



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 344 R.G. del 11 maggio 2026
n. 73 del 08/05/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Determinazione a contrarre ed assunzione impegno di spesa a favore dell'Arch. Valeria Ghezzi per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione lavori attinente il restauro del Monumento ai Caduti di Viale Ugo Foscolo - CIG: BB913B496D

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

ATTESO che è volontà dell'Amministrazione Comunale eseguire il restauro conservativo del Monumento ai Caduti di Viale Ugo Foscolo, pertanto si rende necessario attribuire incarico ad uno studio di architettura per la progettazione dell'intervento e la successiva direzione dei lavori ed ogni attività professionale connessa;

PREMESSO che il calcolo del valore stimato dell'appalto pubblico di lavori, quale importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, valutato tenendo conto dell'importo contrattuale, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, rientra nelle soglie previste per il ricorso all'affidamento diretto indicate dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che: "Salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

CONSIDERATA una breve indagine di mercato, eseguita al fine di garantire una rotazione degli incarichi, si individua quale operatore economico l'Architetto Valeria Ghezzi con studio in Viale Baronchelli n. 55 a Gavardo (BS) - C.F. GHZVLR74H63B729X e P.IVA: 02372540985;

ACQUISITO al prot. n. 12945 del 08/05/2026 il preventivo dell'Arch. Valeria Ghezzi per la progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione dei lavori attinente l'intervento di restauro globale del Monumento ai Caduti di Viale Ugo Foscolo, per la somma di € 27.546,40 + Cassa + I.V.A. al 22% e ritenutala adeguata;

RITENUTO pertanto, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra descritto, di procedere ad affidare il servizio in oggetto all'Arch. Valeria Ghezzi, idonea a garantire economicità ed efficienza;

PRECISATE, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e direzione dei lavori attinente l'intervento di restauro globale del Monumento ai Caduti di Viale Ugo Foscolo;
- la presente determina ha valore contrattuale;
- l'oggetto del contratto è l'attività professionale di architetto nella valutazione tecnica ed economica di un progetto di fattibilità, progettazione esecutiva e direzione dei lavori, comprendente le prestazioni elencate in preventivo agli atti d'ufficio: relazioni, planimetrie ed elaborati grafici, quadro economico di progetto, disciplinare, relazione paesaggistica, computo metrico estimativo, quadro dell'incidenza della manodopera, schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura;
- corrispettivo: € 27.546,40 + Cassa + IVA per un totale di € 34.950,88;
- durata: previsti 12 mesi;
- termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che:

- la certificazione di regolarità contributiva dell'affidatario è acquisita agli atti dello scrivente Ufficio;
- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BB913B496D;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso l'utilizzo del mercato elettronico con mediante piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it;

DATO ATTO che:

- il giorno 30/04/2026 sul Sistema telematico SINTEL si è attivata la procedura ad invito diretto ID n. 218766419 per un importo a base € 27.546,40;
- a tal proposito, nel termine fissato per la procedura, la suddetta ditta, tramite la piattaforma informatica Sintel trasmetteva l'offerta ID n. 1778158361524;
- l'importo dell'offerta è quindi € 27.546,40 IVA esclusa;
- la data di chiusura della fase di accettazione dell'offerta era fissata per il 07/05/2026;
- il fornitore individuato risulta essere l'Architetto Valeria Ghezzi con sede in Viale Baronchelli n. 55 a Gavardo (BS) - C.F. GHZVLR74H63B729X e P.IVA: 02372540985;

ESAMINATA l'offerta e le modalità di esecuzione d'incarico pervenute dall'Arch. Valeria Ghezzi per la somma di € 27.546,40 + Cassa + IVA al 22% e ritenutala adeguata e congrua in base ai prezzi di mercato;

VISTO il Report con l'esito della procedura generato dal Sistema Informatico Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia;

DATO ATTO di non essere tenuti al pagamento del contributo ANAC in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l’art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l’anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l’imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante “Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione lavori attinente l’intervento di restauro globale del Monumento ai Caduti di Viale Ugo Foscolo, all’Architetto Valeria Ghezzi con sede in Viale Baronchelli n. 55 a Gavardo (BS) - C.F. GHZVLR74H63B729X e P.IVA: 02372540985, al costo di € 27.546,40 + Cassa + IVA per un totale di € 34.950,88;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - l’oggetto del contratto è l’attività professionale di architetto nella valutazione tecnica ed economica di un progetto di fattibilità, progettazione esecutiva e direzione dei lavori, comprendente le prestazioni elencate in preventivo agli atti d’ufficio: relazioni, planimetrie ed elaborati grafici, quadro economico di progetto, disciplinare, relazione paesaggistica, computo metrico estimativo, quadro dell’incidenza della manodopera, schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura;
 - durata: previsti 12 mesi;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- 3) di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026						
Cap./Art.	20185/150	Descrizione	Incarichi straordinari ufficio patrimonio				
Creditore	Arch. Valeria Ghezzi						
C.F.	GHZVLR74H63B729X						
P.IVA	02372540985						
Causale	Progetto di fattibilità tecnico economica, esecutivo e direzione dei lavori intervento di restauro globale Monumento ai Caduti						
Modalità finan.	Avanzo vincolato per € 34.950,88					Finanz. da FPV	NO
Imponibile	€ 27.546,40	Cassa	€ 1.101,86	IVA	€ 6.302,62	Totale	€ 34.950,88
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile		X	Anno	2026	

- 4) di dare atto:

- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: BB913B496D;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il dott. Francesco Sandri e di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del dott. Marco Franceschini, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
 - 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
 - 9) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e all'Arch. Valeria Ghezzi.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)