



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 10 DEL 27/04/2026

OGGETTO: Accettazione della cessione gratuita di un'area stradale in via Leopardi.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	CAMPANARDI ALESSIO	Consigliere	X	
3.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
4.	CALDANA DOMENICO	Consigliere	X	
5.	BOMBARDIERI MONICA	Consigliere	X	
6.	TALLON CINZIA	Consigliere	X	
7.	LANFRANCHI IOLANDA	Consigliere	X	
8.	DANESI FERNANDO	Consigliere	X	
9.	GAIONI MARCO	Consigliere	X	
10.	BENEDETTI ERMANNO	Consigliere	X	
11.	ANDREOLI ANDREA	Consigliere	X	
12.	FRANCHINI GIULIA	Consigliere	X	
13.	BASILE MARCO	Consigliere	X	
Totale			13	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **TALLON CINZIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 10/C.C. del 27/04/2026**OGGETTO:** Accettazione della cessione gratuita di un'area stradale in via Leopardi.

Uditi gli interventi dei partecipanti al Consiglio Comunale di seguito riportati:

Presidente Cinzia Tallon

Siamo al punto numero 5 dell'ordine del giorno, ovvero accettazione della cessione gratuita di un'area stradale in via Leopardi. Cedo la parola al Vicesindaco Goi per la trattazione.

Vicesindaco Vittoria Goi

Si Presidente, grazie, molto brevemente si tratta dell'acquisizione al patrimonio pubblico di una porzione di via Leopardi che si innesta sulla via Manzoni. Sostanzialmente nel progettare le opere di riordine o riqualificazione della via Manzoni, che sono nel nostro programma, abbiamo rilevato che una porzione della strada, per una serie di retaggi e di cessioni non trascritte, non andate a rogito, era rimasto di fatto di proprietà privata, quindi l'ufficio in maniera puntuale ha recuperato con una serie di ricerche, con l'ausilio dei colleghi dell'urbanistica, la proprietà e ha formalizzato ed impostato appunto l'acquisizione del tratto di strada al patrimonio pubblico, di modo che l'intero collegamento tra quello che è viale Ugo Foscolo e via D'Annunzio sia in proprietà pubblica e possa quindi procedere al progetto di riqualificazione, al quale l'ufficio Patrimonio e Gestione Territorio sta già lavorando.

Presidente Cinzia Tallon

Prego Consigliere Benedetti.

Consigliere Ermanno Benedetti

La presenza di tantissimi spazi privati sui siti stradali nel nostro territorio sappiamo che è frequente, diciamo che questo tipo di interlocuzioni sono ovviamente positive, su questo aspetto votiamo positivamente. Quello che bisognerebbe forse prefiggersi e anch'io mi ero prefisso, dopo preso dagli aspetti del PGT che non consentivano di arrivare adeguatamente a bomba su questo aspetto, è di magari fare effettuare un censimento complessivo, per poi mettere in programma laddove possibile – questo è un suggerimento non c'è nessuna polemica in questo – per poi arrivare a un programma per affrontare l'acquisizione di queste aree che andrebbero ricondotte alla proprietà pubblica, anche per questioni di responsabilità diciamo sui spazi pubblici. Grazie.

Presidente Cinzia Tallon

Sì, in effetti abbiamo avuto modo di vedere più volte che il territorio è ancora viziato da questi mancati passaggi al catasto. Se non ci sono altre richieste di intervento, passiamo allora alla votazione del punto numero 5, ovvero accettazione dell'accessione gratuita di un'area stradale in via Leopardi. Favorevoli? L'unanimità. Votiamo anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Anche in questo caso l'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la società De Confort S.r.l. con sede in via Statale n. 21/A a Calcinato (BS) - C.F. 03341920985 - risulta essere proprietaria dell'area sita in via Leopardi, identificata catastalmente alla Sez. MAD - Foglio n. 9 - Mappale n. 7274 - della superficie di mq. 428,00 e costituita da porzione di strada e marciapiede;

PRESO ATTO della nota acquisita agli atti d'ufficio con il prot. n. 29745 del 21/11/2025 con la quale la società De Confort S.r.l. si impegna con l'atto unilaterale alla cessione dell'area in oggetto a favore del Comune di Toscolano Maderno;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.11 del 19/01/2026 avente ad oggetto l'approvazione dell'atto unilaterale di impegno alla cessione gratuita di un'area stradale in via Manzoni da parte della società De Confort S.r.l.;

DATO ATTO che per mero errore materiale nella delibera di Giunta suddetta è stata indicata la via Manzoni, mentre il tratto di strada di cui trattasi prende il nome di via Leopardi, proseguendo il tratto della via a nord-ovest e assumendo solo nel tratto successivo, pur trattandosi della stessa direttrice, la denominazione di via Manzoni;

STABILITO che la cessione di detto terreno risulta vantaggiosa per questo Ente in quanto trattasi di cessione gratuita e che tali aree, già aperte al pubblico e facenti parte della sede stradale, rivestono un evidente interesse pubblico per l'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che l'accettazione della cessione gratuita in oggetto non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale in quanto l'area risulta già frazionata e tutti gli oneri di cessione dell'area saranno a carico della società cedente;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.) e successive modifiche e integrazioni, con particolare rimando all'art.42, comma 2, lettera l) che demanda al Consiglio Comunale la competenza di deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dell'atto resi dai competenti Responsabili di area ai sensi dell'art. 49 – comma 1° – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n° 13 (tredici), resi all'unanimità da n° 13 (tredici) Consiglieri Comunali presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di accettare la volontà espressa con nota prot. n. 29745 del 21/11/2025 della società De Confort S.r.l di cessione gratuita al Comune di Toscolano Maderno dell'area sita in via Leopardi, identificata catastalmente alla Sez. MAD - Foglio n. 9 - Mappale n. 7274 - della superficie di mq. 428,00 e costituita da porzione di strada e marciapiede;
- 3) Di approvare l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Toscolano Maderno dell'immobile di cui trattasi libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, da destinare alla finalità pubblica che si riterrà più consona per le dimensioni e l'ubicazione dell'area;
- 4) Di dare atto che le procedure di cessione dell'area in oggetto saranno a totale carico della società cedente, senza alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;
- 5) Di inserire, ad avvenuta acquisizione dell'immobile, la suddetta area nell'inventario comunale tra i beni del patrimonio disponibile;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione del Territorio - Dott. Francesco Sandri - alla sottoscrizione dell'atto notarile di acquisizione della suddetta area, con oneri a carico del cedente;
- 7) Di dare atto che, ai sensi della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Successivamente, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di procedere per consentire di avviare le successive procedure di acquisizione dell'area, con voti favorevoli n° 13 (tredici), resi all'unanimità da n° 13 (tredici) Consiglieri Comunali presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

Delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Presidente
(TALLON CINZIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)