



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 433 R.G. del 16 giugno 2026

n. 84 del 15/06/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione del bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) presso l'immobile comunale in via verdi, comprensivo degli spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

PREMESSO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario dell'immobile sito in via Verdi, identificato catastalmente alla sezione MAD foglio 19 particella 2856 subalterno 12, attualmente in parte occupato dal centro sociale comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 43/2026 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo per il bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per la gestione dell'immobile comunale ad uso bar con annessi spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori in via Verdi.";

PRESO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno concedere con contratto d'affitto d'azienda l'attività di bar presso l'edificio comunale, inclusi gli spazi esterni di competenza, sito in via Verdi a Toscolano Maderno distinto in mappa col foglio 19 particella 2856 subalterno 12 sezione MAD, affinché venga utilizzato come attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con annessi spazi finalizzati allo svolgimento di attività ricreative, culturali, sociali e di animazione varia, in grado di favorire l'aggregazione e la comunicazione, nonché l'integrazione sociale della popolazione residente;

RICHIAMATA la pratica SUAP n.00839830171-03062026-0957 prot.16524 del 12/06/2026, protocollo Reg. Imprese BS/RI/PRA/2026/87320, identificativo nazionale SUAP 677 per l'iscrizione del Comune di Toscolano Maderno al Registro imprese (R.E.A. BS-641919);

DATO ATTO CHE è quindi necessario procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) con sede nell'immobile di proprietà comunale in via Verdi con annessi spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori;

VISTI gli elaborati di gara allegati in bozza alla presente determinazione costituiti da:

- Bando di gara
- All. 1) Capitolato speciale
- All. 2) Bozza di contratto

- All. 3) Visure e planimetria catastale
- All. 4) Protocollo di legalità
- All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
- All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo.
- All. C) Offerta Tecnica
- All. D) Offerta Economica

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione, la valutazione delle offerte, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte;

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo on line del sito del Comune di Toscolano Maderno;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) presso l'immobile comunale in via verdi, comprensivo degli spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori che verrà affidata mediante procedura pubblica di selezione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n° 36 del 2023.
- 2) di approvare gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Bando di gara
 - All. 1) Capitolato speciale
 - All. 2) Bozza di contratto
 - All. 3) Visure e planimetria catastale
 - All. 4) Protocollo di legalità
 - All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
 - All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo.
 - All. C) Offerta Tecnica
 - All. D) Offerta Economica
- 3) di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
- 5) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;

- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) Che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)