



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 326 R.G. del 04 maggio 2026

n. 68 del 30/04/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Assunzione impegni di spesa residui per l'affidamento del servizio di pulizia di edifici comunali diversi per il periodo dal 16/01/2026 al 15/01/2028 - CIG: B993CEDD74

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

VISTA la determina R.G. n. 870 del 22/12/2025 con la quale si assegnava il servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 16/01/2026 al 15/01/2028 alla società Oceano Servizi S.r.l. con sede in Via Gramsci n. 2/A a Nuvolento (BS) - C.F. P.IVA n. 04221220983;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che in tale determina venivano presi solo i primi impegni per il 2026 e, come indicato al punto 5), si attendeva la ridefinizione degli stanziamenti assegnati ai capitoli in funzione di un più corretto riparto del piano di spesa sui centri di costo per impegnare le quote 2027 e 2028;

APPURATO che con la Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio n. 8 del 27/04/2026 sono state apportate le correzioni di previsione ai capitoli di spesa che interessa l'appalto in oggetto;

APPURATO che l'operatore economico sta svolgendo regolarmente il servizio e che mantiene i requisiti di ordine generale ad operare con la pubblica amministrazione;

APPURATO che è intenzione della società Oceano Servizi S.r.l. con sede a Nuvolento in Via Gramsci n. 2/A a Nuvolento (BS) - C.F. P.IVA n. 04221220983 - procedere nell'esecuzione;

RICHIAMATE le clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è quello di garantire il mantenimento dei locali di proprietà e competenza dell'ente puliti ed in ordine, nonché la rimozione dei rifiuti e il ripristino dei materiali di consumo;
- il contratto, che avrà forma pubblico amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, ha per oggetto la fornitura continuativa del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 16/01/2026 al 15/01/2028 e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata: 16/01/2026 – 15/01/2028;
 - corrispettivo pari a € 132.136,28 + IVA per l'intero periodo;
 - la contabilizzazione avverrà a consuntivo in base alle prestazioni realmente effettuate, in parte anche a chiamata e distribuite diversamente nel corso dell'anno come meglio specificato nel CSA;
 - data di consegna/emissione fattura: a cadenza mensile;
 - scadenza: 30 giorni dalla data emissione fattura;

RILEVATO che:

- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B993CEDD74;
- il DURC dell'operatore è regolarmente acquisito agli atti d'ufficio;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

- 1) di confermare il piano di riparto delle competenze per anno e per centro di costo come segue:

Capitolo	Descrizione impegno	Quota imponibile per esercizio finanziario		
		2026 dal 16/01	2027	2028 fino al 15/01
10183-450	Pulizia uffici comunali + altri edifici comunali	45.765,78 €	47.755,60 €	1.989,82 €
10513-550	Pulizia locali Biblioteca	7.914,85 €	8.196,72 €	344,12 €
10453-695	Pulizia locali CAG	6.336,81 €	6.674,58 €	275,52 €
10452-660	Pulizia locali CRED	1.290,46 €	1.290,46 €	0,00 €
10813/500	Pulizia bagni a noleggio	2.150,78 €	2.150,78 €	0,00 €

- 2) di integrare agli impegni assunti per il 2026 a favore della società Oceano Servizi S.r.l., le seguenti somme di competenza dedotte della parte già impegnata con la determina R.G. n. 870 del 22/12/2025:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. Impegno	10183/450 Imp. 2026/137	Descrizione	Spese per la pulizia degli uffici comunali		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 7.765,78	IVA 22%	€ 1.708,47	Totale	€ 9.474,25
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. Impegno	10513/550 Imp. 2026/138	Descrizione	Spese per pulizia della biblioteca comunale		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 914,85	IVA 22%	€ 201,27	Totale	€ 1.116,12
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2026

- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sui capitoli di competenza, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione al 2027 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art. Impegno	10183/450	Descrizione	Spese per la pulizia degli uffici comunali		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 47.755,60	IVA 22%	€ 10.506,23	Totale	€ 58.261,83
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2027

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art. Impegno	10513/550	Descrizione	Spese per pulizia della biblioteca comunale		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 8.196,72	IVA 22%	€ 1.803,28	Totale	€ 10.000,00

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art. Impegno	10453/695	Descrizione	Spese pulizia locali CAG		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 6.674,58	IVA 22%	€ 1.468,41	Totale	€ 8.142,99

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art. Impegno	10452/660	Descrizione	Spese pulizia locali CRED		

Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 1.290,46	IVA 22%	€ 283,90	Totale	€ 1.574,36

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art. Impegno	10813/500	Descrizione	Manutenzione e nolo wc chimici		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 2.150,78	IVA 22%	€ 473,17	Totale	€ 2.623,95

- 4) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sui capitoli di competenza, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione al 2028 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art. Impegno	10183/450	Descrizione	Spese per la pulizia degli uffici comunali		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 1.989,82	IVA 22%	€ 437,76	Totale	€ 2.427,58
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2028

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art. Impegno	10513/550	Descrizione	Spese per pulizia della biblioteca comunale		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 344,12	IVA 22%	€ 75,71	Totale	€ 419,83
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2028

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art. Impegno	10453/695	Descrizione	Spese pulizia locali CAG		
Creditore	Oceano Servizi S.r.l.				
C.F. e P.IVA	04221220983				
Causale	Piano pulizie edifici comunali vari 2026-2027				
Importo	€ 275,52	IVA 22%	€ 60,61	Totale	€ 336,13
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2028

- 5) di dare atto:
- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B993CEDD74;

- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio;
- 9) di dare atto che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il Dott. Francesco Sandri e di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del Dott. Marco Franceschini, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10) che, ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)