



## COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

### Determinazione N. 417 R.G. del 09 giugno 2026

n. 36 del 09/06/2026 AREA LAVORI PUBBLICI



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**OGGETTO:** Approvazione del certificato di regolare esecuzione e dello stato finale per i lavori di “Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico “Tito Speri” – PNRR – M4C1 –INV. 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” – Finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU – CUP J45F21002080007 – CIG A01EA5B846.

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI

##### PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all’approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 04/02/2025, emanato ai sensi dell’art. 50 comma dieci e dell’art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all’individuazione e alla nomina del Responsabile Area Lavori Pubblici

##### RICORDATO che:

- con Determinazione R.G. n. 264/2021 del 17/05/2022 è stato conferito “Incarico per la progettazione, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell’intervento di miglioramento sismico del plesso scolastico Tito Speri ed annessa Palestra” all’Ing. Bassini Giovanni Angelo e all’Arch. Pozzali Angelo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 27/12/2022, come rettificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2023, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo “Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico “Tito Speri” - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP: J45F21002080007;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 28/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo “Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico “Tito Speri” - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” - Finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU - CUP: J45F21002080007”;

- il progetto in argomento è stato verificato e validato in data 29/08/2023 dall'arch. Mauro Peruzzi, ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione n. 816 R.G. del 18/12/2023 avente ad oggetto "Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico "Tito Speri" - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP: J45F21002080007 CIG A01EA5B846. Recepimento proposta di aggiudicazione e verbale delle procedure di gara, aggiudicazione ed assunzione impegni di spesa" con la quale venivano aggiudicati i lavori alla D.I.S.M.A. SRL, con sede legale in Via Elvia Recina n. 6, Roma, C.F./P.IVA. 09250581007, che ha offerto un ribasso del 11,98989% e quindi un importo ribassato di € 293.635,69 oltre oneri della sicurezza pari a € 41.805,41, per un importo contrattuale complessivo pari a € 335.441,10 oltre IVA;
- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 3648/2023;
- con Determinazione n. 827 R.G. del 10 dicembre 2024, veniva approvata perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico "Tito Speri" - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP: J45F21002080007 - CIG A01EA5B846;
- con Determinazione n. 549 R.G. del 12/08/2025, si procedeva con la risoluzione contrattuale d'appalto dei lavori di "Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico "Tito Speri" - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP J45F21002080007 - CIG A01EA5B846;
- con lettera Prot. n. 0020158 del 13/08/2025 veniva comunicata alla ditta Disma Srl la risoluzione contrattuale dell'appalto in oggetto;

**VISTO:**

- che con Determinazione n. 635 R.G. del 29 settembre 2025 si procedeva ad "Assunzione impegno di spesa a favore della Società Generali Costruzioni Srl a seguito di scorrimento di graduatoria per i Lavori di Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico "Tito Speri" - PNRR - M4C1 - INV. 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP J45F21002080007 - CIG A01EA5B846", che in data 13/10/2025 Prot. N. 0025783 iniziava ufficialmente i lavori, il termine per l'ultimazione dei lavori veniva concordato in 62 giorni naturali consecutivi con ultimazione dei lavori per il 14.12.2025;
- che con Determinazione n. 635 R.G. del 29 settembre 2025 si acquisiva agli atti anche lo Stato di Consistenza dei lavori eseguiti da Disma Srl a firma dell'Arch. Angelo Pozzali e dell'Ing. Giovanni Angelo Bassini;
- che in data 17/11/2025 è stato sottoscritto il contratto Rep 3673/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09/02/2026 e successiva Determinazione n. 116 R.G. del 10/02/2026 si procedeva con "Approvazione perizia di variante n. 2 inerente i lavori di "Miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico "Tito Speri" PNRR M4C1 INV. 1.3 Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole". Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU". CUP: J45F21002080007 CIG A01EA5B846;

**DATO ATTO** che:

- i lavori sono stati consegnati in data 13/10/2025 come da verbale di pari data;
- i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2026 e quindi in tempo utile;

**CONSIDERATO** che:

- i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante, pertanto non necessita la pubblicazione degli avvisi ad Oponendum;
- ad oggi non ci sono debiti nei confronti di fornitori/subaffidatari;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori è stata consegnata la contabilità finale, la relazione sul

conto finale e il certificato di regolare esecuzione (di seguito C.R.E.) redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Bassini Giovanni Angelo e Arch. Pozzali Angelo, acquisiti agli atti d'ufficio al Prot. n. 0012887/2026 e al Prot. n. 0016170/2026 qui allegati, dai quali si evince che:

- i lavori di cui in oggetto sono stati proseguiti, ultimati e regolarmente eseguiti dalla ditta Società Generali Costruzioni Srl che, oltre ad aver effettuato lavori per completare l'appalto inziale, ha eseguito opere di finitura e ripristino. In dettaglio:

Lavori eseguiti dall'impresa Disma Srl (scontati del 11,98989%)	€ 156.106,77
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.663,06
Totale appalto impresa Disma Srl	€ 185.769,83
(importo determinato prima della redazione della perizia di variante n. 2 e come da stato di consistenza)	
Lavori appaltati all'impresa S.G.C. Srl (scontati del 11,17%)	€ 116.658,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.933,16
Totale appalto impresa Società Generali Costruzioni Srl	€ 136.591,76
Importo lavori con perizia di variante N. 2 (€ 156.106,77 + € 248.582,83)	€ 404.689,60
Lavori non eseguiti (Rimozione 2° assito)	€ -2.164,912
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 29.663,06 + € 27.080,97)	€ 56.744,03
Totale contabilità finale con perizia di variante N. 2	<b>€ 459.268,72</b>

- per effetto dello stato d'avanzamento n. 1 fin qui corrisposto, il credito dell'Impresa Società Generali Costruzioni Srl ammonta ad € 137.798,89 + Iva come di seguito indicato:
  - ammontare del conto finale € 273.498,89
  - a dedurre certificato di pagamento n. 1 € 135.700,00
- i maggiori oneri derivanti dall'inadempimento dell'impresa DISMA srl sono pertanto quantificabili in:
  - € 129.759,32 (€ 131.924,23 – € 2.164,91) oltre IVA di legge per i lavori resisi necessari per il ripristino dei danni cagionati da DISMA srl e relative opere di finitura (totale euro 142.735,25);
  - € 7.147,81 oltre IVA di legge per oneri di sicurezza (totale euro 7.862,59);
  - € 10.000,00 oltre cassa e IVA di legge per spese tecniche di perizia di variante (totale euro 12.688,00);
  - € 33.846,523 per l'ammontare della penale;
  - alla suddetta somma complessiva di euro 197.132,36 Iva e cassa compresi dovranno essere detratti gli importi di € 7.483,69 e di € 30.305,49 (totale euro 37.789,18), ricevuti dai garanti a seguito dell'escussione delle garanzie prestate nell'interesse di DISMA srl;
  - TOTALE MAGGIORI ONERI DA ADDEBITARE A DISMA, che sono oggetto di contenzioso, come da giudizio iscritto al n. 1090/2026 R.G. del Tribunale di Brescia, ammonta dunque a complessivi € 159.343,18 compresa Cassa professionisti ed IVA di legge;

**PRESO ATTO** che la contabilità finale e il C.R.E. redatto dal Direttore dei Lavori sono stati firmati dal RUP Dott. Sandri Francesco e dalla ditta Società Generali Costruzioni Srl senza riserve;

**RITENUTO** pertanto di procedere al recepimento ed all'approvazione della suddetta documentazione finale;

**RICHIAMATI** il Regolamento per l'esecuzione e l'attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D.P.R. n. 207/2010 artt. 235/237, l'art. 116, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e l'art. 12 del D.M. n. 49/2018;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

### **DETERMINA**

- 1) per le ragioni descritte in premessa, di recepire ed approvare la contabilità finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori e acquisiti agli atti d'ufficio e qui allegati;
- 2) di dare atto che la spesa totale di € 459.268,72 I.V.A. esclusa, pari ad importo lordo complessivo di € 505.198,80, ha trovato regolare imputazione al capitolo 20420/702;
- 3) di liquidare pertanto alla ditta Società Generali Costruzioni Srl, con sede legale in Via Aquilani n. 8, 25088 a Toscolano Maderno (BS) - C.F. e P.IVA n. 02283220982, l'ammontare di € 151.578,78 compreso I.V.A. (10%) a saldo di ogni suo avere, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito della verifica di regolarità del D.U.R.C, dell'esito positivo dell'attestazione di congruità ex D.M. n. 143 del 25/06/2021 e della costituzione da parte della ditta di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo di € € 137.798,89 detratta dall'importo previsto dai SAL di acconto (al raggiungimento di € 90.000,00 come da Art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto), ovvero dell'importo di € 47.798,89 (€ 137.798,89 - € 90.000,00), maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'inadempimento dell'impresa DISMA srl per un totale di € 159.343,18 Iva e cassa compresi, che sono oggetto di contenzioso, come da giudizio iscritto al n. 1090/2026 R.G. del Tribunale di Brescia, così quantificabili:
  - € 129.759,32 (€ 131.924,23 – € 2.164,91) oltre IVA di legge per i lavori resisi necessari per il ripristino dei danni cagionati da DISMA srl e relative opere di finitura (totale euro 142.735,25);
  - € 7.147,81 oltre IVA di legge per oneri di sicurezza (totale euro 7.862,59);
  - € 10.000,00 oltre cassa e IVA di legge per spese tecniche di perizia di variante (totale euro 12.688,00);
  - € 33.846,523 per l'ammontare della penale;
  - alla suddetta somma complessiva di euro 197.132,36 Iva e cassa compresi dovranno essere detratti gli importi di € 7.483,69 e di € 30.305,49 (totale euro 37.789,18), ricevuti dai garanti a seguito dell'escussione delle garanzie prestate nell'interesse di DISMA srl;
- 5) di precisare che il certificato di regolare esecuzione approvato con il presente atto ha carattere provvisorio ed otterrà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, decorsi due anni il certificato di cui sopra si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- 6) di precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione della fornitura e posa ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

- 7) di dare atto che risultano € 2.381,40 Iva compresa di economie di spesa rispetto ai fondi impegnati a favore della ditta Società Generali Costruzioni Srl;
- 8) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799916947 rilasciata da Sace BT S.p.A., in data 07/10/2026, per un importo garantito di € 6.829,60 (Euro seimilaottocentoventinove/60);
- 9) di rammentare che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 ai lavori in argomento è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: A01EA5B846, mentre il codice univo progetto (CUP) attribuito all'intervento oggetto del presente provvedimento è il seguente: J45F21002080007;
- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 11) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 12) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Sandri Francesco, che l'istruttoria è stata eseguita da Sorlini Giorgio e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 13) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- 14) che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 15) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e successivi adempimenti;
- 16) di trasmettere il presente provvedimento al D.L. Arch. Bassini Giovanni Angelo e Arch. Pozzali Angelo, all'Impresa appaltatrice Società Generali Costruzioni Srl e all'Impresa Disma Srl.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI  
PUBBLICI  
(SACRISTANI CARLO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)