



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**Determinazione N. 431 R.G. del 15 giugno 2026**  
n. 37 del 12/06/2026 AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di “Sistemazione e valorizzazione dell’area limitrofa alla sala civica di Maclino lotto 1” - CUP: J45B22000410004 - CIG: B9A395DEDD**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all’approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell’art. 50 comma dieci e dell’art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all’individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 850 del 16/12/2025 di Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione e valorizzazione dell’area limitrofa alla sala civica di Maclino lotto 1” - CUP J45B22000410004, avente quadro economico di € 365.000,00 di cui € 232.200,58 per i lavori, € 9.405,80 quali oneri per l’attuazione della sicurezza e € 123.393,62 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la Determinazione n. 115 R.G. del 10/02/2026 mediante la quale venivano aggiudicati i lavori all’Impresa Guerinoni Costruzioni Srl - P. IVA/C.F. 02490120983, con sede legale in Dalmine (BG), Via Caboto, n.1, che ha offerto ribasso del 12,22% (dodici virgola ventidue per cento) e quindi un importo ribassato di € 203.825,67, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.405,80 per un importo contrattuale complessivo pari a € 213.231,47 oltre IVA;

**VISTO** il contratto Rep. n. 3680/2026 sottoscritto in data 16/03/2026;

**RILEVATO** che durante l’avanzamento dei lavori è stato necessario introdurre alcune modifiche e variazioni rispetto alle previsioni del progetto originario;

**VISTA** la documentazione di perizia redatta dall’ Arch. Luigi Ceruti e sottoscritta senza riserva dall’Impresa Guerinoni Costruzioni Srl, rubricata al protocollo con il n. 0014851 del 26/05/2026 e n. 0016461 del 11/06/2026, che qui si intende richiamata ed allegata, così composta:

- Relazione di perizia;
- Quadro di raffronto;
- Computo metrico estimativo e quadro economico di variante;
- Atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tav 1;
- Tav 1a;
- Tav 2;

- Tav 2a;
- Tav 3;
- Tav. 3a;
- Tav. 4;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione tecnica-illustrativa;
- Inquadramento territoriale;
- Documentazione fotografica;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica acquisita agli atti d'ufficio al prot. n. 0008902/2026;

**ATTESO** che dal Quadro economico e dalla documentazione presentata, si evince:

- una maggior spesa di € 19.073,31 + Iva 22% per lavori (in ragione della natura e della quantità delle lavorazioni) pari ad € 23.269,44 Iva compresa (di cui € 5.707,78 Iva compresa per errore tecnico che verranno corrisposti a titolo di risarcimento dal D.L. Arch. Luigi Ceruti);
- che non vengono concessi giorni di proroga;

**VERIFICATO** che a seguito della maggior spesa l'importo contrattuale complessivo diventa € 232.304,78 Iva esclusa, che rispetto al contratto originario porta ad un incremento del 8,94489%;

**VISTO:**

- l'atto di sottomissione;
- la relazione di perizia;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 sottoscritto dal D.L. Arch. Luigi Ceruti e dall'Impresa Guerinoni Costruzioni Srl con il quale sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:
  - NP01: 1.6.6.1a del prezzario opere edili Provincia di Brescia 04/2025 *"Travi in legno lamellare di abete costituite da lamelle dello spessore di 33,3 mm..."* prezzo €/mc 789,00;
  - NP02: OC.EEA.Pa.C2700.D0006.0000. del prezzario Regione Lombardia 2025 *"Perforazione eseguita con carotatrice di struttura in conglomerato cementizio diam <= 20..."* prezzo €/m 27,82;
  - NP03: OC.EEA.Mc11.E0000.J0001.0260.a del prezzario Regione Lombardia 2025 *"Strato di drenaggio di plastica polietilene..."* prezzo €/mq 6,46;
  - NP04: 3.3.1.a del prezzario opere edili Provincia di Brescia 04/2025 *"Manto impermeabile a protezione delle murature verticali contro terra..."* prezzo €/mq 20,48;

**CONSIDERATO** che la modifica del contratto in corso di validità risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo 36/2024 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **DETERMINA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'approvazione della seguente documentazione di variante:
  - Relazione di perizia;
  - Quadro di raffronto;

- Computo metrico estimativo e quadro economico di variante;
- Atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tav 1;
- Tav 1a;
- Tav 2;
- Tav 2a;
- Tav 3;
- Tav. 3a;
- Tav. 4;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione tecnica-illustrativa;
- Inquadramento territoriale;
- Documentazione fotografica;

acquisita al protocollo n. 0014851 del 26/05/2026 e n. 0016461 del 11/06/2026, redatta dall'Arch. Luigi Ceruti relativamente ai lavori di cui in oggetto alla presente, dando contestualmente atto che trattasi di variante in corso d'opera che non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

- 2) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a titolo di sub-impegno sull'impegno principale n. 2026/272.0 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap./Art. Impegno</b>	20811/615 2026/272.0	<b>Descrizione</b>	RIQUALIFICAZIONE AREA SALA CIVICA E NUOVO BAR		
<b>Creditore</b>	GUERINONI COSTRUZIONI SRL				
<b>C.F/P.IVA</b>	02746850169				
<b>Causale</b>	Variante n. 1 Lavori "Sistemazione e valorizzazione dell'area limitrofa alla sala civica di Maclino lotto 1"				
<b>Modalità finan.</b>	--			<b>Finanz. da FPV</b>	SI
<b>Importo</b>	€ 19.073,31	<b>IVA 22%</b>	€ 4.196,13	<b>Totale</b>	€ 23.269,44
<b>Spesa ripetibile</b>		<b>Spesa non ripetibile</b>	X	<b>Anno</b>	2026

- 3) di provvedere a recuperare a danno del Progettista/Direttore Lavori Arch. Luigi Ceruti la somma di € 5.707,78 Iva compresa per l'errore tecnico commesso, come da quadro economico di raffronto;
- 4) di prendere atto che con la presente perizia di variante:
- sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi;
  - non sono stati concessi giorni di proroga rispetto ai giorni contrattuali;
- 5) di dare atto:
- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
  - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B9A395DEDD, mentre il codice univoco progetto (CUP) assegnato all'opera è il seguente: J45B22000410004;

- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) di dare atto che la Perizia di variante approvata dovrà essere comunicata all'Osservatorio dei Contratti pubblici della Lombardia ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sacristani, che l'istruttoria è stata eseguita dal dipendente Sorlini Giorgio e dalla dipendente Cinzia Tamé e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- 10) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, all'Impresa Guerinoni Costruzioni Srl e al D.L. Arch. Luigi Ceruti.

PER IL RESPONSABILE  
DELL' AREA LAVORI PUBBLICI  
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)