



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 160 R.G. del 26 febbraio 2026
n. 3 del 25/02/2026 AREA SUAP COMMERCIO

OGGETTO: DEFINIZIONE AREE PER SVOLGIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI E DI NOLEGGIO PRESSO VIALE MARCONI – AREA ULIVETO COMUNALE – IN TOSCOLANO A SEGUITO DI ATTO DI INDIRIZZO DI GIUNTA COMUNALE – ANNO 2026 COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

IL RESPONSABILE DELL' AREA SUAP COMMERCIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026 esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n. 19 del 29/12/2025, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.56/2024 "Approvazione spostamento posteggi isolati su area pubblica fuori mercato da via Lungolago Zanardelli a Maderno a Viale Marconi fronte lago a Toscolano";
- la Determinazione n. 368/2024 "DEFINIZIONE POSTEGGI PER ATTIVITA' COMMERCIALI IN VIALE MARCONI A TOSCOLANO";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 211/2025 "ATTO DI INDIRIZZO PER VALORIZZAZIONE VIALE MARCONI – ZONA ULIVETO COMUNALE - MEDIANTE SVOGLIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI NOLEGGIO – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO";

CONSIDERATO che è manifesta la volontà dell'Amministrazione Comunale di adottare azioni finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione di Viale Marconi ed in particolare l'area prospiciente l'uliveto comunale, alla luce della forte vocazione turistica del tratto interessato, concretizzatesi anche nelle informative di Giunta agli atti dello scrivente;

RITENUTO pertanto necessario definire gli spazi destinati allo svolgimento di attività commerciali e di noleggio, anche alla luce della situazione pregressa e vigente ovvero:

- P1 ➔ posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2;
- P2 ➔ posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2,5;
- P3 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P4 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P5 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P6 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore non alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5
- P 7 ➔ area da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;
- P 8 ➔ area da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- ✓ di dare atto che le premesse suesposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ di procedere, in relazione all'adozione delle azioni finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione di Viale Marconi in Toscolano ed in particolare l'area prospiciente l'uliveto comunale, alla luce della forte vocazione turistica del tratto interessato, alla definizione degli spazi (all.A) destinati allo svolgimento di attività commerciali e di noleggio, anche alla luce della situazione pregressa e vigente ovvero:
 - P1 ➔ posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2;
 - P2 ➔ posteggio assegnato in concessione fino al 31/12/2032 – dimensioni m. 10 x m. 2,5;
 - P3 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
 - P4 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
 - P5 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5
 - P6 ➔ posteggio da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di commercio su area pubblica – settore non alimentare – dimensioni m. 6 x m. 5;
 - P7 ➔ area da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;

- P8 ➔ area da assegnare mediante bando pubblico per lo svolgimento di attività di noleggio natanti non a motore, di lunghezza non superiore a 6 metri – dimensioni m. 6 x m. 5;
- ✓ di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Simone Bentivoglio;
- ✓ di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è il dipendente Simone Bentivoglio; di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del dipendente Simone Bentivoglio, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria al fine di provvedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e dare pubblicità tramite il portale istituzione del Comune di Toscolano Maderno.

IL RESPONSABILE DELL' AREA SUAP
COMMERCIO
(BENTIVOGLIO SIMONE)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)