026 ovvero (all.A):
  - P1 → posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2;
  - P2 → posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2,5;
  - P3 → posteggio assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
  - P4 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
  - P5 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
  - P6 → non assegnato-oggetto di accorpamento;
  - P7 → area assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;

- P8 → area assegnato mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;
- ✓ di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Simone Bentivoglio;
- ✓ di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è il dipendente Simone Bentivoglio; di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del dipendente Simone Bentivoglio, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria al fine di provvedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e dare pubblicità tramite il portale istituzione del Comune di Toscolano Maderno.

IL RESPONSABILE DELL' AREA SUAP  
COMMERCIO  
(BENTIVOGLIO SIMONE)

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)**